Form (2)

867-b
8.7.2015

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 975/2015 Date: 2nd, July 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. NGO KIEN CUONG

(b) Citizenship VIETNAMESE

(c) Address THANH CHAU WARD, PHU LY CITY, HA NAM PROVINCE, VIETNAM

(d) Name and Address of Principal Organization BA AN JOINT STOCK COMPANY, NO.68 QUAN NHAN STREET, NHAN CHINH WARD, THANH XUAN DIST, HANOI, VIETNAM

(e) Place of incorporation VIETNAM

(f) Type of Investment Business MANUFACTURING AND MARKETING OF PLASTIC PIPE AND RESIN

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 59, MYAUNG DAKAR STEEL INDUSTRIAL ZONE, HMAWBI TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 1.184 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN TWO YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) US$ 2.322 MILLION (INCLUDING US$ 1.184 MILLION)

(k) Construction period 2 (TWO) YEARS

(l) Validity of investment Permit 18 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar BA AN MYANMAR LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၉၇၅/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃၊ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူအမည် MR. NGO KIEN CUONG

(ခ) နိုင်ငံသား VIETNAMESE

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ THANH CHAU WARD, PHU LY CITY, HA NAM PROVINCE, VIETNAM

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ BA AN JOINT STOCK COMPANY, NO.68 QUAN NHAN STREET, NHAN CHINH WARD, THANH XUAN DIST, HANOI, VIETNAM

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် VIETNAM

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုးနှင့် ပလတ်စတစ်အစေ့ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) ဦးပိုင်အမှတ်-၅၉၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၁၈၄ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ၂ နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၃၂၂ သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၁၈၄ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၂ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၁၈ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည် BA AN MYANMAR LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

867-b
2.7.2015

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.(1), THITSAR STREET, YANKIN TOWNSHIP, YANGON

Our ref : DICA-3/FI-1195/ 2015(867-b)
Date : 2nd July 2015

Tel: 95-1-658128
Fax: 95-1-658141

Subject : **Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing and Marketing of Plastic Pipe and Resin" under the name of Ba An Myanmar Limited.**

Reference: Ba An Myanmar Limited Letter dated 1-4-2015

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (11/2015) held on(19-6-2015), had approved that the proposal for investment in "Manufacturing and Marketing of Plastic Pipe and Resin " under the name of "Ba An Myanmar Limited " submitted as a Joint Venture between Ba An Joint Stock Company (51%) from Vietnam and U Hla Shwe (49%) from the Republic of the Union of Myanmar.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 18 (eighteen) years and extendable for 10(ten) years in 2(two) times commencing from the date of the issuance of Myanmar Investment Commission's permit. The lease term of apartments (office) shall be 10(ten) years and the lease term of land shall be 18 (eighteen) years commencing from the date of signing of the Mutual Agreement for Lease of the Apartment and the Land Lease Agreement between U Hla Shwe (lessor) and Ba An Myanmar Limited (lessee) subject to the approval of Myanmar Investment Commission. At the expiry of the lease period, Ba An Myanmar Limited shall take away its fixtures on the land and in the building which are installed by the lessee at its cost.

4. The annual rent of the apartments (office) on No.267, Ground Floor-2, Santhiri Lane (Pyay Road), Myaynigone (South) Ward, Sanchaung Township, Yangon Region shall be Kyat 18,000,000 and the annual rent for land and building shall be US$ 36,077.75 (United States Dollar thirty-six thousand,

seventy-seven and seventy-five cent) calculated at the rate of US$ 5 per square meter per year of the total land area measuring 1.783 acres (7215.551 square meters).

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a),(h),(i)and(k) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(d) As per section 27(k), exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export.

6. Ba An Myanmar Limited shall have to sign the Land Lease Agreement with U Hla Shwe. Moreover, Ba An Joint Stock Company shall have to sign the joint venture agreement with U Hla Shwe. After signing such Agreement, each of(5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Ba An Myanmar Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation, Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Ba An Myanmar Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated on the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Ba An Myanmar Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Ba An Myanmar Limited cannot construct completely in time during the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The commercial date of operation shall be reported to the Commission.

13. Ba An Myanmar Limited shall endeavour to meet the targets for production and export stated on the proposal as the minimum target.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Foreign Investment Law. Ba An Myanmar Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staffs, labours and for training according to the Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

16. Whenever Ba An Myanmar Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. Ba An Myanmar Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

18. Ba An Myanmar Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost overrun, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

19. Ba An Myanmar Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct Initial Environmental Examination (IEE) and Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity. Ba An Myanmar Limited has to follow the specifications of EMP submitted to the Myanmar Investment Commission and abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations.

20. After getting permit from Myanmar Investment Commission, Ba An Myanmar Limited shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

21. Ba An Myanmar Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and appoint fire safety officer.

22. Payment of principal and interest of the loan as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall only be made out of local sales and export earnings of Ba An Myanmar Limited. Moreover, Ba An Myanmar Limited is not allowed selling imported raw materials in local.

23. Ba An Myanmar Limited in consultation with Myanma Insurance shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Ba An Myanmar Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Industry
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar

13. Office of the Yangon Region Government
14. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
15. Director General, Department of Urban and Housing Development
16. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
17. Director General, Customs Department
18. Director General, Internal Revenue Department
19. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
20. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
21. Managing Director, Myanma Insurance
22. Director General, Department of Trade
23. Director General, Immigration and National Registration Department
24. Director General, Directorate of Labour
25. Director General, Department of Environmental Conservation
26. Director General, Fire Services Department
27. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

ကန့်သတ်

ကုမ္ပဏီအမည် - Ba An Myanmar Limited

လုပ်ငန်း - ပလတ်စတစ် ပိုက်အမျိုးမျိုးနှင့် ပလတ်စတစ်အစေ့ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာ လက်ခံရရှိခြင်း	၁-၄-၂၀၁၅		
၂	သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ အဖွဲ့	၈-၄-၂၀၁၅	၁၁-၅-၂၀၁၅ ၂၅-၅-၂၀၁၅	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၈-၄-၂၀၁၅	၂၈-၄-၂၀၁၅	
	(ဂ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	၈-၄-၂၀၁၅	၃၀-၄-၂၀၁၅	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၁၄/၂၀၁၅) သို့ တင်ပြခြင်း	၆-၄-၂၀၁၅		
၄	အဆိုပြုလွှာလက်ခံကြောင်းစာ ပေးပို့ခြင်း	၇-၄-၂၀၁၅		
၅	PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် အား ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားခြင်း	၂၉-၄-၂၀၁၅		
၆	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များဖြည့်စွက်၍ တင်ပြလာခြင်း	၂၉-၅-၂၀၁၅		
	စုစုပေါင်း ကြာမြင့်ရက် (၅၉) ရက်			

အကြောင်းအရာ။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Ba An Myanmar Limited မှ ပလတ်စတစ် ပိုက်အမျိုးမျိုးနှင့် ပလတ်စတစ်အစေ့ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- **Ba An Myanmar Limited** Mr. Ngo Kien Cuong (Vietnamese)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Ba An Joint Stock Company (Vietnam) ၅၁% - U Hla Shwe(Myanmar) ၄၉%
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ပလတ်စတစ် ပိုက်အမျိုးမျိုးနှင့် ပလတ်စတစ်အစေ့ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ်-၅၉၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးလှရွှေ
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၁.၇၈၃ ဧက (၇၂၁၅.၅၅၁ စတုရန်းမီတာ)
	ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦ	- ၁၂၁၉ စတုရန်းမီတာရှိ စက်ရုံတစ်ထပ်အဆောက်အဦ ၁လုံး
	အကျယ်အဝန်း	- ၁၄.၅ပေx ၇၉.၄ ပေရှိ စက်ရုံ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦ ၁လုံး
	မြေငှားရမ်းကာလ	- ကနဦး ၁၈နှစ် (နောက်ထပ် ၁၀ နှစ် ၂ကြိမ်)
၃။	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- US $ ၃၆,၀၇၇.၇၅၅ - ၁နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US $ ၅ နှုန်း
	နှစ်စဉ်ရုံးခန်းငှားရမ်းခနှင့် ငှားရမ်းကာလ	- တစ်နှစ် ကျပ် ၁၈,၀၀၀,၀၀၀ - ၁၀နှစ်
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၃၀နှစ် (နောက်ထပ် ၁၀ နှစ် ၂ကြိမ်)
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- US $ ၂.၃၂၂ သန်း (ချေးငွေ US$ ၀.၆၅၈ သန်းအပါအဝင်)
	ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	- US$(သန်း)

	နိုင်ငံခြား US$(သန်း)	မြန်မာ US$(သန်း)	စုစုပေါင်း US$(သန်း)
ငွေသား	၀.၅၂၆		၀.၅၂၆
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး (ပြည်ပ)	(ချေးငွေ)၀.၅၇၉		၀.၅၇၉
ရုံးသုံးပရိဘောဂ (ပြည်ပ)	(ချေးငွေ)၀.၀၇၉		၀.၀၇၉
မြေငှားရမ်းခ		၀.၆၄၉	၀.၆၄၉
အဆောက်အဦ		၀.၃၀၉	၀.၃၀၉
ရုံးခန်းငှားရမ်းခ		၀.၁၈၀	၀.၁၈၀
စုစုပေါင်း	၁.၁၈၄	၁.၁၃၈	၂.၃၂၂

		- ချေးငွေ US$ ၀.၆၅၈ သန်း အား အတိုးနှုန်း ၉% ဖြင့် ၅နှစ် အတွင်း အကြေပေးဆပ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပထမနှစ်)	- **၉၇ ဦး**
	ပြည်တွင်း	- ၈၂ ဦး (ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာ ကျပ် ၉၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး ၏ လစာ ကျပ် ၃၅၀,၀၀၀)
	ပြည်ပ	- ၁၅ ဦး (ပြည်ပ အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာ US$ ၅၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး ၏ လစာ US$ ၅,၀၀၀)
၇။	ရောင်းချမည့်စနစ်	- ပြည်တွင်း ၉၅% နှင့် ပြည်ပသို့ ၅%
၈။	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၉.၉၀၄ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသုံးစရိတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၉.၅၅၁ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၀.၃၅၃ သန်း
၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၀.၁၁၈ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- US$ ၀.၄၇၂ သန်း
	အရင်းကြေကာလ	- ၅ နှစ် ၅ လ
	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၃.၆၆%
		- 1 US $ = ၁၀၀၀ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။
၁၀။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု (နှစ်စဉ်)	- ၁,၈၀၀,၀၀၀ kWh
၁၁။	CSR	- Corporate Social Responsibility (CSR) အဖြစ် နှစ်စဉ် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ၂% သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၂။	မီးဘေးကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်	- မီးဘေးကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်အား တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၃/န-၁၁၉၅/၂၀၁၅(၇၇၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇွန်လ ၁၄ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့
တင်ပြသည့်အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Ba An Myanmar Limited မှ ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုးနှင့် ပလတ်စတစ်အစေ့ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ဗီယက်နမ်နိုင်ငံ Ba An Joint Stock Company မှ ၅၁% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ဦးလှရွှေ မှ ၄၉% ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Ba An Myanmar Limited တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၅၉ ရှိ မြေဧရိယာ ၁.၇၈၃ ဧက(၇၂၁၅.၅၅ စတုရန်းမီတာ) ကို ငှားရမ်း၍ ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုးနှင့် ပလတ်စတစ်အစေ့ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း အား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါ ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့် အတူ မြေပိုင်ရှင် ဦးလှရွှေနှင့် Ba An Myanmar Limited တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် ရုံးခန်းအတွက် နှစ်ဦးသဘောတူတိုက်ခန်းငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)၊ Ba An Joint Stock Company နှင့် ဦးလှရွှေ တို့ ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း)၊ Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) နှင့် Ba An Joint Stock Company တို့ ချုပ်ဆိုမည့် ချေးငွေစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ ဆောက်လုပ်မည့် စက်ရုံအဆောက်အဦ ဓာတ်ပုံများ၊ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း (မူကြမ်း)၊ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် မိတ္တူများနှင့် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် မိတ္တူများကိုတင်ပြထား ပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေ ဧရိယာမှာ ၁.၇၈၃ ဧက (၇၂၁၅.၅၅၁ စတုရန်းမီတာ) ဖြစ်ပြီး ဧရိယာ ၁၂၁၉ စတုရန်းမီတာရှိ စက်ရုံတစ်ထပ်အဆောက်အဦ ၁လုံး နှင့် ၁၄.၅ပေx ၇၉.၄ ပေရှိ စက်ရုံနှစ်ထပ် အဆောက်အဦ ၁လုံးတို့ ပါဝင်ပါသည်။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၆,၀၇၇.၇၅၅ ဖြစ်ပြီး ငှားရမ်းခနှုန်းမှာ တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅ ဒေါ်လာ နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားသက်တမ်း မှာ ကနဦး ၁၈နှစ် နှင့် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် သက်တမ်းတိုး ဖြစ်ပါသည်။ ရုံးခန်းအဖြစ် အမှတ်-၂၆၇၊ စန်းသီရိလမ်းသွယ်(ပြည်လမ်းသွယ်)၊ မြေနီကုန်း (တောင်) ရပ်ကွက်၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ၁၅ ပေ ၆ လက်မ x ၃၃ ပေ ညာဘက်ခြမ်း မြေညီခန်းနှင့်

၁၅ ပေ ၆ လက်မ x ၃၃ ပေ အလယ်ရှိမြေညီခန်းအား တစ်နှစ်လျှင် ကျပ် ၁၈,၀၀၀,၀၀၀ ဖြင့် ၁၀ နှစ် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်း ကာလမှာ ၃၀နှစ် ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေး ကာလမှာ ၂ နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၃၂၂ သန်းဖြစ်ပြီး ချေးငွေ ပါဝင်မှု ၂၈%သည် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် ချေးငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၆၅၈ သန်း ပါဝင်ပြီး စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းနှင့် ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူမည် ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အတိုးနှုန်းမှာ ၉% ဖြစ်ပြီး ၅နှစ် အတွင်း အကြေပေးချေ သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ချေးငွေ စာချုပ် (မူကြမ်း)တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ် နှံမှုပုံစံမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

		နိုင်ငံခြား (US$ သန်း)	မြန်မာ (US$ သန်း)	စုစုပေါင်း (US$ သန်း)
(က)	ငွေသား	၀.၅၂၆		၀.၅၂၆
(ခ)	စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး (ပြည်ပ)	၀.၅၇၉		၀.၅၇၉
(ဂ)	ရုံးသုံးပရိဘောဂ (ပြည်ပ)	၀.၀၇၉		၀.၀၇၉
(ဃ)	မြေငှားရမ်းခ		၀.၆၄၉	၀.၆၄၉
(င)	အဆောက်အဦ		၀.၃၀၉	၀.၃၀၉
(စ)	ရုံးခန်းငှားရမ်းခ		၀.၁၈၀	၀.၁၈၀
	စုစုပေါင်း	**၁.၁၈၄**	**၁.၁၃၈**	**၂.၃၂၂**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတွက် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ၈၂ ဦး နှင့် ပြည်ပဝန်ထမ်း ၁၅ ဦး စုစုပေါင်း ၉၇ ဦး ခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း မှ အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၉၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး ၏ လစာကျပ် ၃၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပ အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး ၏ လစာ US$ ၅၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး ၏ လစာ US$ ၅,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာသော ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုးနှင့် ပလတ်စတစ်အစေ့များ ကို ပထမ ၄ နှစ် အထိ ပြည်တွင်း ၉၅% နှင့် ပြည်ပ ၅% ရောင်းချမည်ဖြစ်ပြီး ၅ နှစ်မှ စတင်၍ ပြည်တွင်း ၉၀% နှင့် ပြည်ပ ၁၀% ရောင်းချမည်ဖြစ်ပါသည်။ (၆) နှစ်မြောက်ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ရောင်း ချမှုဈေးနှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါ သည်-

		ထုတ်လုပ်မှု ပြည်တွင်း	ထုတ်လုပ်မှု ပြည်ပ	ရောင်းဈေးနှုန်း ပြည်တွင်း (kyat/kg)	ရောင်းဈေးနှုန်း ပြည်ပ (US$/kg)
(က)	Plastic Pipe (kg)	၁,၄၆၇,၁၄၄	၁၆၃,၀၁၆	၅,၀၀၀	၅.၀၀
(ခ)	Resin(kg)	၁,၀၀၈,၇၂၀	၁၁၂,၀၈၀	၁,၅၀၀	၁.၅၀
(ဂ)	Installation Service (no. of customers)	၁၂		ကျပ် ၆,၀၀၀,၀၀၀	

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်(၆) နှစ်မြောက်တွင် ကုမ္ပဏီမှရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

		US$ (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၉.၉၀၄
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၉.၅၅၁
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၃၅၃

၉။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်သည့်အတွက် နိုင်ငံတော်မှ (၆)နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် US$ ၀.၁၁၈ သန်းနှင့် ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန် US$ ၀.၄၇၂ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလ မှာ ၅ နှစ် ၅ လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၁၃.၆၆% ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာ လျှင် ၁၀၀၀ ကျပ် နှုန်းဖြင့်တွက်ချက်ထားပါသည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်များပြန်ကြားထားပါ သည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့** မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ ၂၁ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၂၅/၂၀၁၅၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၇၁ အရ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်တွင် သံမဏိလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမရှိသေးသည့် အချိန်အတွင်း ပထမအဆင့်(၃)နှစ် ခွင့်ပြုပြီး ထပ်တိုးခွင့်(၁)နှစ် စီဖြင့် (၂)ကြိမ်ကာလသတ်မှတ်၍ စည်းကမ်းချက်များဖြင့် ယာယီခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်းသဘောထား ပြန်ကြားထားပါသည်။ **ကုမ္ပဏီမှ ၅နှစ် ပြည့်ပါက ဆက်လက်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် သက်တမ်းတိုးခွင့်မရရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရရှိမည့် စက်မှုဇုန်များသို့ ပြောင်းရွှေ့ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။**

နောက်ဆက်တွဲ-က

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ ရေးဆွဲချမှတ်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်းအဆင့်ဆင့်တို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းစနစ်များ၊ စက်ပစ္စည်းများကို အသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR) အား အမြတ်ငွေ၏ ၂% ထည့်ဝင်ရန် အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ၊ လုပ်ငန်းစီမံချက်များအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန်၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ ရှောင်ရှားရန်နှင့် လျော့နည်းစေရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ကနဦးလေ့လာခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) ဆောင်ရွက်ပြီး IEE အစီရင်ခံစာ ရေးဆွဲတင်ပြရန်၊ IEE ဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်

နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန်အတွက် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့် သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားပြန်ကြားထားပါသည်။ **ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်၍ မူဝါဒ၊ ဥပဒေများ၊ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့် အညီ IEE နှင့် EMP ရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(ဂ) **စက်မှုဝန်ကြီးဌာန မှ** Ba An Myanmar Limited မှ ပလတ်စတစ်ပိုက် အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ၊ ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်း ဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ညီညွတ်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ-ဂ**

၁၁။ Ba An Joint Stock Company သည် ဗီယက်နမ်နိုင်ငံ BIDV Bank နှင့် ချုပ်ဆိုထားသည့် ချေးငွေစာချုပ် (မူကြမ်း)၊ ဗီယက် နမ်နိုင်ငံ တွင် ၂၈-၈-၂၀၁၃ ရက်စွဲဖြင့် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းထားရှိမှု အထောက်အထား၊ ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထား အဖြစ် Ba An Joint Stock Company သည် ဗီယက်နမ်နိုင်ငံ ACB Bank တွင်၁၈-၃-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၀၀၄,၃၀၀ ရှိကြောင်းနှင့် ဦးလှရွှေ သည် ဧရာဝတီဘဏ် တွင် ၃-၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် ကျပ် ၅,၅၃၄,၃၇၅.၀၀ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Ba An Myanmar Limited မှ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေးအတွက် ဆောင်ရွက်ထားရှိမည့် အစီအစဉ်များနှင့် ရပ်ရွာအကျိုးပြု အစီအစဉ် (Corporate Social Responsibility) များအဖြစ် နှစ်စဉ် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ၂% သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ **မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်နှင့်** ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီမှ မီးသတ် ဆေးဗူးများကို စက်ရုံအဆောက်အဦများ အတွင်း/ အပြင် ဝင်ပေါက် ထွက်ပေါက် အနီးနံရံများတွင် ချိတ်ဆွဲထားရှိခြင်း၊ မီးချိတ်/ ရေပုံး/ မီးကပ်/ သဲအိတ်များ စီစဉ်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ရေလှောင် ကန်များအား အစဉ်အမြဲ ရေဖြည့်ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်သရိုက်၊ လောင်စာများကို ပုံမှန်ရှင်းလင်းခြင်း၊ စက်ရုံတွင် အရေးပေါ်ထွက်ပေါက်များ ထားရှိခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများကို အရံမီးသတ် သင်တန်းများ တက်ရောက်စေရန် စီစဉ်ထားခြင်း၊ စက်ရုံတွင် မီးဘေးအန္တရာယ် အတွက် စည်းကမ်းချက်များ ချမှတ်ထားပြီး ယင်းတို့ကို ဝန်ထမ်းများတိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လည်း စီမံထား ရှိပါကြောင်း၊ စက်ရုံအတွင်း

နှင့် အနီး ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကို တင်းကြပ်စွာ တားမြစ်ထားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ ကို ခံစားခွင့် ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ အဆိုပါလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် မှ ၄၉/၂၀၁၄ ဖြင့်ထုတ်ပြန်ထားသည့် နိုင်ငံသားနှင့် ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရမည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း စာရင်းတွင်ပါဝင်သော လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ ၏ ၁၄/၂၀၁၅ အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါ သည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၇။ (က) နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ပုဂ္ဂလိကမြေတွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စကိုစီးပွားရေးရာကော်မတီ သို့ တင်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးသို့ ဆက်လက် တင်ပြပြီး သဘောတူခွင့်ပြုပြီးမှသာ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ကုမ္ပဏီမှ မြေငှားသက်တမ်း ၅နှစ် ပြည့်ပါက လုပ်ငန်းဆက်လက် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် သက်တမ်းတိုးခွင့်မရရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင် ခွင့်ရရှိမည့် စက်မှုဇုန်များသို့ ပြောင်းရွှေ့ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၈။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Ba An Myanmar Limited တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၅၉ ကို ငှားရမ်း၍ ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုးနှင့် ပလတ်စတစ်အစေ့ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း အပေါ် ခွင့်ပြုရန် သဘော တူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ကန့်သတ်

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့် အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာ
၁။	Ba An Myanmar Limited	Ba An Joint Stock Company Represented by:	68 Quan Nhan Street, Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan District, Hanoi, Vietnam
		(၁) Mr. Ngo Kien Cuong Director Vietnamese B 9361666	Thanh Chau Ward, Phu Ly City, Ha Nam Provice, Vietnam
		(၂) U Hla Shwe Vice Director Myanmar 12/Ba Ha Na (N)100043	No.91, (1-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar(1)Ward, Bahan Township, Yangon Region

၁။	ဆက်သွယ်ရမည့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ်	- ၀၉-၅၀၃၂၄၃၇
၂။	ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ	-
၃။	ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ ရာထူး	- ဦးလှရွှေ
၄။	ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်း များ	- ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုးနှင့် ပလတ်စတစ်အစေ့ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း
၅။	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/ နေ့စွဲ	- -
၆။	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ	- -
၇။	ဘဏ်အမည်နှင့် ဘဏ်စာရင်းအမှတ်	- -

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Ba An Myanmar Limited
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုးနှင့် ပလတ်စတစ်အစေ့ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	မြေကွက်အမှတ်-၅၉၊ မြောင်းတကာ သံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	US $ ၂.၃၂၂ သန်း (ချေးငွေ US$ ၀.၆၅၈ သန်းအပါအဝင်)
ရောင်းချမည့်စနစ်	-	ပြည်တွင်း ၉၅% နှင့် ပြည်ပသို့ ၅%
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၃၀နှစ် (နောက်ထပ် ၁၀ နှစ် ၂ကြိမ်)
အရင်းကြေကာလ	-	၅ နှစ် ၅ လ
IRR	-	၁၃.၆၆%

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြ အပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၁.၆၈၀ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၁.၁၆၅ သန်း
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၅၇.၉ သန်း	-
၄	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၄၃၃.၈၇၇ သန်း	ကျပ် ၅၈၈.၉၄၀ သန်း
၅	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		ကျပ် ၁၆၁၄.၂၄၃ သန်း
၆	ရေ၊ လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ		ကျပ် ၁၃၁၈.၇၅၀သန်း
၇	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေအတိုင်း ထမ်းဆောင်ပါမည်။
၈	CSR (၂%)		ကျပ် ၄၈.၈၄၄သန်း
၉	မြေငှားရမ်းခရငွေ		ကျပ် ၂၅၂.၅၄၄ သန်း
၁၀	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၈၂ဦး ပြည်ပ ၁၅ ဦး ပြည်တွင်းလုပ်သား (၈၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြု စေပါသည်။
		ကျပ် ၄၉၃.၄၅၇သန်း	ကျပ် ၃၈၂၄.၄၈၆ သန်း
	Cost & Benefit	၁း၇	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ် ၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / သစ်စွမ်း
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ ၁၁ ရက်

M-903
13.5.15

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈. ၄. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၃/ န-၁၁၉၅/၂၀၁၅ (၅၅၁)

၁။ ဗီယက်နမ်နိုင်ငံ Ba An Joint Stock Company မှ ၅၁%နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ဦးလှရွှေ မှ ၄၉%ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Ba An Myanmar Limited တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၅၉ ရှိ မြေဧရိယာ ၁. ၇၈၃ ဧက (၇၂၁၅. ၅၅၁၃၈ စတုရန်းမီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၇. ၅. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၂/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၃၀)အရ မူချမှတ်၍ ယာယီခွင့်ပြုရန် ဆောင်ရွက်နေပါသဖြင့် သဘောထားပြန်ကြားခြင်း မပြုနိုင်သေးပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ကျော်စိုး၊ တိုင်းဒေသကြီးသစ်တောနှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးသစ်တောနှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီး
Ba An Myanmar Limited
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၂) / စိုက်မွေး
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ ၂၅ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈. ၄. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၃/ န-၁၁၉၅/ ၂၀၁၅ (၅၅၁)

၁။ ဗီယက်နမ်နိုင်ငံ Ba An Joint Stock Company မှ ၅၁%နှင့် မြန်မာနိုင်ငံမှ ဦးလှရွှေ က ၄၉% ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Ba An Myanmar Limited တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၅၉ ရှိ မြေဧရိယာ ၁. ၇၈၃၈ဧက (၇၂၁၅. ၅၅၁၃၈ စတုရန်းမီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံ လာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၈၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၅၉ ရှိ မြေဧရိယာ ၁. ၇၈၃၈ဧက (၇၂၁၅. ၅၅၁၃၈ စတုရန်းမီတာ)အား ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ်အတွက် USD 5 နှုန်းဖြင့် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

D/2015/25 Cabinet.(3)

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ Ba An Myanmar Limited မှ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၅၉ ရှိ မြေဧရိယာ ၁. ၇၈၃၈ဧက (၇၂၁၅. ၅၅၁၃၈ စတုရန်းမီတာ)တွင် ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ (၂၁. ၅. ၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၅/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် အပိုဒ် (၇၁)အရ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်တွင် သံမဏိလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု မရှိသေးသည့် အချိန်အတွင်း ပထမအဆင့် (၃)နှစ်ခွင့်ပြုပြီး ထပ်တိုးခွင့်(၁)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ကာလသတ်မှတ်၍ စည်းကမ်းချက်များဖြင့် ယာယီခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မှော်ဘီမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Ba An Myanmar Limited
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

D/2015/25 Cabinet.,(4)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂/၂၂၀ (ခ)(၆) / (၁၃၂ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၂၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈-၄-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၃/န-၁၁၉၅/၂၀၁၅ (၅၅၂)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဗီယက်နမ်နိုင်ငံ Ba An Joint Stoke Company မှ ၅၁% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ဦးလှရွှေမှ ၄၉% ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Ba An Myanmar Limited တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၅၉ ရှိမြေဧရိယာ ၁.၇၈၃ ဧက (၇၂၁၅.၅၅၁၃၈ စတုရန်းမီတာ) ကို ငှားရမ်း၍ ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်ကို ပြန်ကြား အပ်ပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသည့် အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၃၀) ဖြင့် စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး (၁၀) နှစ် နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုးဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အသုံးပြုမည့်စက်ပစ္စည်းနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းစာရင်း၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်များနှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံမှု (Corporate Social Responsibility – CSR) အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ်ငွေထဲမှ (၂%) အား ထည့်ဝင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုနှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာကိစ္စများ နှင့်ပတ်သက်၍ သီးခြား ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ အဆိုပြု ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ထွက်ရှိလာမည့်အခိုးအငွေ့များ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ ဆူညံသံများမှ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်နိုင်မှုရှိခြင်း၊ အသုံးပြုမည့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများဖြစ်သည့် Polyethylene နှင့် Silicon စသည့် ဓာတုပစ္စည်းများသည် ဆွေးမြေ့ပျက်စီးရန်အချိန်ကြာမြင့်ခြင်း၊ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများကို အသုံးပြုရာမှ ထွက်ရှိ

လာမည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ စွန့်ပစ်အရည်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိမြေထုနှင့် ရေထုညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေခြင်း၊ (polymeric material) ပလတ်စတစ်သည် မီးလောင်ရန်လွယ်ကူသောပစ္စည်း တစ်မျိုးဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်မှ ထွက်ပေါ်လာမည့် polymeric dust ကြောင့် လေထုညစ်ညမ်း ခြင်း စသောပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဗီယက်နမ်နိုင်ငံ Ba An Joint Stoke Company မှ ၅၁% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ဦးလှရွှေမှ ၄၉% ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Ba An Myanmar Limited တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မှော်ဘီ မြို့နယ်၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်-၅၉ ရှိမြေဧရိယာ ၁.၇၈၃ ဧက (၇၂၁၅.၅၅၁၃၈ စတုရန်းမီတာ) ကို ငှားရမ်း၍ ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား မှတ်ချက်ပြန်ကြား အပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ ရေးဆွဲချမှတ်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်းအဆင့်ဆင့်တို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းစနစ်များ၊ စက်ပစ္စည်းများကို အသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆို ပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံမှု (CSR) အား အမြတ်ငွေ၏ ၂% ထည့်ဝင်ရန်အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ၊ လုပ်ငန်းစီမံချက်များအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(ခ) စီမံကိန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများရှောင်ရှားရန်နှင့် လျော့နည်းစေရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာကနဦးလေ့လာခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) ဆောင်ရွက်ပြီး IEE အစီရင်ခံစာရေးဆွဲတင်ပြရန်၊

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကိုအခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ် ပစ္စည်း/စွန့်ပစ် အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက် (Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်း၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

M-847
7.5.15

စာအမှတ်၊ ၂၁-စမ (၂)၂၀၁၅-၂၀၁၆(၁၆၃)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၃၀ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈.၄.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၃/န-၁၁၉၅/၂၀၁၅ (၅၅၃)

၁။ Ba An Myanmar Limited သည် ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ မြောင်းတကာသံမဏိစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်(၅၉)တွင် ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုမှုများကို လျှပ်စစ်ဥပဒေနှင့်အညီ အသုံးမပြုမီ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအစီအမံများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ စိစစ်ချက်ဖြင့် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်အညီ စက်မှုမှတ်ပုံတင် လျှောက်ထားဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(င) ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့် ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှု အချိုးအစား ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ Ba An Myanmar Limited မှ ပလတ်စတစ်ပိုက်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အထက်ပါလိုအပ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ၊ ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ညီညွတ်ပါက ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(သွင်မြင့်မောင်၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

အမှတ်(၃)အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း

PROPOSAL TO MAKE INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

By

"Ba An Myanmar Limited"

For "Manufacturing of PLASTIC PIPE and RESIN"

Under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon

Date : 30 March 2015
Letter No :BaAn/MIC/2015(001)

Subject : Application for investment permit to produce **PLASTIC PIPE AND RESIN.**

Your Excellency,

We have pleasure and honor to submit this application for issue of the permit to establish and operate Manufacturing of **PLASTIC PIPE AND RESIN** by the name of **" Ba An Myanmar Limited."** To invest in Myanmar making joint venture with local person for the project to produce plastic pipe and resin products with an investment amount of US $ 2.322 million to be contribute and to obtain Investment Permit under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and to be incorporated under the Myanmar Companies Act and to have share holdings of

(i) 51 % contributed by Ba An Joint Stock Company, from the Republic of Vietnam
(ii) 49% contributed by U Hla Shwe, Myanmar

We will on lease basis, use land with acrea of 1.783 (7215.551 sq meter) situated at Plot.No-59 , Myaung Dakar Steel Industrial Zone, Hmawbi Township,Yangon Region for operation of our business.

Our product will be plastic pipe and resin and will expand into other types of Ba An Myanmar Limited plastic product upon the orders. Our investment has capacity to produce 73060 kg of plastic pipe and 200800 kg of resin in a year. We have plan to expand capacity and diversity of products depending on the need of market.

Our project will create employment opportunity of more than 130 workers at a factory of Vietnam standard and technology. And our products to local market will fulfill the need of quality of plastic pipe and resin products in the country .

The distinguished benefit our process will not produce environmentally unfriendly waste. For all of the industrial process and work safety , we will apply practices used in manufacturing bases the the Republic of Vietnam

- Following documents are also attached in support of our application:-

	Form I
Annex A	Projection statement
Annex B	Draft land lease Agreement ,Draft Office Rental Agreement
Annex C	Draft Joint Venture Agreement
Annex D	Draft Memorandum of Association and Articles of Association
Annex E	Reference for business and financial standing
Annex F	Profile of Parent Company
Annex G	Labor welfare plan , Fire Protection

Together with application for investment permit, we are applying for exemptions and relief specified in Section 27 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law covering the following;

(a) income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial scale to any business for the production of goods or services, moreover, in case where it is beneficial to the Union, income tax exemption or relief for suitable period depending upon the success of the business in which investment is made;

(b) exemptions or reliefs from income tax on profits of the business if they are maintained for reinvestment in a reserve fund and reinvested therein within 1 year after the reserve is made;

(c) right to deduct depreciation from the profit, after computing as the rate of deductingde preciation stipulated by the Union, in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business for the purpose of income tax assessment;

(d) if the goods produced by any manufacturing business are exported, relief from income tax up to 50 percent on the profits accrued from the said export;

(e) right to pay income tax on the income of foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the Union;

(f) right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incurred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union;

(g) right to carry forward and setoff the loss up to 3 consecutive years from the year the loss is actually sustained within 2 years following the enjoyment of exemption or relief from income tax as contained in sub section (a), for each business;

(h) exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(i) exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for Production for the first three year after the completion of construction of business;

(j) if the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the origin al investment business is expanded during the permitted period, exemption or relief from custom duty orother internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spareparts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such;

Faithfully yours,

Mr.Ngo Kien Cuong
The Promoter

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

PROPOSAL FORM OF INVESTMENT / PROMOTER FOR THE INVESTMENT TO BE MADE IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No. BaAn / MIC / 2015 (002)

Date 30 March 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the foreign Investment Law by furnishing the following particular

1. The Investor's or Promoter's:-

(a)	Name	Mr.Ngo Kien Cuong
(b)	Father's name	Mr. Ngo Kim Jon
(c)	ID No./ National registration Card No./ Passport No.	Passport No. B 9361666
(d)	Citizenship	Vietnamese
(e)	Address	
	(i) Address in Myanmar	-
	(ii) Residence abroad	Thanh Chau ward, Phu Ly City, Ha Nam Provice, Vietnam
(f)	Name of principal organization	Ba An Joint Stock Company
(g)	Type of business	Manufacturing
(h)	Principal company's address	68 Quan Nhan Str., Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan Dist, Hanoi, Vietnam

2. If the investment business is formed under Joint Venture, Partners':-

(a)	Name	U Hla Shwe
(b)	Father's name	U Kyan Htun
(c)	ID No./ National registration Card No./ Passport No.	12/Ba Ha Na (N)100043
(d)	Citizenship	Myanmar
(e)	Address	
	(i) Address in Myanmar	No (91), (I-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon.
	(ii) Residence abroad	-
(f)	Parent Company	-
(g)	Type of business	-
(h)	Principal company's address	-

Remark: The following documents need to attach according to above paragraph (1) and (2).

(1) Passport Copy (Annex - E)

3. Type of business in which investment is to be made-

(a)	Manufacturing	**Manufacturing of Plastic Pipe and Resin**
(b)	Services business related with manufacturing	-
(c)	Services	-
(d)	Others	-

Remark: Expression about the nature of business with regard to the above paragraph (3).

4. Type of business organization to be formed-

(a)	One hundred Percent	
(b)	Joint venture (i) Foreigner and Citizen:	**1.Vietnam 51%** **Ba An Joint Stock Company** **2. Myanmar 49%** **U Hla Shwe**
	(ii) Foreigner and Government Department/ Organization:	-
(c)	By contractual basis (i) Foreigner and Citizen:	-
	(ii) Foreigner and Government Department/ Organization:	-

Remark: The following information needs to attach for the above paragraph (4):-
Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenship, addresses, and occupations of directors; (Pls see Annex - 1)

5. Particulars relating to company incorporation-

(a)	Authorized capital	US$ 4 million
(b)	Types of shares	Ordinary (US$ 100/ share)
(c)	Number of shares	40000 shares

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of Ba An Myanmar Limited. (Please see attached)

6. Particulars relating to capital of the investment permit-

		Equity	*Loan*	*Total Equ:US$*
(a)	Amount of local capital to be contributed	**1,137,780**		**1,137,780**
(b)	Amount of foreign capital to be brought in	**525,920**	**658,300**	**1,184,220**
	Total	**1,663,700**	**658,300**	**2,322,000**

(c)	Annually or period of proposed capital to be brought in	**Within 2 year (After getting the MIC Permit)**
(d)	Last date of capital brought in	**Within 2 year (After getting the MIC Permit)**
(e)	Proposed duration of investment	**Initial 18 years and extendable and renewable for another period 10 years 2 times**
(f)	Commencement date of construction	**As soon as after getting MIC Permit**
(g)	Construction period	**Within 2 year (After getting the MIC Permit)**

Remark: Describe with annexure if it is required for above Para 6(c).

(1) Investment Plan (Please see Annex A -2)

7. Details of foreign capital to be brought in-

		Equity	Loan	**Total (USD)** Total
(a)	Foreign Currency (Type and Amount)	**525,920**		**525,920**
(b)	Machinery and Equipment and Value (to be imported)		**579,500**	**579,500**
(c)	Office Equipments to be imported		**78,800**	**78,800**
(d)	Land	-		
(e)	Office rental equivalent	-		
(f)	Building cost/Electric station (already exit)	-		
	Total	**525,920**	**658,300**	**1,184,220**

Remark: The value of permission shall be submitted for the above Para (e) and (f).

(1) List of Machinery to be Imported (Please see Annex A - 4)

(2) List of Office Equipment Purchase in Local (Please see Annex A - 5)

8. Details of local capital to be contributed --

		USD (1 US$ = Kyat 1000)
(a)	Amount of cash	-
(b)	Value of machineries and equipment (to enclose detail statement)	-
(c)	Rental for land(Capitalized rent for Land for 18 years)	**649,400**
(d)	Building Cost	**308,380**
(e)	Office rental (Capitalized rent for 2 offices for 10 years) (to enclose detail statement)	**180,000**
(f)	Value of initial raw materials requirement (to enclose detail statement)	-
(g)	Others	-
	Total	**1,137,780**

9. Particulars about the investment business-

(a)	Investment location/ places	**Plot.No-59 , Myaung Dakar Steel Industrial Zone, Hmawbi Township, Yangon Region**
(b)	(i) Type and area requirement for land or land and building	**Industrial Land**
	(ii) Number of land/ building and area	**1.783 Acres (7215.551 sq meter)**
	(iii) Owner of the land	**U Hla Shwe**
	(aa) Name/ Company/ Department	
	(bb) National Registration Card No.	**12/Ba Ha Na (N) 100043**
	(cc) Address	**No (91), (1-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon.**
	(iv) Type of land	**Industrial Land**
	(v) Period of land lease contract	-
	(vi) Lease period	**Initial 18 years (extendable and renewable for another period 10 years 2 times**

10. Detail information about financial standing

(a)	Name/ company name	**Ba An Joint Stock Company**
(b)	ID No./ Registration Card No./ Passport No.	**Business Code - 0101448542**
(c)	Bank account number	**124-10-00-3883866**

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principal company with regard to the above para 10.

(h) Bank Balance Certificate of Ba An Joint Stock Company

(Please See Attach)

11. Number of personnel required for the proposed economic activity:-

(a)	Local personnel	**82 Person (For First Year) (85 %)**
(b)	Foreign personnel	**15 Person (For First Year) (15 %)**

(Production Technician, Technician of Quality Control and Assistance Technician, ect . based on the nature of business and required period)

Remark: As per para 11, the following information shall be enclosed:-

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc.(Please see Annex - G)

(ii) Social security and welfare arrangement for personnel (Please see attach)

12. Particulars relating to economic justification-

		Foreign Currency	*Estimated Kyat Equivalent*
(a)	Annual income	**Annex A - 10**	
(b)	Annual expenditure	**Annex A - 10**	
(c)	Annual net profit	**Annex A - 10**	
(d)	Yearly investments	**Annex A - 2**	
(e)	Recoupment period	**Annex A - 11**	
(f)	Other benefits (to enclose detail calculations)	Application letter	

Evaluation of environmental impact-)	Organization for evaluation of environmental assessment	Please see Attached
(b)	Duration for evaluation of environmental assessment	
(c)	Compensation programme for environmental damages	Not applicable
(d)	Water purification system and waste water treatment systems	Please see Attached
(e)	Waste management systems	Please see Attached
(f)	System for storage of chemical	Not applicable

13. Evaluation of social impact assessments.

(a)	Evaluation on social impact assessments;	-
(b)	Duration for evaluation of social impact assessment;	-
(c)	Corporate social responsibility program	**Please See Attach**

Signature
Name **Mr.Ngo Kien Cuong**
Designation **The Promoter**

Annex-A

Ba An Myanmar Limited
List of Shareholders

Sr. No	Shareholders	Remarks	Address	Share %
1	Ba An Joint Stock Company Represented by Mr.Ngo Kien Cuong	Business Code - 0101448542	68 Quan Nhan Str., Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan Dist, Hanoi, Vietnam	51%
2	U Hla Shwe	NRC No . 12/Ba Ha Na (N) 100043	No (91), (I-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon.	49%

Ba An Myanmar Limited
List of Directors

Sr. No	Name of Executives	Citizenship & Passport No	Address	Designation
1	Ngo Kien Cuong	Vietnamese P.P No - B9361666	Thanh Chau ward, Phu Ly City, Ha Nam Provice, Vietnam	Director
2	U Hla Shwe	Myanmar NRC No . 12/Ba Ha Na (N) 100043	No (91), (1-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon	Vice Director

Annex A-2

Ba An Myanmar Limited
Investment Plan

Sr.	Particulars	Local Capital (49%)			Foreign Capital (51%)							Total US$
					Equity			Loan				
		Cash	In Kind	Sub- Total	Cash	In Kind	Sub- Total	Cash	In Kind	Sub- Total	Total	
1	Foreign Currency			-	525,920		525,920.00			-	525,920.00	525,920.00
2	Building Cost		308,380.00	308,380.00			-			-	-	308,380.00
3	Land		649,400.00	649,400.00			-			-	-	649,400.00
4	Machines & Equipment to be imported			-			-		579,500.00	579,500.00	579,500.00	579,500.00
5	Office rental		180,000.00	180,000.00			-			-	-	180,000.00
6	Office Equipments			-			-		78,800.00	78,800.00	78,800.00	78,800.00
7	List of Vehicle			-		-	-			-	-	-
				-			-					
				0			-					
	TOTAL	0	1,137,780.00	1,137,780.00	525,920.00	-	525,920.00	-	658,300.00	658,300.00	1,184,220.00	2,322,000.00

Annex - C

Ba An Myanmar Limited

Land and Building Requirement

■ Location	⇒	Plot.No-59 , Myaung Dakar Steel Industrial Zone,Hmawbi Township,Yangon Region		
■ Total Land and Building Area	⇒	1.783 Acres (7215.551 Sq meter)		
Rental Charges				
■ Land Area	⇒	7215.551 sq meter x US$ 5	⇒ US$	36,077.76

Ba An Myanmar Limited

Machine and equipment to be imported list

Annex A-4

Sr.No	Name	A/U	Unit Prices US$	Qty	Amount US$	Brand Name	Origin
1	Extruder lines	Set	100,000	4	400,000	BaAn	Vietnam
2	Utility						
2.1	Crusher	set	5,000	2	10,000	BaAn	Vietnam
2.2	Mixing and dryer	set	1,000	4	4,000	BaAn	Vietnam
2.3	Oxyacetylen Welding machine	set	200	2	400	Hong Ky	Vietnam
2.4	Electric Welding machine	set	450	4	1,800	Hong Ky	Vietnam
2.5	Drill machine	set	250	2	500	Bosch	Germany
2.6	Grinder	set	200	1	200	Bosch	Germany
2.7	Blow Molding machine	set	5,000	2	10,000	BaAn	Vietnam
2.8	Injection Molding machine	set	20,000	2	40,000	BaAn	Vietnam
2.9	Metal cutter	set	300	2	600	Makita	Vietnam
2.10	Hydraulic power troller	set	1,000	2	2,000	Hitachi	Japan
2.11	Chiller & cooling tower	sys	12,000	2	24,000	Langchi	Vietnam
2.12	Test Equipment	set	20,000	2	40,000	Shimadzu	Japan
2.13	Lighting sys	set	3,000	1	3,000	Dienquang	Vietnam
2.14	Air conditioner center	set	5,000	6	30,000	Panasonic	Vietnam
2.15	Cooling fan	set	150	20	3,000	Dienco	Vietnam
2.16	Tool as attach	set	10,000	1	10,000		
	TOTAL			**59**	**579,500**		

Ba An Myanmar Limited

Office Equipment to be imported

Sr.No	Name	A/U	Qty	Unit Prices US$	Amount US$	Brand Name	Origin
1	PC sever	Set	1	5,000	5,000	Dell	Malaysia
2	Computers	Set	36	1,000	36,000	Dell	Malaysia
3	LAN sys		1	5,000	5,000	TP - Link	Malaysia
4	**Office Equipment**						
	Printer	Pcs	4	400	1,600	Canon	Japan
	Fax machine	Pcs	2	200	400	Panasonic	Malaysia
	Photo machine	Pcs	1	5,000	5,000	Ricoh	Japan
	Furniture	Set	20	250	5,000	N/A	Myanmar
5	Accounting Software	Set	2	2,000	4,000	Misa	Vietnam
6	Air conditioner	Pcs	6	700	4,200	Panasonic	Vietnam
7	Telephone sys	Pcs	1	2,000	2,000	Panasonic	Malaysia
8	Personal camera	Pcs	4	150	600	Canon	Malaysia
9	Generator Sanding, Model: SDQF4, 4KW	Pcs	1	10,000	10,000	Huyndai	Korea
	Total		**79**		**78,800**		

Ba An Myanmar Limited

Raw material to be imported

Sr. No	Name	A/U	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4			Year 5 onward		
			Unit Prices US$/ Per	Qty	Total (US$)	Unit Prices US$/ Per	Qty	Total (US$)	Unit Prices US$/ Per	Qty	Total (US$)	Unit Prices US$/ Per	Qty	Total (US$)	Unit Prices US$/ Per	Qty	Total (US$)
1	Polyethylene	kg	1.6	1,100,968	1,761,549	1.6	1,673,200	2,677,120	1.8	2,741,248	4,934,246	1.8	3,058,448	5,505,206	1.8	3,175,488	5,715,878
2	Master batch	kg	4	18,252	73,008	4	21,269	85,076	5	34,504	172,520	5	38,779	193,895	5	40,004	200,020
3	Silocon	kg	2.5	18,252	45,629	2.5	21,269	53,173	2.7	34,504	93,161	2.7	38,779	104,703	2.7	40,004	108,011
4	Pilot Wire	kg	1.5	2,190	3,285	1.5	2,552	3,828	1.7	4,140	7,039	1.7	4,653	7,911	1.7	4,800	8,161
	TOTAL			1,139,661	1,883,469		1,718,290	2,819,197		2,814,396	5,206,966		3,140,659	5,811,716		3,260,296	6,032,070

Ba An Myanmar Limited

Employment

Local Person

Sr.No	Name	Year -1			Year -2			Year -3		
		Number of Person	Salary/Month	Salary/Year	Number of Person	Salary/Month	Salary/Year	Number of Person	Salary/Month	Salary/Year
			Kyat	Kyat		Kyat	Kyat		Kyat	Kyat
1	Secretarial	1	200,000	2,400,000	1	200,000	2,400,000	1	200,000	2,400,000
2	Clerk	1	150,000	1,800,000	1	150,000	1,800,000	1	150,000	1,800,000
3	Other personnel (Planning, import, ...)	10	100,000	12,000,000	20	100,000	24,000,000	20	100,000	24,000,000
4	Skill Worker	20	150,000	36,000,000	35	150,000	63,000,000	50	150,000	90,000,000
5	Unskilled Worker	30	100,000	36,000,000	50	100,000	60,000,000	70	100,000	84,000,000
6	Securities, canteen, cleaners	10	90,000	10,800,000	15	90,000	16,200,000	15	90,000	16,200,000
	Sub Total	**72**		**99,000,000**	**122**	**790,000**	**167,400,000**	**157**	**790,000**	**218,400,000**
	Sale and Administrative									
1	HR manager	1	350,000	4,200,000	1	350,000	4,200,000	1	350,000	4,200,000
2	Sales	5	200,000	12,000,000	8	200,000	19,200,000	10	200,000	24,000,000
3	Accounting	4	200,000	9,600,000	5	200,000	12,000,000	5	200,000	12,000,000
	Sub Total	**10**		**25,800,000**	**14**		**35,400,000**	**16**		**40,200,000**

Foreign Person

Sr.No	Name	Year -1			Year -2			Year -3		
		Number of Person	Salary/Month	Salary/Year	Number of Person	Salary/Month	Salary/Year	Number of Person	Salary/Month	Salary/Year
			US$	US$		US$	US$		US$	US$
	Sales & Marketing									
1	Sales Manager	1	4,000	48,000	1	4,000	48,000	1	4,500	54,000
2	Customer service	2	1,000	24,000	2	1,000	24,000	2	1,200	28,800
3	Tech support	1	500	6,000	1	500	6,000	1	600	7,200
4	Sales	2	500	12,000	2	500	12,000	2	600	14,400
	General & Administration									
5	Chief Executive Officer	1	5,000	60,000	1	5,000	60,000	1	5,500	66,000
6	Chief Financial Officer	1	4,000	48,000	1	4,000	48,000	1	4,500	54,000
7	Accounting	1	500	6,000	1	500	6,000	1	600	7,200
8	Admin personnel	1	4,000	48,000	1	4,000	48,000	1	4,500	54,000
9	Operations Manager	1	4,000	48,000	1	4,000	48,000	1	4,500	54,000
10	Quality Assurance	1	1,000	12,000	1	1,000	12,000	1	1,200	14,400
11	Materials and Logistics	1	500	6,000	1	500	6,000	1	600	7,200
12	Engineering	1	500	6,000	1	500	6,000	1	600	7,200
13	Service Personnel	1	500	6,000	1	500	6,000	1	600	7,200
	Total	**15**		**330,000**	**15**		**330,000**	**15**		**375,600**

Ba An Myanmar Limited

Annex A-9

Depreciation Schedule

Item	Particular	Rate	Value Equ: US$	Depn: Amount 1-10 year
	Depreciation			
1	Machines & Equipment to be imported	10%	579,500	57,950
2	Office Equipments to be imported	10%	78,800	7,880
3	Building + equipment already exit	5%	308,380	15,419
	Total		**966,680**	**81,249**

Ba An Myanmar Limited
Employment

Local Person

Sr.No	Name	Year -4			Year -5 to Year - 10		
		Number of Person	Salary/Month	Salary/Year	Number of Person	Salary/Month	Salary/Year
			Kyat	Kyat		Kyat	Kyat
1	Secretarial	1	200,000	2,400,000	1	200,000	2,400,000
2	Clerk	3	200,000	7,200,000	3	200,000	7,200,000
3	Other personnel (Planning, import, ...)	30	120,000	43,200,000	30	120,000	43,200,000
4	Skill Worker	50	180,000	108,000,000	50	180,000	108,000,000
5	Unskilled Worker	70	120,000	100,800,000	70	120,000	100,800,000
6	Securities, canteen, cleaners	15	100,000	18,000,000	15	100,000	18,000,000
	Sub Total	**169**	**920,000**	**279,600,000**	**169**	**920,000**	**279,600,000**
	Sale and Administrative						
1	HR manager	1	400,000	4,800,000	1	400,000	4,800,000
2	Sales	10	300,000	36,000,000	10	300,000	36,000,000
3	Accounting	5	300,000	18,000,000	5	300,000	18,000,000
	Sub Total	**16**		**58,800,000**	**16**		**58,800,000**

Foreign Person

Sr.No	Name	Year -4			Year -5 to Year - 10		
		Number of Person	Salary/Month	Salary/Year	Number of Person	Salary/Month	Salary/Year
			US$	US$		US$	US$
	Sales & Marketing						
1	Sales Manager	1	4,500	54,000	1	4,500	54,000
2	Customer service	2	1,200	28,800	2	1,200	28,800
3	Tech support	1	600	7,200	1	600	7,200
4	Sales	2	600	14,400	2	600	14,400
	General & Administration						
5	Chief Executive Officer	1	5,500	66,000	1	5,500	66,000
6	Chief Financial Officer	1	4,500	54,000	1	4,500	54,000
7	Accounting	1	600	7,200	1	600	7,200
8	Admin personnel	1	4,500	54,000	1	4,500	54,000
9	Operations Manager	1	4,500	54,000	1	4,500	54,000
10	Quality Assurance	1	1,200	14,400	1	1,200	14,400
11	Materials and Logistics	1	600	7,200	1	600	7,200
12	Engineering	1	600	7,200	1	600	7,200
13	Service Personnel	1	600	7,200	1	600	7,200
	Total	**15**		**375,600**	**15**		**375,600**

Ba An Myanmar Limited

Income Schedule

Sr.No	Name	Specification	A/U	Year 1							
				Over the World			Local Market			Total	
				Qty	Unit Price (US$)	Amount (US$)	Qty	Unit Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Qty	Equivalent Amount (US$)
1	Plastic Pipe	Spiral, corrugated pipe, water pipe, waste water pipe	kg	-	-	-	730,060	4,000.00	2,920,240,000.00	730,060	2,920,240
2	Resin		kg	-	-	-	200,800	1,200.00	240,960,000.00	200,800	240,960
3	Installation Service		Number of Customers	-	-	-	4.00	5,000,000.00	20,000,000.00	4	20,000
	TOTAL			**0**			**930,864**		**3,181,200,000**	**930,864**	**3,181,200**

Ba An Myanmar Limited

Income Schedule

Sr.No	Name	Specification	A/U	Year 2							
				Over the World			Local Market			Total	
				Qty	Unit Price (US$)	Amount (US$)	Qty	Unit Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Qty	Equivalent Amount (US$)
1	Plastic Pipe	Spiral, corrugated pipe, water pipe, waste water pipe	kg	-	-	-	850,760	4500.00	3,828,420,000	850,760	3,828,420
2	Resin		kg	-	-	-	582,400	1300.00	757,120,000	582,400	757,120
3	Installation Service		Number of Customers	-	-	-	5	5,000,000.00	25,000,000	5	25,000
	TOTAL						**1,433,165**		**4,610,540,000**		**4,610,540**

Ba An Myanmar Limited

Income Schedule

Sr.No	Name	Specification	A/U	Year 3							
				Over the World (5%)			Local Market (95%)			Total	
				Qty	Unit Price (US$)	Amount (US$)	Qty	Unit Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Qty	Equivalent Amount (US$)
1	Plastic Pipe	Spiral, corrugated pipe, water pipe, waste water pipe	kg	69,008	4.50	310,536	1,311,152	4,500	5,900,184,000	1,380,160	6,210,720
2	Resin		kg	48,440	1.30	62,972	920,360	1,300	1,196,468,000	968,800	1,259,440
3	Installation Service		Number of Customers				6	5,500,000	31,350,000	6	31,350
	TOTAL			**117,448**		**373,508**	**2,231,518**		**7,128,002,000**		**7,501,510**

Ba An Myanmar Limited

Income Schedule

Sr.No	Name	Specification	A/U	Year 4							
				Over the World (5%)			Local Market (95%)			Total	
				Qty	Unit Price (US$)	Amount (US$)	Qty (Kyat)	Unit Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Qty	Equivalent Amount (US$)
1	Plastic Pipe	Spiral, corrugated pipe, water pipe, waste water pipe	kg	77,558	4.70	364,523	1,473,602	4,700	6,925,929,400	1,551,160	7,290,452
2	Resin		kg	53,440	1.40	74,816	1,015,360	1,400	1,421,504,000	1,068,800	1,496,320
3	Installation Service		Number of Customers				12	5,500,000	66,000,000	12	66,000
	TOTAL			**130,998**		**439,339**	**2,488,974**		**8,413,433,400**	**2,619,972**	**8,852,772**

Ba An Myanmar Limited

Income Schedule

Sr No	Name	Specification	A/U	Year 5							
				Over the World (10%)			Local Market (90%)			Total	
				Qty	Unit Price (US$)	Amount (US$)	Qty	Unit Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Qty	Equivalent Amount (US$)
1	Plastic Pipe	Spiral, corrugated pipe, water pipe, waste water pipe	kg	160,016	5.00	800,080	1,440,144	5,000	7,200,720,000	1,600,160	8,000,800
2	Resin		kg	112,080	1.50	168,120	1,008,720	1,500	1,513,080,000	1,120,800	1,681,200
3	Installation Service		Number of Customers				12	6,000,000	72,000,000	12	72,000
	TOTAL			**272,096**		**968,200**	**2,448,876**		**8,785,800,000**	**2,720,972**	**9,754,000**

Ba An Myanmar Limited

Income Schedule

Sr.No	Name	Specification	A/U	Year 6 to Year 10							
				Over the World (10%)			Local Market (90%)			Total	
				Qty	Unit Price (US$)	Amount (US$)	Qty	Unit Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Qty	Equivalent Amount (US$)
1	Plastic Pipe	Spiral, corrugated pipe, water pipe, waste water pipe	kg	163,016	5.00	815,080	1,467,144	5,000	7,335,720,000	1,630,160	8,150,800
2	Resin		kg	112,080	1.50	168,120	1,008,720	1,500	1,513,080,000	1,120,800	1,681,200
3	Installation Service		Number of Customers				12	6,000,000	72,000,000	12	72,000
	TOTAL			**275,096**		**983,200**	**2,475,876**		**8,920,800,000**	**2,750,972**	**9,904,000**

Ba An Myanmar Limited

Profit & Loss Statement

Particular	Year -1			Year -2			Year - 3		
	US$	Kyat	Equi:US$	US$	Kyat	Equi:US$	US$	Kyat	Equi:US$
Income		3,181,200,000	3,181,200		4,610,540,000	4,610,540	373,508	7,128,002,000	7,501,510
Total Income	-	**3,181,200,000**	**3,181,200**	-	**4,610,540,000**	**4,610,540**	**373,508**	**7,128,002,000**	**7,501,510**
Less : Cost Of Good Sold									
Raw Material Cost	1,883,469		1,883,469	2,819,197		2,819,197	5,206,966		5,206,966
Production Cost	150,000		150,000	225,000		225,000	337,500		337,500
Fuel	50,000		50,000	75,000		75,000	112,500		112,500
Electricity	50,000		50,000	75,000		75,000	112,500		112,500
Direct Labor Cost	330,000	99,000,000	429,000	330,000	167,400,000	497,400	375,600	218,400,000	594,000
Transporation for production	40,000	20,000,000	60,000	60,000	30,000,000	90,000	135,000	30,600,000	165,600
Sub Total	2,503,469	119,000,000	2,622,469	3,584,197	197,400,000	3,781,597	6,280,066	249,000,000	6,529,066
Gross Profit	(2,503,469)	**3,062,200,000**	**558,731**	(3,584,197)	**4,413,140,000**	**828,943**	(5,906,558)	**6,879,002,000**	**972,444**
Sales and Adminstrative Expenses									
Indirect Labor Cost		25,800,000	25,800		35,400,000	35,400		40,200,000	40,200
Depreciation	81,249		81,249	81,249		81,249	81,249		81,249
Commercial Tax	-	151,485,714	151,486	-	219,549,524	219,550	17,786	339,428,667	357,215
Export / Import Charges (including Tax)	-		-	-		-	-		-
Administration Cost	50,000		50,000	75,000		75,000	76,500		76,500
Marketing Expenses	10,000	1,000,000	11,000	16,500	1,500,000	18,000	18,360	1,530,000	19,890
Medical Expense		500,000	500		750,000	750		765,000	765
Stationery Expenses		500,000	500		750,000	750		765,000	765
Sub Total	**141,249**	**179,285,714**	**320,535**	**172,749**	**257,949,524**	**430,699**	**193,895**	**382,688,667**	**576,584**
Profit before Tax and Interest	(2,644,718)	**2,882,914,286**	**238,196**	(3,756,946)	**4,155,190,476**	**398,245**	(6,100,453)	**6,496,313,333**	**395,860**
Provision for Income Tax			-			-			-
Profit After Tax	(2,644,718)	**2,882,914,286**	**238,196**	(3,756,946)	**4,155,190,476**	**398,245**	(6,100,453)	**6,496,313,333**	**395,860**
CSR (2% of Net Profit)			4,764			7,965			7,917

Ba An Myanmar Limited

Profit & Loss Statement

Particular	Year -4			Year -5			Year -6		
	US$	Kyat	Equi:US$	US$	Kyat	Equi:US$	US$	Kyat	Equi:US$
Income	439,339	8,413,433,400	8,852,772	968,200	8,785,800,000	9,754,000	983,200	8,920,800,000	9,904,000
Total Income	**439,339**	**8,413,433,400**	**8,852,772**	**968,200**	**8,785,800,000**	**9,754,000**	**983,200**	**8,920,800,000**	**9,904,000**
Less : Cost Of Good Sold									
Raw Material Cost	5,811,716		5,811,716	6,032,070		6,032,070	6,032,070		6,032,070
Production Cost	506,250		506,250	759,375		759,375	759,375		759,375
Fuel	168,750		168,750	253,125		253,125	253,125		253,125
Electricity	168,750		168,750	253,125		253,125	253,125		253,125
Direct Labor Cost	375,600	279,600,000	655,200	375,600	279,600,000	655,200	375,600	279,600,000	655,200
Transporation for production	248,400	33,660,000	282,060	423,090	37,026,000	460,116	460,116		460,116
Sub Total	7,279,466	313,260,000	7,592,726	8,096,385	316,626,000	8,413,011	8,133,411	279,600,000	8,413,011
Gross Profit	(6,840,127)	**8,100,173,400**	**1,260,046**	(7,128,185)	**8,469,174,000**	**1,340,989**	(7,150,211)	**8,641,200,000**	**1,490,989**
Sales and Adminstrative Expenses									
Indirect Labor Cost		58,800,000	58,800		58,800,000	58,800		58,800,000	58,800
Depreciation	81,249		81,249	81,249		81,249	81,249		81,249
Commercial Tax	20,921	400,639,686	421,561	46,105	418,371,429	464,476	46,819	424,800,000	471,619
Export / Import Charges (including Tax)	174,351		174,351	180,962		180,962	180,962		180,962
Administration Cost	114,750		114,750	172,125		172,125	172,125		172,125
Marketing Expenses	29,835	2,295,000	32,130	48,195	3,442,500	51,638	48,195	3,442,500	51,638
Medical Expense		1,147,500	1,148		1,721,250	1,721		1,721,250	1,721
Stationery Expenses		1,147,500	1,148		1,721,250	1,721		1,721,250	1,721
Sub Total	**421,106**	**464,029,686**	**885,136**	**528,636**	**484,056,429**	**1,012,692**	**529,350**	**490,485,000**	**1,019,835**
Profit before Tax and Interest	(7,261,233)	**7,636,143,714**	**374,910**	(7,656,821)	**7,985,117,571**	**328,297**	(7,679,561)	**8,150,715,000**	**471,154**
Provision for Income Tax			-			-			117,788
Profit After Tax	(7,261,233)	**7,636,143,714**	**374,910**	(7,656,821)	**7,985,117,571**	**328,297**	(7,679,561)	**8,150,715,000**	**353,365**
CSR (2% of Net Profit)			7,498			6,566			7,067

Ba An Myanmar Limited

Profit & Loss Statement

Particular	Year -7			Year -8			Year -9		
	US$	Kyat	Equi:US$	US$	Kyat	Equi:US$	US$	Kyat	Equi:US$
Income	983,200	8,920,800,000	9,904,000	983,200	8,920,800,000	9,904,000	983,200	8,920,800,000	9,904,000
Total Income	**983,200**	**8,920,800,000**	**9,904,000**	**983,200**	**8,920,800,000**	**9,904,000**	**983,200**	**8,920,800,000**	**9,904,000**
Less : Cost Of Good Sold									
Raw Material Cost	6,032,070		6,032,070	6,032,070		6,032,070	6,032,070		6,032,070
Production Cost	759,375		759,375	759,375		759,375	759,375		759,375
Fuel	253,125		253,125	253,125		253,125	253,125		253,125
Electricity	253,125		253,125	253,125		253,125	253,125		253,125
Direct Labor Cost	375,600	279,600,000	655,200	375,600	279,600,000	655,200	375,600	279,600,000	655,200
Transporation for production	460,116		460,116	460,116		460,116	460,116		460,116
Sub Total	8,133,411	279,600,000	8,413,011	8,133,411	279,600,000	8,413,011	8,133,411	279,600,000	8,413,011
Gross Profit	**(7,150,211)**	**8,641,200,000**	**1,490,989**	**(7,150,211)**	**8,641,200,000**	**1,490,989**	**(7,150,211)**	**8,641,200,000**	**1,490,989**
Sales and Adminstrative Expenses									
Indirect Labor Cost		58,800,000	58,800		58,800,000	58,800		58,800,000	58,800
Depreciation	81,249		81,249	81,249		81,249	81,249		81,249
Commercial Tax	46,819	424,800,000	471,619	46,819	424,800,000	471,619	46,819	424,800,000	471,619
Export / Import Charges (including Tax)	180,962		180,962	180,962		180,962	180,962		180,962
Administration Cost	172,125		172,125	172,125		172,125	172,125		172,125
Marketing Expenses	48,195	3,442,500	51,638	48,195	3,442,500	51,638	48,195	3,442,500	51,638
Medical Expense		1,721,250	1,721		1,721,250	1,721		1,721,250	1,721
Stationery Expenses		1,721,250	1,721		1,721,250	1,721		1,721,250	1,721
Sub Total	**529,350**	**490,485,000**	**1,019,835**	**529,350**	**490,485,000**	**1,019,835**	**529,350**	**490,485,000**	**1,019,835**
Profit before Tax and Interest	**(7,679,561)**	**8,150,715,000**	**471,154**	**(7,679,561)**	**8,150,715,000**	**471,154**	**(7,679,561)**	**8,150,715,000**	**471,154**
Provision for Income Tax			117,788			117,788			117,788
Profit After Tax	**(7,679,561)**	**8,150,715,000**	**353,365**	**(7,679,561)**	**8,150,715,000**	**353,365**	**(7,679,561)**	**8,150,715,000**	**353,365**
CSR (2% of Net Profit)			7,067			7,067			7,067

Ba An Myanmar Limited

Profit & Loss Statement

Particular	Year -10		
	US$	Kyat	Equi:US$
Income	983,200	8,920,800,000	9,904,000
Total Income	**983,200**	**8,920,800,000**	**9,904,000**
Less : Cost Of Good Sold			
Raw Material Cost	6,032,070		6,032,070
Production Cost	759,375		759,375
Fuel	253,125		253,125
Electricity	253,125		253,125
Direct Labor Cost	375,600	279,600,000	655,200
Transporation for production	460,116		460,116
Sub Total	8,133,411	279,600,000	8,413,011
Gross Profit	**(7,150,211)**	**8,641,200,000**	**1,490,989**
Sales and Adminstrative Expenses			
Indirect Labor Cost		58,800,000	58,800
Depreciation	81,249		81,249
Commercial Tax	46,819	424,800,000	471,619
Export / Import Charges (including Tax)	180,962		180,962
Administration Cost	172,125		172,125
Marketing Expenses	48,195	3,442,500	51,638
Medical Expense		1,721,250	1,721
Stationery Expenses		1,721,250	1,721
Sub Total	**529,350**	**490,485,000**	**1,019,835**
Profit before Tax and Interest	**(7,679,561)**	**8,150,715,000**	**471,154**
Provision for Income Tax			117,788
Profit After Tax	**(7,679,561)**	**8,150,715,000**	**353,365**
CSR (2% of Net Profit)			7,067

Ba An Myanmar Limited
Cash flow statement

	Construction & Set-Up	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	US$ Year 7	Year 8	Year 9	US$ Year 10
Cash in flow	-	319,445	479,494	477,109	456,159	409,546	434,614	434,614	434,614	434,614	434,614
Profit after tax		238,196	398,245	395,860	374,910	328,297	353,365	353,365	353,365	353,365	353,365
Depreciation		81,249	81,249	81,249	81,249	81,249	81,249	81,249	81,249	81,249	81,249
Cash outflow	2,322,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investment	**2,322,000**										
Net Cash Flow	**-2,322,000**	**319,445**	**479,494**	**477,109**	**456,159**	**409,546**	**434,614**	**434,614**	**434,614**	**434,614**	**434,614**
Accumulated cash flow	-2,322,000	-2,002,555	-1,523,061	-1,045,952	-589,792	-180,247	254,368	688,982	1,123,596	1,558,211	1,992,825

Recoupment period = 5 year and 5 months

Ba An Myanmar Limited
Internal Rate of Return

Annex C-12

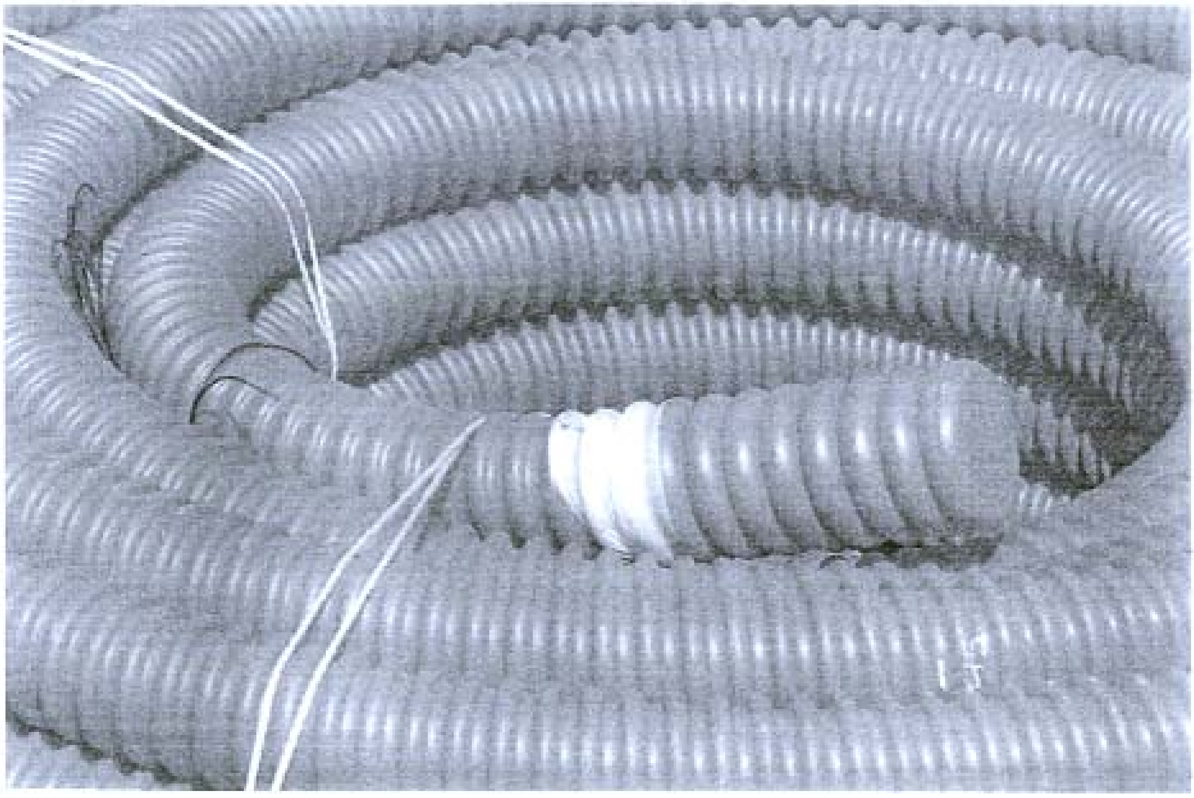
Period	Net Cash flow	10%		20%	
		DF	DCF	DF	DCF
Construction	-2,322,000	1.0000	-2,322,000	1.0000	-2,322,000
Year 1	319,445	0.9091	290,405	0.8333	266,205
Year 2	479,494	0.8264	396,276	0.6944	332,982
Year 3	477,109	0.7513	358,459	0.5787	276,105
Year 4	456,159	0.6830	311,563	0.4823	219,984
Year 5	409,546	0.6209	254,296	0.4019	164,587
Year 6	434,614	0.5645	245,328	0.3349	145,551
Year 7	434,614	0.5132	223,026	0.2791	121,293
Year 8	434,614	0.4665	202,751	0.2326	101,077
Year 9	434,614	0.4241	184,319	0.1938	84,231
Year 10	434,614	0.3855	167,563	0.1615	70,193
			311,985		**-539,792**

IRR Rate = **13.66** %

Product Name	No	Raw material	A/U	Qty per unit
Plastic Pipe	1	Polyethylene	Kg	1.200
	2	Master batch	Kg	0.025
	3	Silocon	Kg	0.025
	4	Rope	Kg	0.003

Product Name	No	Raw material	A/U	Qty per unit
Resin	1	Polyethylene	Kg	1.12





Annex-B

Draft

Lease Agreement for Land

BETWEEN

U Hla Shwe

AND

Ba An Myanmar Limited

For manufacturing of Plastic Pipe and Resin under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law

DRAFT

LAND LEASE AGREEMENT

This LAND LEASE AGREEMENT (hereinafter referred to as LEASE AGREEMENT) is made on the ………… day of ………….. 2015;

Between

U Hla Shwe citizens of Myanmar and holder of National Scrutiny Card No.12/BaHaNa(N)100043 having their residence address at No –91 (I-2) , Than Lwin Road , Shwe Taung Gya Ward (1), Bahan Township, Yangon Region, Republic of the Union of Myanmar(hereinafter referred to as "the LESSOR" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representative) of the one part,

And

Ba An Myanmar Limiteda private company limited by shares incorporated under the laws of the Republic of the Union of Myanmar and having its registered office at Plot.No-59 , Myaung Dakar Steel Industrial Zone,Hmawbi Township,Yangon Region, (hereinafter referred to as "the LESSEE" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) of the other part.

WITNESSETH that:-

WHEREAS the LESSOR represents that he is the legal and beneficial owner of Plot.No-59 , Myaung Dakar Steel Industrial Zone,Hmawbi Township,Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar with total area of 1.783 acres (hereinafter referred to as the "LAND");

WHEREAS the LESSEE would like to make investment in the Republic of the Union of Myanmar under the Foreign Investment Law by establishing and operating **"manufacturing Plastic Pipe and Resin"**(hereinafter referred to as the **"Business")** subject to the approval of the Myanmar Investment Commission .

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants contained herein, the parties hereby agree as follows:

Article 1. DEFINITIONS

Unless the context otherwise requires, the terms used in this LEASE AGREEMENT shall have the meanings set forth below:

1.1 "LEASE AGREEMENT" shall mean this LAND LEASE AGREEMENT. All of the annexes attached to this LEASE AGREEMENT shall also form the integral parts of this LEASE AGREEMENT.

1.2 "THE PARTIES" shall mean collectively the LESSOR and the LESSEE and "THE PARTY" shall mean the LESSOR or the LESSEE as the context requires. "THIRD PARTY" shall mean any party/person which/who is not a party to this LEASE AGREEMENT.

1.3 "BUSINESS" shall mean establishment and operation of "**manufacturing Plastic Pipe and Resin**".

1.4 "LAND" shall mean the place of land measuring and approximate area of 1.783 acreas situated at Plot.No-59 , Myaung Dakar Steel Industrial Zone,Hmawbi Township,Yangon Region.

1.5 "FIL" shall mean the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

1.6 "MIC" shall mean the Republic of the Union of Myanmar Investment Commission.

Article 2. WARRANTY AND REPRESENTATION

2.1 Each party represents and warrants to the other party that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this LEASE AGREEMENT.

2.2 The LESSOR ensures that the LESSEE shall peacefully and quietly enjoy the lease of the LAND and the BUILDINGS during the lease period and extension thereof without any disturbances or interruption.

Article 3. LEASE OF LAND AND BUILDING

3.1 In consideration of the payments referred to in Article 8 and subject to covenants and fulfillment of the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT, the LESSOR hereby leases to the LESSEE the LAND and BUILDING situated at Plot.No-59 , Myaung Dakar Steel Industrial Zone,Hmawbi Township,Yangon Region and the LESSEE agrees to take on the lease for establishment and operation of "**manufacturing Plastic Pipe and Resin** " subject to the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT.

Article 4. CONDITIONS PRECEDENT

4.1 This LEASE AGREEMENT is conditional upon receipt of all necessary and requisite approval for the PROJECT from relevant government authorities in the the Republic of the Union of Myanmar.

Article 5. EFFECTIVE DATE

5.1 This LEASE AGREEMENT shall come into force and become effective on the date of signing by both the parties hereto having been authenticated by witnesses after obtaining the approvals and permits from relevant government authorities of the Republic of the Union of Myanmar.

Article 6. TERM

6.1 This LEASE AGREEMENT shall come into force and effect on the date of its signing and 1st year lease period shall become effective on that date, and shall be subject to the permit being obtained by the LESSEE from the MIC under FIL.

6.2 The term of the lease shall be for an initial period of (18) years commencing from the effective date of this LEASE AGREEMENT and renewable for another 10 years two times terms subject to negotiation between the parties and the approval of the Myanmar Investment Commission.

6.3 The LESSEE shall be given the option to extend the lease by giving a notice stating proposed period of extension. In case the LESSEE opts to extend the lease for another extendable term stipulated in Article 6.2 within one year before the expiration of the term in effect, the LESSOR shall extend the lease under the same terms and conditions subject to the approval of MIC.

Article 7. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

7.1 This LEASE AGREEMENT shall be governed by and construed in all respects in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

7.2 The parties hereto hereby agree to submit to the jurisdiction of the relevant Court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

Article 8. LEASE PAYMENT

In consideration of the LESSOR entering into this LEASE AGREEMENT, the LESSEE shall make the following payments to the LESSOR.

8.1 ANNUAL RENT

8.1.1 The LESSOR and the LESSEE agree that the annual rent shall be calculated at the rate of **US$ 5** per square meter per year for area of **7215.551** sq meter . **rental charges is US$ 36077.755 per year.**

8.1.2 While U Hla Shwe is contribute his capital portion for 18 years amounting to US$ 649,400 in the LESSEE's business as capital in kind.

8.1.3 For every subsequent term of 5 (five) years' lease, the rent may be reviewed. If the parties should determine that an adjustment thereof should be made, then such upwards adjustment should not be more than **10%** of the then existing rental .

Article 9. OBLIGATIONS AND RIGHTS OF THE LESSEE

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the followings:-

9.1 The LESSEE shall start its activities without undue delay after the permit is granted by the MIC.

9.2 The LESSEE shall make its investment in the manner prescribed under the FIL.

9.3 The LESSEE observing and performing the conditions herein contained such as but not limited to paying the rent hereby reserved, shall peaceably and quietly possess and enjoy the use of the LAND and BUILDING.

9.4 The LESSEE shall have the right to construct buildings deemed necessary and appropriate for the implementation and operation of its BUSINESS.

9.5 The LESSEE shall note that the investment under this LEASE AGREEMENT and all its economic operations carried out in pursuant thereof shall be governed and construed by the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and modifications made thereto from time to time.

9.6 The LESSEE shall provide the LESSOR or other agencies of the Government of the Republic of the Union of Myanmar such information or data as may reasonably be requested of it in connection with its operations covered by this LEASE AGREEMENT.

9.7 The LESSEE shall not have the right to sell, assign, transfer or otherwise dispose of all or any part of its rights and interests under this LEASE AGREEMENT to any of its affiliates or any other party without the prior approval of the LESSOR and the MIC.

9.8 The LESSEE shall maintain books and records of accounts in accordance with generally accepted and recognized accounting standard and shall produce them for inspection by the LESSOR or any other agency of the Government of the Republic of the Union of Myanmar when reasonably called upon or required under any law to do so. It shall also allow inspection of its operation by such an agency under similar conditions.

9.9 The LESSEE shall strictly comply with the laws, rules and regulations of the government and local authorities and observe the order of the LESSOR relating to compliance with this LEASE AGRBEMENT.

9.10 The LESSEE shall ensure that its foreign personnel and their families abide by the Laws of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

9.11 The LESSEE shall procure all necessary insurance set forth under the FIL, the Republic of the Union of the Myanmar Insurance Laws, directives and orders issued under these laws.

9.12 The LESSEE must take reasonable measures to prevent environmental pollution due to discharge of waste materials from the BUSINESS.

9.13 The LESSEE shall pay all municipal taxes, rates as well as assessments except land tax mentioned in Article 10.2 of this LEASE AGREEMENT during the period of this LEASE AGREEMENT that now are or may hereinafter during the said term be imposed upon the said land or any part thereof.

9.14 On the leased land, the LESSEE shall not carry out any activity which is not related to project approved by MIC.

9.15 Apart from the business permitted by the MIC, the LESSEE shall not extract above/ underground natural resources at the leased land.

9.17 After obligations in the agreement have been discharged and lease is terminated, leased land shall be transferred to the LESSEE within 7 days from the completion of the settlement.

9.18 If this agreement is terminated before expiry of the term for any reason, rent shall be settled in accordance with the stipulation contained in this Lease Agreement in order not to cause damage to the LESSEE before transferring.

Article 10. OBLIGATIONS OF THE LESSOR

On the condition that the LESSEE paying the rent given and performing and observing the covenants, conditions and agreement herein contained, the LESSOR hereby covenants with the LESSEE as follows:

10.1 The LESSOR shall provide vacant possession of the LAND and BUILDING to the LESSEE free and clear of all encumbrances, liens and claims of any kind whatsoever and all costs of compensation or relocation, if any, of existing tenants, lessees, licenses and all other occupiers of the LAND shall be borne by the LESSOR only.

10.2 The LESSOR shall pay the land revenue for the LAND.

10.3 The LESSOR shall use its best endeavors to ensure that the LESSEE has access to the necessary infrastructure such as approaches, water, electricity, telephone services, email and internet services provided by the relevant Government Authorities.

10.4 The LESSOR shall inform the MIC of having been transferred of the land within 7 days from the receipt of the leased land.

10.5 The LESSOR shall obtain separate ownership document for the LAND coordinating with respective department distinguishing from Plot.No-59 , Myaung Dakar Steel Industrial Zone,Hmawbi Township,Yangon Region.

Article 11. DUTIES AND TAXES

11.1 The LESSEE shall be responsible for the payment of all stamp duties which may arise from signing of this LEASE AGREEMENT and for the payment of duties and taxes of all kinds which may arise from pursuing the object of the Land lease, the installations erected thereon and its operation.

Article 12. LAW OF PERFORMANCE

12.1 Each of the parties acknowledges and confirms that all the activities carried out under this LEASE AGREEMENT shall be in accordance with laws, rules, regulations, directives in force in the Republic of the Union of Myanmar.

12.2 The Parties undertake to act in good faith with respect to each other's rights under this LEASE AGREEMENT and to adopt all reasonable measures to ensure the realization of the objectives of this LEASE AGREEMENT.

Article 13. NATURAL RESOURCES

13.1 Mineral resources ,treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the terms of this LEASE AGREEMENT and extension thereof shall be the property of the Government of The Republic of the Union of Myanmar.

13.2 If the LESSEE finds out natural resources, antique, ancient monument or treasure trove on or under the LAND, it shall inform within 24 hours from the time of such finding to the Head of relevant township administration office and the Commission.

13.3 The LESSEE shall inform immediately to the Commission if natural mineral resources or antique objects and treasure trove which are not related to the permitted business and not include in the original contact are found above and under the land on which he is entitled to lease or use ,continuing to carry out business on such land if the Commission allows and transferring and carrying out to the substituted place which is selected and submitted by the investor if the permission of continuing to carry out is not obtained.

Article 14. DEFAULT

14.1 It is mutually agreed that if LESSEE fails to a substantial extent to perform or observe the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT and fails to rectify such non-performance or non-observance within (90) days notice in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the land or any part thereof and this LEASE AGREEMENT shall thereupon cease and terminate, provided that such right of re-entry shall not prejudice any right of

action or other remedy of the LESSOR for the recovery of rent due from the LESSEE up to date of such termination or in respect of any other breach by the LESSEE of the term and conditions of this LEASE AGREEMENT.

Article 15. RENEGOTIATION & MODIFICATON

15.1 In the event any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this LEASE AGREEMENT and warrants amendments to this LEASE AGREEMENT, the parties shall negotiate with a view to making the necessary amendments.

15.2 All notifications change and amendments to this LEASE AGREEMENT intended to be an integral part of this LEASE AGREEMENT shall only be valid if agreed and confirmed in writing by both parties with prior approval of the MIC.

Article 16. ARBITRATION

16.1 Any dispute, controversy or difference between the parties arising from or in connection with this LEASE AGREEMENT or for the breach hereof, shall be first resolved through mutual consultations and amicable settlement. In the event such dispute cannot be resolved to the mutual satisfaction of the parties, the matter shall be submitted for final settlement, upon written request of either party, to an arbitration committee composed of three (3) members, one selected by the LESSOR, another by the LESSEE, and the third by the two (2) arbitrators thus chosen. The language of the arbitration shall be English.

16.2 The arbitration proceedings shall be conducted in a place in Yangon, Myanmar acceptable to both parties and shall commence not later than ten (10) calendar days after the arbitration committee is constituted. The arbitration committee shall render its decision within thirty (30) calendar days after the parties have completed presenting their respective cases. The decision of the majority of the arbitration committee shall (i) be final, (ii) be binding upon the LESSOR and the LESSEE, and (iii) be enforceable against either party in any court of competent jurisdiction.

16.3 All expenses in connection with the arbitration proceedings, excluding the fees of the respective legal counsels of the parties but including the fees of the arbitrators, shall be borne by the party against whom the award is made.

16.4 In respect of matters not covered by the preceding paragraphs, the provisions of the Myanmar Arbitration Act 1944 (Myanmar Act No. IV of 1944) or any subsisting statutory modifications thereof shall apply.

Article 17. FORCE MAJEURE

17.1 A party hereto shall be excused from its obligations hereunder when and to the extent that performance thereof is delayed or prevented by any Force Majeure event, that is any event beyond the reasonable control of a party and which is unavoidable notwithstanding the reasonable care of the party affected. The word "Force Majeure"

shall include, without limitation, earthquakes, storms, typhoons, floods, fires, civil unrest or disturbance, war outbreaks or other unpredicted disasters beyond anyone's control or prevention.

7.2 The party affected by any such Force Majeure event which seeks to excuse its performance under this LEASE AGREEMENT or under any of the provision hereof shall promptly notify within 14 (fourteen) days after the occurrence of such event to the other party advising the latter of the excuse and the steps it will take to complete such performance. A party seeking the excuse will be excused with the approval of the other party from such performance to the extent such performance is delayed or prevented provided that the party so affected shall use reasonable practical efforts to complete such performance. Notwithstanding the foregoing, should such Force Majeure event remain more than six (6) months as from the date of such notification

thereof, this LEASE AGREEMENT shall be deemed to be terminated but subject to renegotiation for renewal at the end of such event.

Article 18. TERMINATION OF THE LEASE AGREEMENT

18.1 Save for a fundamental breach on the part of either party or in accordance with Article 18.2 hereunder, this LEASE AGREEMENT shall run for the entirety of the period as specified in the above Article 6 of this LEASE AGREEMENT.

18.2 The parties hereto may terminate this LEASE AGREEMENT by mutual agreement approved by the MIC on the following conditions:-

- 18.2.1 expiration of the lease period or extension thereof;
- 18.2.2 substantial and continuous losses to the PROJECT;
- 18.2.3 breach of a material term of this LEASE AGREEMENT by one of the Parties;
- 18.2.4 occurrence of Force Majeure for a period of more than six (6) months ;
- 18.2.5 incapability of implementing the original aims and objectives of this LEASE AGREEMENT: or
- 18.2.6 by mutual consent, provided that both parties shall jointly submit an application for the termination of this LEASE AGREEMENT to the MIC in accordance with the FIL.

18.3 If the investment permit granted to LESSEE under the FIL is withdrawn for any justifiable reason, this LEASE AGREEMENT shall be deemed to have been terminated on the date of such withdrawal.

18.4 If at any time during the construction and operation of the PROJECT, if either party fails to comply with the terms and conditions as mentioned in this LEASE AGREEMENT and fails to rectify such noncompliance within thirty (30) days' notice issued by the no defaulting party, the no defaulting party shall have the right to terminate this LEASE AGREEMENT.

18.5 Application shall be submitted to the MIC at least 6 months in advance if desirous of terminating the business for not profitable or incurring loss or any other reason.

18.6 On termination of this LEASE AGREEMENT, the operation under this LEASE AGREEMENT shall be deemed to have ceased and the winding up of the operations shall be undertaken in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

Article 19. RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

19.1 At the expiry of the LEASE AGREEMENT term or extension as mentioned in Article 6thereof, the LESSEE shall take away its fixtures on the land and in the building which are installed by the LESSEE at its cost.

Article 20. ADDRESS FOR CORRESPONDENCE

20.1 All correspondence exchanged between the parties shall be, unless and until the party concerned gives notice of the change, sent to:-

U Hla Shwe
Address:No – 91 (1-2) , Than Lwin Road , Shwe Taung Gya Ward (1), Bahan Township, Yangon Region,
Phone :
Fax :
Email :

and to

Ba An Myanmar Limited
Address:Plot.No-59 , Myaung Dakar Steel Industrial Zone,Hmawbi Township,Yangon Region
Phone :
Fax :
Email :

Article 21. COUNTERPARTS

21.1 This LEASE AGREEMENT written in English, considered as the official version, shall be executed in (two) separate counterparts which are exactly identical and each of which shall be deemed as original.

Article 22. LANGUAGE

22.1 All correspondence related to this LEASE AGREEMENT shall be in English and Myanmar.

Article 23. MISCELLANEOUS MATTERS

23.1 No exercise or failure to exercise or delay in exercising any right, power or remedy vested in any party under or pursuant to this LEASE AGREEMENT shall constitute a waiver by that party of that or any other right, power or remedy.

23.2 Each party shall from time to time upon the request of the other party execute any additional documents or instruments and do any other acts or things which may reasonably be required to effectuate the purpose of this LEASE AGREEMENT.

23.3 The provisions of this LEASE AGREEMENT shall be severable, and invalidity of any of the provisions of this LEASE AGREEMENT shall not affect the validity of the remaining provisions thereof.

23.4 Any party hereto at any time of any breach of any of the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT shall not be interpreted as a waiver of any other terms and conditions of this LEASE AGREEMENT.

23.5 Matters not provided in this LEASE AGREEMENT shall be discussed in good faith and mutually agreed on by the parties.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their respective hands and affixed their seals on the day, the month and the year first above mentioned.

U Hla Shwe

FOR AND ON BEHALF OF
Ba An Myanmar Limited

……………………………………………

Date ……………………………………

……………………………………
Name ……………………………………
Designation……………………………
Date ……………………………………

IN THE PRESENCE OF

……………………………………
Name ……………………………………
Designation……………………………
Date ……………………………………

……………………………………
Name ……………………………………
Designation……………………………
Date ……………………………………



ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

နေပြည်တော်

မူရင်း

" စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့် "

တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ ။

ရန်ကုန်မြို့ ဦးကျန်ထွန်း ၏ သား/သမီး ဦးလှရွှေ ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ် - ၁၂ / ဗဟန (နိုင်) ၁၀၀၀၄၃ အား မှော်ဘီမြို့နယ် ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (မြောင်းတကာစက်မှုဇုန်) မြေကွက်အမှတ် (၅၉) ၊ ဧရိယာ ခန့်မှန်းခြေ (၁. ၇၈၃) ဧက ရှိ မြေ(၁)ကွက်ကို အထွေထွေ စက်မှု လုပ်ငန်း အတွက် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပူးတွဲပါ မြေပုံအရ ၂၀၁၅ နှစ်၊ ဧပြီ လ (၂၈) ရက်နေ့မှစ၍ ခွင့်ပြုလိုက်သည် -

(၁) အထွေထွေ စက်မှု လုပ်ငန်း အတွက် အသုံးပြုခွင့် ရသော မြေကွက်တွင် ရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်းအဆောက်အဦ စတင် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

(၂) စက်မှုလက်မှု မြေကွက်အတွက် အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်း အဆောက်အဦမှ တပါး ခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်မရှိဘဲ အခြားလူနေအိမ် စသည်များကို ဆောက်လုပ်ခွင့် မပြုရ။

စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း

မူရင်း

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်း အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်း မှ တပါး အခြားလုပ်ငန်းများ အတွက် အသုံးမပြုရ၊ ပတ်ဝန်းကျင်အား အသံအားဖြင့် လည်းကောင်း၊ အနံ့ အားဖြင့် လည်းကောင်း ၊ အနှောင့်အယှက် မဖြစ်စေရန်နှင့် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရပါမည် ။

(၄) မြေကွက်အား ခွဲစိတ်ခြင်း ၊ တဆင့် လွှဲပြောင်း / ရောင်းချ / ပေါင်နှံ / ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးလပတ် ကျသင့်မြေငှားခငွေ ၆၄၈၀/- တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည် ။

(၆) စက်မှုလက်မှုမြေကွက် ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန် မြေခ များကို မှန်ကန်စွာ ပေးဆောင်ရမည့် အပြင် ၊ အခြား အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထား သော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရမည် ။

စက်မှုဇုန်များစီမံခန့်ခွဲရေး
ညွှန်ကြားချက်အမှတ် ၁/၉၃ ကို
လိုက်နာရမည်။

မူရင်း

(၇) စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက် အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်း သည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မေ လ(၂၇)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံး မည်။ အသုံးပြုခွင့်ကာလကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်း ဆက်လက် အသုံးပြုခွင့်ရလို ပါက မြေငှားစာချုပ် လျှောက်ထားနိုင်ခွင့် ရှိသည်။

(၈) စက်မှုလက်မှုအသုံးပြုခွင့်ရသူသည်သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများ ကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထားသော မြေကွက်ကို ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အဦနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

မူရင်း (၉) စက်မှုလက်မှု အလုပ်ရုံများမဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက် အဦ ပုံစံနှင့် မြေကွက်ပေါ်တွင် အဆောက်အဦ အနေအထားပြ ပုံစံ တို့ကို ၊ရန်ကုန် မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

(၁၀) စက်မှု လက်မှု မြေကွက်များ တွင် အောက်ပါ အတိုင်း ချန်လှပ်၍ အဆောက် အဦ ဆောက်လုပ်ရမည် -

(က) အလျား x အနံ .... ၁၅၀ပေ x ၁၀၀ ပေ ရှိ မြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ .... ၂၅ ပေ

နောက်ဖေး .... ၇ ပေ

ဘေးဘက် .... ၈ ပေ

(ခ) အလျား x အနံ .... ၆၀ပေ x ၄၀ ပေရှိ မြေကွက် တွင်

မျက်နှာစာ .... ၉ ပေ

နောက်ဖေး .... ၇ ပေ

ဘေးဘက် .... ၄ ပေ

၂၈.၅.၂၀၁၅

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(ခင်မေအေး ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

၁၂/ဥကတ(နိုင်)၀၀၀၄၄

မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

စာအမှတ်၊ နပတ /မှော်ဘီ /မြောင်းတကာ(စက်မှုဇုန်) / လိုင်စင် - ၁၀၄ / ၂၀၁၅

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ မေ လ ၂၈ ရက်

C3>Doc>Locense

မိတ္တူကို

မူရင်း

(၁) မူရင်းမြေအသုံးပြုခွင့် အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ ဦးလှရွှေ ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေး ကဒ်ပြား အမှတ်- ၁၂/ဗဟန(နိုင်)၁၀၀၀၄၃ အား ထုတ်ပေးသည်။

(၂) ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင်မှတ်သားရန်နှင့်မှီရာ ကွာတာ မှ စ၍ သုံးလပတ် မြေခနှုန်းထား ၆၄၈၄ ° /- (ကျပ် ခြောက်ထောင့် လေးရာ ရှစ်ဆယ့် လေး တိတိ) ဖြင့် စည်းကြပ် ကောက်ခံ နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည် ။

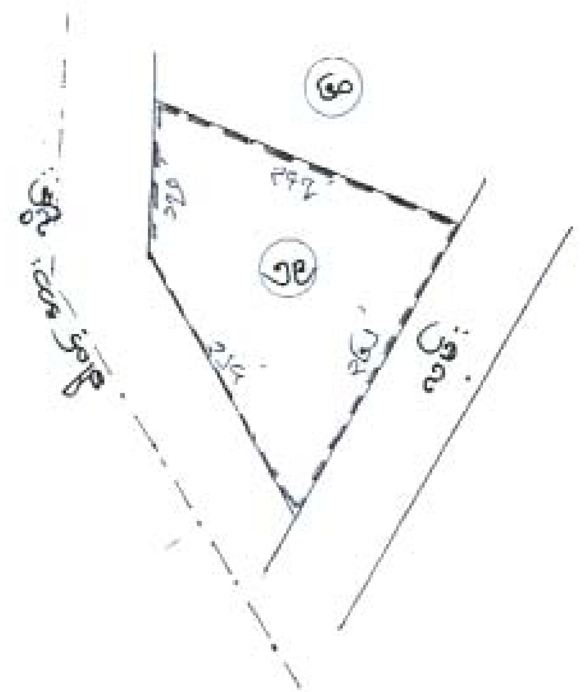
(၃) ဦးစီးအရာရှိ၊ မြေယာရုံးခွဲ( ) ၊ မှော်ဘီမြို့နယ် သို့ သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

(၄) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မှော်ဘီမြို့နယ် သို့ သိသာရန် နှင့် လိုအပ် သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

(၅) ရုံးလက်ခံ။

မူရင်း

မြေနီကောက်သံမကျ ... ၄၉



မူရင်း

ရည်ညွှန်းချက်

---- ဧရိယာ

၇၇၆၅၂ စတုရန်းပေ

၁.၇၉၃ ဧက

(စိုးနိုင်ဦး)
မြေတိုင်း - ၄
မြေတိုင်းဌာန

ဦးဘောင်းရှိန်(ခ)ဘိုဘောင်း
မြေတိုင်း(၃)
မြေပုံတိုင်းဌာနခွဲ

... ဦးစီးဌာန


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား


F053577

ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး ... / အိမ်နေသူ ... မသက်ဆိုင်ရေး ပုံ ၆၆ / ၆

မြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

အိမ်ထောင်စု လူဦးရေစာရင်း

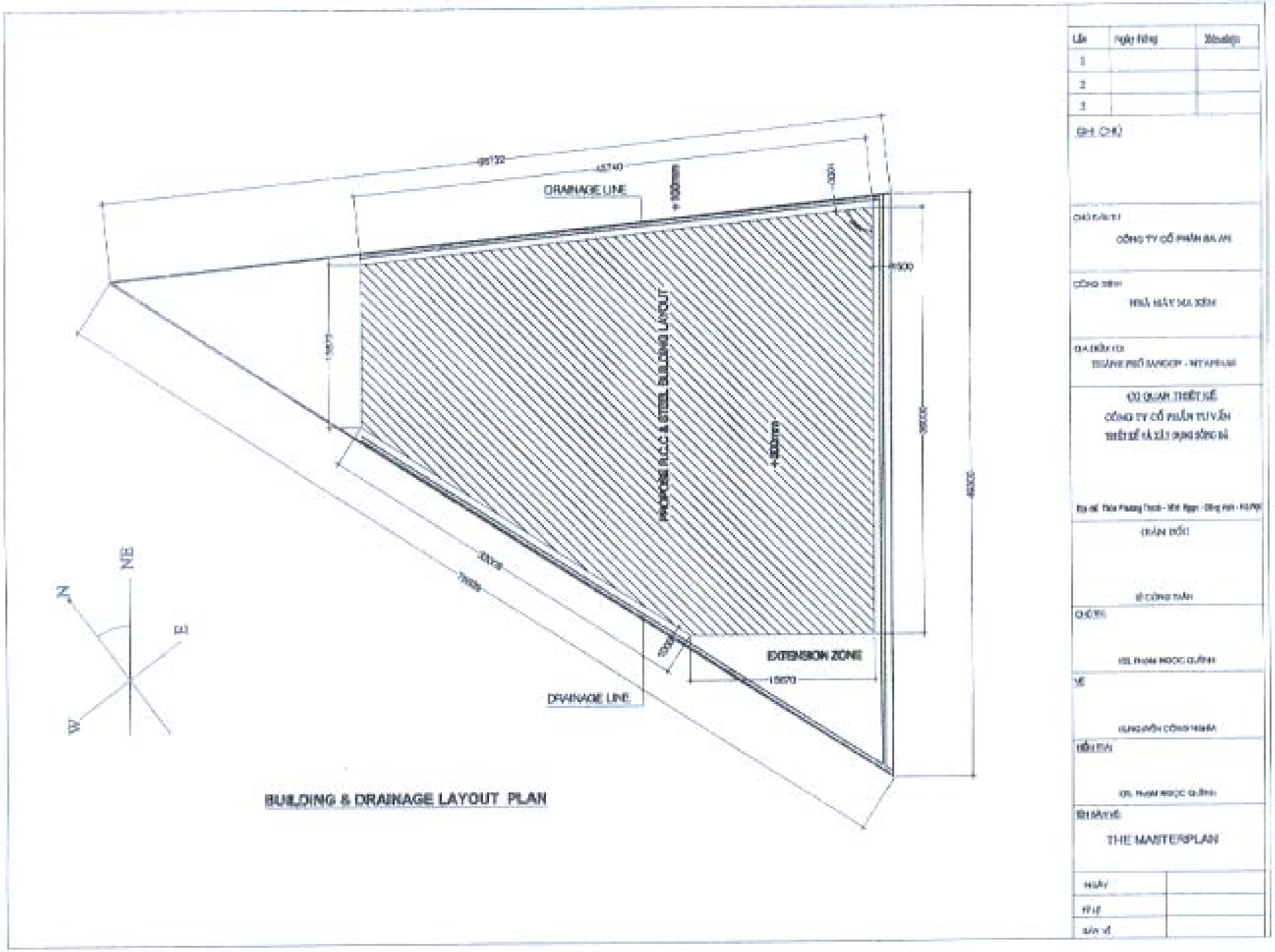
Reg: ၄၂ / ၁၄.၁၁.၀၅

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ် — ရပ်ကွက် ... (၁) ရပ်ကွက် — လမ်း ... ကွင်

မြို့နယ် - ရုံးခန်း - ကျေးရွာအုပ်စု - ကျေးရွာ -

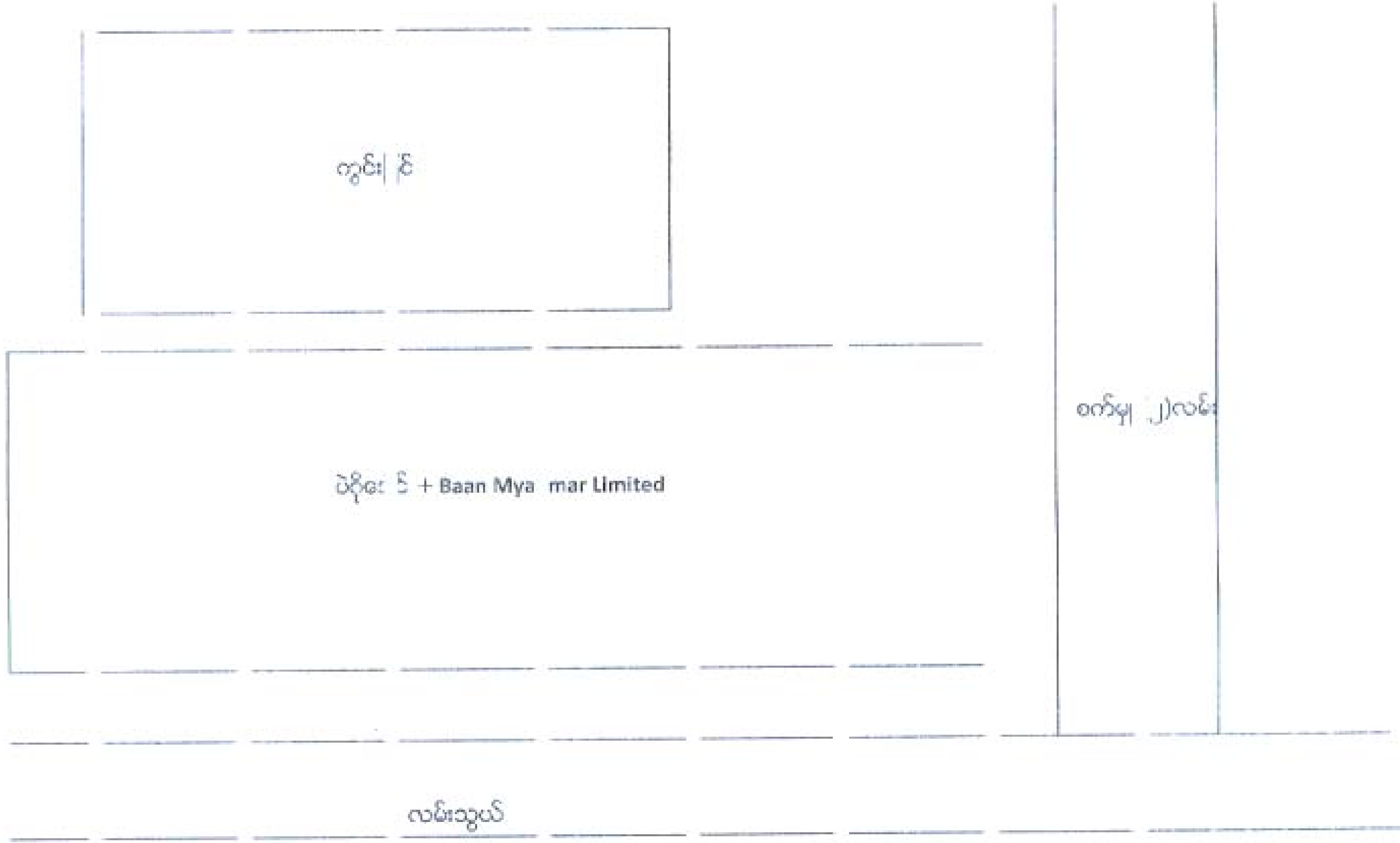
အိမ်ထောင်စုအမှတ်စဉ် ______
အိမ်အမှတ် ၉၁ (အိုင်) (၂)
အထပ်အမှတ် ______
အခန်းအမှတ် ______
လူနေအဆောက်အအုံအမှတ် ______
ကြိုပုံစံရေးသွင်းသည့်ရက်စွဲ ၁၈.၆.၁၉၉၈ / ၁၄.၁၁.၂၀၀၅

အမှတ်စဉ်	အမည်	မွေးဖွားသည့် ရက်	လ	ခုနှစ်	လိင် ကျား	မ	အဘအမည်	အိမ်ထောင်ဦးစီးနှင့် မည်သို့တော်စပ်သည်	အလုပ်အကိုင်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်စဉ် (မြို့နယ်/သိရှိသည့်)	နိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	လူမျိုး	နိုင်ငံသား	ဘာသာ	မှတ်ချက် မိတ္တူမှန်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉	၁၀	၁၁	၁၂	၁၃	၁၄	၁၅	၁၆	၁၇
၁။	ဒေါ်ခင်ရွှေ	၁၄	၄	၁၉၃၄	-	မ	ဦးဘာဘာ	ဦးစီး	အငြိမ်းစား	၁၂/ဗဟန(နိုင်)	၀၅၄၆၅၀		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၂။	ဦးဝင်းဟန်	၄	၇	၁၉၅၁	ကျား	-	ဦးခင်မောင်ကြီး	သား	မှီခို	၁၂/ဗဟန(နိုင်)	၀၅၄၇၃၉၁		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၃။	ဦးဝင်းဝိုင်	၂၉	၈	၁၉၅၂	ကျား	-	ဦးခင်မောင်ကြီး	သား	မှီခို	၁၂/ဗဟန(နိုင်)	၀၅၄၂၈၇		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၄။	ဦးခင်မောင်ကြီး	၃	၁၂	၁၉၂၅	ကျား	-	ဦးလှမောင်	ခင်ပွန်း	ဆေးတက္ကသိုလ်ပါမောက္ခ	၉/RGN	၀၁၀၅၇၃		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၅။	ဒေါ်မြအေးကြီး	၄	၇	၁၉၅၅	-	မ	ဦးခင်မောင်ကြီး	သမီး	မှီခို	၁၂/ဗဟန(နိုင်)	၀၅၄၈၀၂		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၆။	ဦးလှရွှေ	[illegible]	[illegible]	၁၉၆၄	ကျား		ဦးကျော်ထွန်း	သားမက်	ကုန်သည်	MHG ၁၂၃၆၅၁ / ၁၂/ဗဟန(နိုင်)	၁၀၀၀၄၅		ရခိုင်	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	[illegible]
၇	မသီရိ ... [illegible]	၆	၄	၂၀၀၁		မ	ဦးလှရွှေ	မြေး	မှီခို	-			ရခိုင်/ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	= ဖွားသစ်



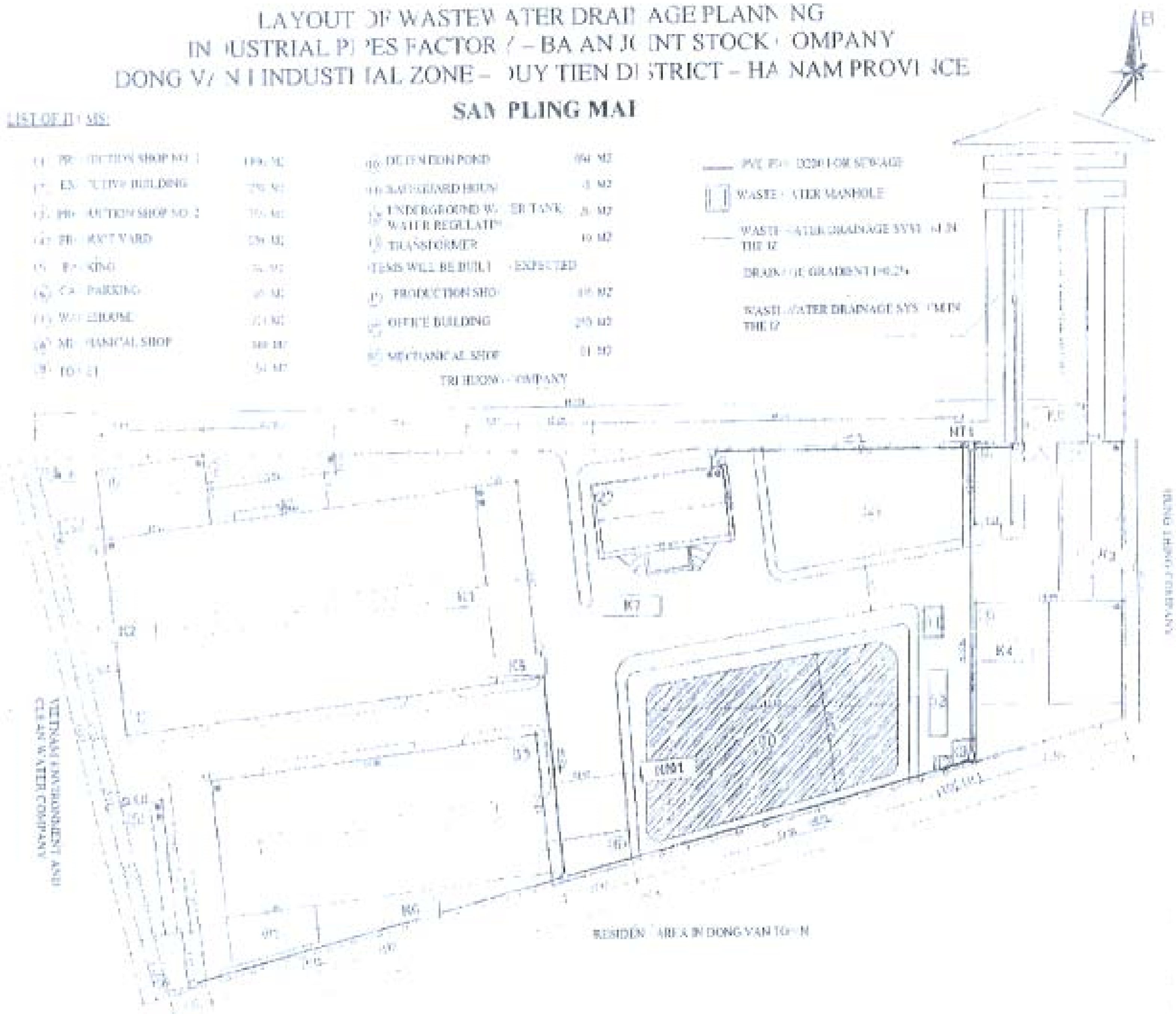
N
NE
E
W
DRAINAGE LINE
DRAINAGE LINE
PROPOSE R.C.C & STEEL BUILDING LAYOUT
EXTENSION ZONE
+500mm
45740
15870
38000
46300
BUILDING & DRAINAGE LAYOUT PLAN
Lần
1
2
3
GHI CHÚ
CÔNG TY CỔ PHẦN BA AN
THE MASTERPLAN
NGÀY
TỶ LỆ
BẢN VẼ

Factory Layout



LAYOUT OF WASTEWATER DRAINAGE PLANNING
INDUSTRIAL PIPES FACTORY – BA AN JOINT STOCK COMPANY
DONG VAN I INDUSTRIAL ZONE – DUY TIEN DISTRICT – HA NAM PROVINCE

SAMPLING MAP



INDUSTRIAL PIPES FACTORY

ITEM
DRAINAGE LAYOUT

LOCATION
DONG VAN IZ, HA NAM PROVINCE

INDUSTRIAL ZONES MANAGEMENT BOARD OF HA NAM PROVINCE
Date 2011

CLIENT:
BA AN JOINT STOCK COMPANY

Drawing
WASTEWATER DRAINAGE

REVISION	DATE	CONFIRM

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

စာအမှတ်။ စမက/၃/မတက/ထောက်ခံချက်/၂၀၁၄(၁၁)

ရက် စွဲ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ(၂)ရက်

သို့

သက်ဆိုင်ရာသို့

အကြောင်းအရာ။ **စက်မှုမြေကွက်တန်ဖိုးငွေများအကြေပေးသွင်းပြီးကြောင်းထောက်ခံခြင်း**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မော်ဘီမြို့နယ်၊မြောင်းတကာသံမဏိသံရည်ကျိုစက်မှုဇုန် မြေကွက်အမှတ်(၅၉)ဧရိယာ(၁.၇၈၃)ဧက ကို မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန မှ ဦးခင်မောင်ညို [၁၂/ဗဟန (နိုင်) ၀၈၁၃၈၉]နှင့် ဦးလှရွှေ [၁၂/ဗဟန (နိုင်)၁၀၀၀၄၃] တို့အား ဝယ်ယူခွင့်ပြုခဲ့ပြီး စက်မှုမြေ (၁)ဧကလျှင် ငွေကျပ် (၁၉၀)သိန်းနှုန်းဖြင့် မြေကွက်တန်ဘိုးကျသင့် ငွေကျပ် (၃၃၈.၇၇)သိန်းအား ၄င်းတို့၏အမည်များဖြင့် ဌာနသို့ အောက်ပါအတိုင်းပေးသွင်းပြီးဖြစ်ကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ချလံအမှတ်	ရက်စွဲ	ပေးသွင်းငွေ(ကျပ်သိန်း)
၁။	ပထမအရစ်	၃၅၄	၁၅.၃.၂၀၁၀	၇၅.၀၀ သိန်း
၂။	ဒုတိယအရစ်	၄၅၄	၂၄.၈.၂၀၁၀	၁၅၀.၀၀ သိန်း
၃။	တတိယအရစ်	၄၄၉	၂၆.၇.၂၀၁၃	၁၁၃.၇၇ သိန်း
			စုစုပေါင်း	၃၃၈.၇၇ သိန်း

2.1.2014

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး(ကိုယ်စား)

(မင်းအောင်အေး၊ဦးစီးအရာရှိ)

စီ မံ ကိန်း ဌာ န ခွဲ

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူး
စီမံကိန်း+ရေ/သန့် ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ဒီဇင်ဘာလ(၁၀)ရက်

အကြောင်းအရာ။ **<u>မြေချပါမစ်ထုတ်ယူခွင့်ပြုပါရန်လျှောက်ထားခြင်း</u>**

၁။ မော်ဘီမြို့နယ်၊ မြောင်းတကာသံမဏိသံရည်ကျိုစက်မှုဇုန် မြေကွက်အမှတ်(၅၉)ဧရိယာ(၁.၇၈၃)ဧကကို ဦးခင်မောင်ညို [၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၈၁၃၈၉] နှင့် ဦးလှရွှေ [၁၂/ဗဟန(နိုင်)၁၀၀၀၄၃] အမည်တို့ဖြင့်ဝယ်ယူခွင့် ရရှိခဲ့ပြီး မြေတစ်ဧကလျှင်ကျပ်(၁၉၀)သိန်းနှုန်းဖြင့်မြေကွက်တန်ဖိုးကျသင့်ငွေကျပ်(၃၃၈.၇၇)သိန်းအား ဌာနသို့ အကြေပေးသွင်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ မြေကွက်အမှတ်(၅၉)အား ဦးခင်မောင်ညို မှ ၎င်း၏တူဖြစ်သူ ကျွန်တော်ဦးလှရွှေထံသို့ မေတ္တာဖြင့် အပိုင်ပေးကမ်းခြင်းစာချုပ် ချုပ်ဆိုကာ ပေးအပ်ခဲ့ပြီး၍ ၎င်းမြေကွက်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအဖြစ် ကျွန်တော် ဦးလှရွှေ အမည်ဖြင့် မြေချပါမစ် ထုတ်ယူခွင့်ပြုပါရန်လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ

- နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားမိတ္တူ
- ငွေသွင်းချလံမိတ္တူများ
- မြေတိုင်းမြေပုံမိတ္တူ
- မေတ္တာဖြင့်အပိုင်ပေးကမ်းခြင်းစာချုပ်မိတ္တူ
- ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာမိတ္တူ
- တရားရုံးကျမ်းကျိမ်လွှာ

လေးစားစွာဖြင့်

26.12.13

(လှရွှေ)
၁၂/ဗဟန(နိုင်)၁၀၀၀၄၃
အမှတ်(၉၁)12 သံလွင်လမ်း၊ ဝင်ဒါမီယာ
ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ဗဟန်းမြို့နယ်။

1/1
24.8.10

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း

မူရင်း

RP-[illegible]

နေ့စွဲ [illegible]

အမည် [illegible] အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible]

နေရပ် [illegible]

အကြောင်းအရာ	သင့်ငွေ	
	ကျပ်	ပြား
[illegible]	၁၅၀,၀၀၀၀၀/-	
[illegible]		
[illegible]		

[illegible] ငွေပေါင်း ၁၅၀,၀၀၀၀၀/-

စာဖြင့် ([illegible]) ကို အထက်ပါအတိုင်းလက်ခံရရှိပါသည်။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး([illegible])

[illegible]

လက်ခံသူ

DHSHD Treasury
Date. 24/ 8/2010
Acct. RF44
Chalan 454
Amount 1500000.00

၁/၄

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန 12 . 3 . 16

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း

နေ့စွဲ [illegible]

အမည် [illegible] ---------- အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible]

နေရပ် [illegible]

အကြောင်းအရာ	သင့်ငွေ ကျပ်	ပြား
[illegible]	[illegible]	
	Z	

ဦး / ဒေါ် [illegible] ---------- ထံမှငွေပေါင်း ---[illegible]----------

စာဖြင့် ([illegible]) ကို အထက်ပါအတိုင်းလက်ခံရရှိပါသည်။

ခုတ်ယူညွှန်ကြားရေးမှူး (ဘ႑ာ)

[illegible]

လက်မှတ် [illegible]

လက်ခံသူ

1/64
25.7.13

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း

မူရင်း RF 01?07?

ဦးဇေအောင်ညို

နေ့စွဲ ၂၅-၇-၂၀၁၃

အမည် ဦး-လှရွှေ .... အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ဗဟန (နိုင်) ဝ၈၁၃၈၉ / ၁၂/မဘန (နိုင်) ၁၀၀၅၄၃

နေရပ် အမှတ်-(၆၁)-၆၂-သီလရှင်လမ်း-၁၀ရပ်ကွက်-ကျောက်တံတား(?)

အကြောင်းအရာ (၁၃၇၅-၁၉၀ အိမ်ခွဲ)	သိန်း/ငွေ ကျပ်	ပြား
~~ပေါက်ဈေးကွက်ပြောင်းလဲမှုအတွက်~~		
ဈေးနှုန်းတန်ဖိုးများ(၅၉) ခန်းအတွက်(၁၁၃၇၇)ကော	၁၁၃,၇၇၀,၀၀၀/-	
အတွက် ပေးဆောင်ရမည့်ငွေ အကျေပေးသွင်းခြင်း		

ဦး/ဒေါ် ဇေအောင်ညို ဦး-လှရွှေ ထံမှ ငွေပေါင်း ၁၁၃,၇၇၀,၀၀၀/-

ကျပ် (တစ်ရာ့တစ်ဆယ့်သုံးသိန်း ခုနစ်သောင်းခုနစ်ထောင်) ကို အလက်ပါအတိုင်း လက်ခံရရှိပါသည်။

ငွေလက်ခံတာဝန်ခံ

လက်ခံသူ

စာရင်းကိုင်

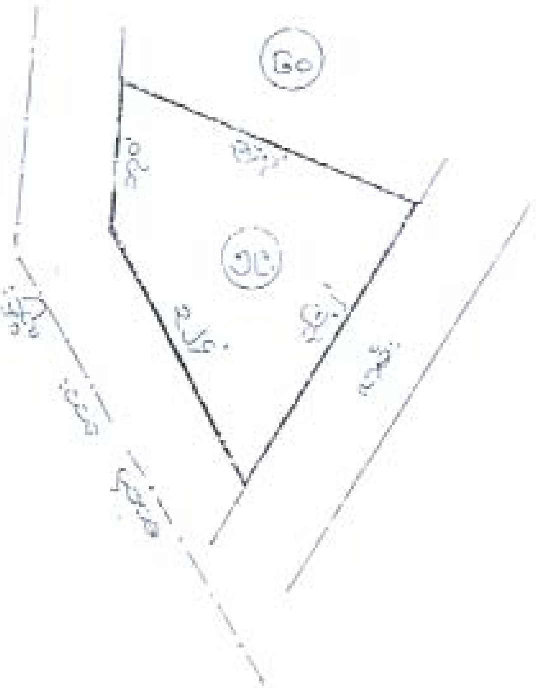
ဦး ... ဌာနခွဲ

DHSHD Treasury
Date 26/?/201?
Acct ~~RF6~~
Challan 44
Amount 11,37?,?0.0

--------ကျွန်းကြီး-------- မြို့နယ်၊ လှည်းကူး ပိုင်ကွက်အမှတ် --------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ မြောင်းတကာ / ဝင်းဆောင်ကြေးပြုပြီး ------ မှ မြေကွက်အမှတ် ---- ၁၂၉ ---- ဧက ၀.၃၉

စကေး ၁ လက်မ = ၂၀၀ ပေ



ရှင်းလင်းချက်

--------------- ရေးသား

---ဇူလိုင် ၂---- ခုနှစ်

---၁၉၉၈---- ထက်

မြေတိုင်း (၃)

မြေတိုင်း (၂)

မြေတိုင်း (၁)

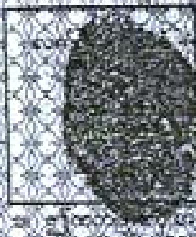
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



[illegible]

F 053577

MH [illegible]



[illegible]

နှစ်ဦးသဘောတူတိုက်ခန်းငှားရမ်းခြင်းကတိစာချုပ် (မူကြမ်း)

MUTUAL AGREEMENT FOR APARTMENT LEASE (Draft)

ရက်စွဲ၊

Date:

အငှားချထားသူ(ပိုင်ရှင်) ။	။ အမည်-ဦးလှရွှေ (မှတ်ပုံတင် - ၁၂/ဗဟန (နိုင်) ၁၀၀၀၄၃)
Lessor (Owner)	: Name: U Hla Shwe (N. R.C No.12/Ba Ha Na (Naing) 100043)
	နေရပ် - အမှတ်(၉၁) (အိုင်-၂)၊ သံလွင်လမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့၊ မြန်မာပြည်။
	Address: No.91, (1 -2), Than Lwin Road, Shwe Taung Gya Ward (1), Bahan Township,Yangon, Myanmar
ငှားရမ်းသူ(အိမ်ငှား) ။	။ အမည်- ဘအန် မြန်မာ လီမိတက်
(Lessee) Tenant	: Name – Ba An Myanmar Limited
	နေရပ် - အမှတ်(၅၉)၊ မြောင်းတကာစက်မှုဇုန်၊ မှော်ဘီမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။
	Address ; No.(59), Myaungtagar Industrial Zone, Hmawbi Township, Yangon.

(အထက်ပါ အငှားချထားသူ (ပိုင်ရှင်)နှင့် ငှားရမ်းသူ (အိမ်ငှား)ဟုဆိုရာတွင် တို့နှင့်တကွ တို့၏အမွေစားအမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများအားလုံးပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရပါမည်)

xpressions of "**the Lessor (Owner)** and **"the Lessee (Tenant)"** shall be deemed to include their heirs, legal representatives, successors and permitted assigns.)

ငှားရမ်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာ။		။ရန်ကုန်မြို့၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊မြေနီကုန်း(တောင်)ရပ်ကွက်၊စန်းသီရိလမ်းသွယ်(ပြည်လမ်းသွယ်)၊အမှတ်(၂၆၇)၊မြေညီထပ်ရှိအခန်း(၂)ခန်းဖြစ်သော အောက်ပါ ဧရိယာအကျယ်အဝန်းရှိအခန်းများ။
ပထမတိုက်ခန်း	။	။အကျယ်အဝန်း (၁၅ပေ၆လက်မ x ၃၃ပေ) ညာဘက်ခြမ်းရှိမြေညီခန်း
ဒုတိယတိုက်ခန်း	။	။အကျယ်အဝန်း (၁၅ပေ၆လက်မ x ၃၃ပေ) အလယ်ရှိမြေညီခန်း

Apartment location: Rooms situated at Yangon City, Sanchaung Township, Myaynigone (South) Ward, Santhiri Lane (Pyay Road Annenx Lane), No (267), Ground Floor, 2 rooms with areas as follows

1st Apartment : Area (15feet, 6inches×33feet) Ground floor right room.

2nd Apartment : Area (15feet, 6inches×33feet) Ground floor middle room.

၁။ အထက်ပါအဌားချထားသူသည်အငှါးယူသူကိုမိမိပိုင်အထက်ဖော်ပြပါတိုက်ခန်းကို(၁၀)နှစ်ဌားရမ်းလိုကြောင်း အဆိုပြုသည်ကို အဌားယူသူမှလက်ခံသဘောတူ၍ တစ်လလျှင်ငွေကျပ်၁၅၀၀၀၀၀ိ/-(ကျပ်တစ်ဆယ့်ငါးသိန်းတိတိ) ဖြင့်ဌားရမ်းရန်သဘောတူညီပြီးစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့တွင်ပထမ(၃)နှစ်စာငှားရမ်းခ၏ စရံအဖြစ် ငွေကျပ်၁၅၀၀၀၀၀ိ/-(ကျပ်တစ်ဆယ့်ငါးသိန်းတိတိ)ကိုငှားရမ်းသူမှပေးချေရာ အငှားချထားသူ(ပိုင်ရှင်)မှလက်ခံရရှိပါသည်။ထိုစာချုပ်ချုပ်ဆိုသောနေ့တွင်ပင် အငှားယူသူမှ ဖော်ပြပါငှားသည့်တိုက်ခန်းအား လက်ရောက်ရယူပါမည်။ ပထမ(၃)နှစ်စာ ငှားရမ်းခ၏ ကျန်ငွေကို စာချုပ်ချုပ်သည့်နေ့မှ (၁)ပတ်အကြာတွင် အငှားယူသူမှပေးချေမည်ကို ငှားချထားသူမှ လက်ခံသဘောတူပါသည်။

1. As the Lessor offered to lease the above apartments owned by him for (10) years, the Lessee agreed to take lease of which at the consideration of Kyat 1,500,000 (Kyats Fifteen Lahks) per month. As the Lessee settled on the signing date of agreement Kyat 1,500,000 (Kyat Fifteen Lahks only) as DEPOSIT payment for first three year rent, the Lessor received the same. The Lessor took the position of apartments on the said signing date. That the rest of first 3 years rent will be settled one week from signing date is agreed by the Lessor.

၂။ ယခုငှားရမ်းခြင်းကတိစာချုပ်သည် (၁၀)နှစ် ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပြီး ပြင်ဆင်ရန်ကာလမှာ (၃)လ ဖြစ်ပါသည်။ အငှါးချထားသူမှ အငှားချထားသည့် တိုက်ခန်း အားသွားရောက်ကြည့်ရှုလိုသောအခါ အငှားယူသူမှ ခွင့်ပြုရမည်။ တိုက်ခန်းအားကုမ္ပဏီရုံးခန်း အဖြစ်ဆောင်ရွက် ရန် အငှါးချထားသူမှ သဘောတူညီပါသည်။

2. This Lease Agreement is for (10) years term and the renovation time is (3) months. The Lessee shall allow when the Lessor want to see leased apartments. The Lessor agrees that apartments shall be used as company office.

၃။ငှားရမ်းသူမှငှားရမ်းခအားတစ်နှစ်ချင်းစီပေးချေသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

3. The Lessee shall pay the rent of apartment on yearly basis.

၄။ငှားရမ်းစဉ်ကာလအတွင်းအငှားယူသူမှဖော်ပြပါငှားရမ်းသည့်တိုက်ခန်း အတွင်း၊ အပြင် ပြုပြင်ခြင်း သို့မဟုတ် အပြောင်းအလဲများပြုလုပ်လိုပါက ငှားရမ်းသူ သည် အငှါးချထားသူ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ပြောင်းလဲ ခွင့်ရှိသည်။

4. During the lease term, the Lessee can renovate or make changes of interior of exterior of apartments with the approval of the Lessor.

၅။ငှားရမ်းစဉ်ကာလအတွင်းအငှားယူသူအနေဖြင့်နိုင်ငံတော်အစိုးရမှတရားဝင်ခွင့်ပြုသောလုပ်ငန်းကိုသာလုပ်ဆောင်ရန် သဘောတူပါသည်။

5. During the period lease term, the Lessee agrees to carry out only activities legally permitted by the government.

၆။ငှားရမ်းစဉ်ကာလအတွင်းအငှားယူသူမှအငှါးချထားသူ၏ စာဖြင့် ရေးသားခွင့်ပြုချက်မပါဘဲ တိုက်ခန်းများ ကိုတစ်ခြား သူတစ်ဦးတစ်ယောက်သို့ ထပ်ဆင့်ရောင်းချပေါင်နှံ၊ ပေးကမ်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ တစ်နည်းနည်း ဖြင့်လွှဲပြောင်းခြင်း မပြုရပါ။

6. During lease term, the Lessee shall not sell, mortgage, assign, sub-lease or otherwise dispose of the apartments without prior written consent of the Lessor.

၇။ငှားရမ်းသည့်ကာလမပြည့်မီ အငှားယူ သူမှဆက်လက်ငှားရမ်းလို ခြင်းရှိမရှိ အငှားချထားသူသို့ အနည်းဆုံး တစ်လကြိုတင်၍ အကြောင်းကြားရမည်။ အလားတူအငှားချထား သူဘက်မှလည်းငှားရမ်းသည့် ကာလပြည့်၍ ဆက်လက်အငှားမချထားလိုပါက တစ်လကြိုတင်၍ အကြောင်းကြား ရပါမည်။

7. The Lessee shall inform to the Lessor at least one month in advance before expiry of term if the Lessee wants to renew the lease term. Likewise, the Lessor must also inform at least one month in advance to the Lessee if the Lessor do not want to extend the term of the lease.

၈။ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းကာလပြည့်ပြီးငှားရမ်းမှုကာလကုန်ဆုံးပြီးပါက အငှားယူသူက အငှားချထားသူသို့ မူလငှားရမ်းထား သည့် တိုက်ခန်းကိုပြန်လည်အပ်နှံရမည့်အပြင် အငှားယူသူပိုင်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများကိုလည်း အငှားချထားသူ၏ တိုက်ခန်းများမှ ဖယ်ရှားပေးရမည်။ အကယ်၍ငှားရမ်းမှုကာလကုန်ဆုံးချိန်တွင် အငှားယူသူမှမိမိပိုင်ပစ္စည်းများအား ယူဆောင် ဖယ်ရှားသွားခြင်းမရှိပါက အဆိုပါပစ္စည်းအား နှိပ်ပစ်ပစ္စည်းများဟုမှတ်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းကာလကုန်ဆုံးချိန်တွင် အငှားယူသူအနေဖြင့် ဖော်ပြပါငှားရမ်းသည့် တိုက်ခန်းတွင် မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများအား ဆောက်လုပ်ထား သည့် အတိုင်း ထားခဲ့ရပါမည်။

8. At the expiry of the leased term, the LESSEE shall remove all movable property of it from the leased apartments and handover apartments to the LESSOR. Unmoved property of the Lessee at the expiry of lease term shall be regarded as disposed materials. Immovable property shall be left as it is constructed in the apartment at the expiry of the term.

၉။ငှားရမ်းစဉ်ကာလအတွင်း အငှါးချထားသူ မှ ငှားရမ်းသူ အား ခေည့်စာရင်းဖြင့်သာ နေထိုင်ခွင့်ပြုပါသည်။ အငှားယူသူအနေဖြင့် ငှားရမ်းထားသည့် တိုက်ခန်းတွင် ဥပဒေနှင့်ဆန့်ကျင်သော နေထိုင်မှုမပြုလုပ်ရန် ကတိပြုပါသည်။ အကယ်၍ ဥပဒေနှင့် ဆန့်ကျင်သော ကိစ္စတစ်စုံတစ်ရာကြောင့် တိုက်ခန်းသိမ်းဆည်းခံရပါက

ငှားရမ်းမှုရပ်စဲသွားမည့်အပြင်အဆိုပါ ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်မှု ပေါ်ပေါက်လာသော ကိစ္စရပ်များကို ပြီးဆုံးတိုင်အငှားယူသူမှ လိုက်လံဖြေရှင်းပေးရမည်ဖြစ်ပြီးအငှားချထား သူ၏နစ်နာဆုံးရှုံးမှုမှန်သမျှကို လည်းအငှားယူသူမှအငှားချထားသူသို့လျော်ကြေးငွေ အဖြစ်ပေးလျော်ပါမည်ဟု သဘောတူပါသည်။

9.During the term of lease, the Lessor allows the Lessee to stay only as guests reporting to the local authority as guests. The Lessee undertakes not to live at leased apartments in the manner or behavior infringing the laws. If the apartments are confiscated due to the Lessee's infringing of the laws, the lease shall be deemed terminated, resolving up to complete state for the arisen matters shall be responsibility of the Lessee and all damages and losses to the Lessor shall be compensated by the Lessee to the Lessor in monetary mean.

၁၀။ ငါးနှစ်တစ်ကြိမ်ငှားရမ်းခ ကိုပြန်လည်စိစစ်ပြီး အကယ်၍ ငှားရမ်းခကို ညှိနှိုင်းလိုပါက အငှားချထားသူ နှင့် ငှားရမ်းသူ တို့၏ ညှိ နှိုင်းချက်အရ လက်ရှိငှားရမ်းခ၏ ၁၀% ထက်မပိုပဲ ငှားရမ်းရန်သဘောတူပါသည်။

10.The rent shall be reviewed every 5 years. If the parties should determine that an adjustment thereof should be made, then such upwards adjustment should not be more than 10% of the then existing rental.

၁၁။ တိုက်ခန်းငှားရမ်းစာချုပ် သည် ငှားရမ်းသူမှ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ MIC ၏ ခွင့်ပြုသည့်နေ့မှ စတင်ပါသည်။

11.The apartment lease agreement will become effective from the date of the Lessee's receiving investment permit from the Myanmar Investment Commission under the Foreign Investment Law.

(အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကိုနှစ်ဦးနှစ်ဖက်ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ကြပြီးအောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် မိမိတို့၏လွတ်လပ်သော ဆန္ဒနှင့်အညီလက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။)

(**IN WITNESS WHEREOF** the parties hereto have read and understood the conditions above and hereunto have signed at own free will.)

(ပိုင်ရှင်) **Owner**	(ငှားရမ်းသူ) **Tenant**
လက်မှတ်(Sign):	လက်မှတ်(Sign):
အမည်(Name):	အမည်(Name):
မှတ်ပုံတင်(N.C.R):	မှတ်ပုံတင်(N.C.R):

သက်သေ(၁)
Witness (1)

လက်မှတ်(Sign):

အမည်(Name):

မှတ်ပုံတင်(N.C.R):

သက်သေ(၂)
Witness (2)

လက်မှတ်(Sign):

အမည်(Name):

မှတ်ပုံတင်(N.C.R):

Annex-C

THE JOINT VENTURE AGREEMENT

between

"BA AN JOINT STOCK COMPANY."

and

"U HLA SHWE"

for the formation

of

BA AN MYANMAR LIMITED

For Manufacturing of Plastic Pipe and Resin

Under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act

2015

JOINT VENTURE AGREEMENT

This **JOINT VENTURE AGREEMENT** is made in Yangon region on this th day of 2015 in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar between: -

Ba An Joint Stock Company, a company under the laws of Vietnam having its registered office at 68 Quan Nhan Str., Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan Dist, Hanoi, Vietnam (hereinafter referred to as "**Ba An JSC.**" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns) of the one part,

AND

U HLa Shwe, a Myanmar citizen, holder of National Scrutiny Card No.12/Ba Ha Na (Naing) 100043 located at No (91), (I-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon (hereinafter referred to as "**U Hla Shwe**" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns) of the other part.

WITNESSETH THAT:-

WHEREAS "**BA AN JSC.**" is a private company in Vietnam and has resources, expertise for manufacturing and trading plastic pipes;

AND WHEREAS "**U HLA SHWE**" is interested in opening a new business in Republic of the Union of Myanmar;

AND WHEREAS "**BA AN JSC.**" and "**U HLA SHWE**" are desirous of forming a Joint Venture Company to carry out the business of "**manufacturing of plastic pipes and resin**" **(herein after referred to as "Business")** in the Republic of the Union of Myanmar under the Foreign Investment Law;

AND WHEREAS for the above purpose, the Parties have agreed to seek investment permit and other necessary permits, licenses, exemption and relief from the Myanmar Investment Commission and relevant authorities which are necessary to carry out the above mentioned Business by forming a joint venture company limited by shares to be named **"BA AN MYANMAR LIMITED"** under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act;

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants contained herein, the Parties hereby agree as follows:

1. DEFINITIONS

1.1 In this Agreement, unless the context otherwise requires, the following expressions shall have meanings set forth below: -

"Party or Parties"	shall mean **BA AN JSC.** and/or **U HLA SHWE** as the case may be.
"Agreement"	means this Joint Venture Agreement. All the schedules and annexes attached to this Agreement shall be construed as integral parts of this Agreement.
"Memorandum"	means the Memorandum of Association to be adopted by the Company, a copy of which is annexed as **Annexure** , and as may be amended in accordance with this Agreement.

"Articles"	means the Articles of Association to be adopted by the Company, a copy of which is annexed as **Annexure** , and as may be amended in accordance with this Agreement.
"Business"	means development and operation of plastic and resin manufacturing and trading company;
"Authorities"	means all the Republic of the Union of Myanmar Government bodies, authorities, organizations and statutory boards which are empowered by the laws of the Myanmar to enforce the laws, monitor and issue all necessary licenses, permits and approvals as are required by the laws for the Company to exist and carry on its operations and the Business.
"Board"	means the Board of Directors of the Company.
"FIL"	means the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.
"Companies Act"	means the Myanmar Companies Act (India Act VII 1913) and amendment thereof.
"Company"	means "Ba An Myanmar Limited" to be incorporated for this purpose of this Agreement.
"Directors"	means the directors of the Company
"Government"	means the Government of Republic of the Union of Myanmar;
"Laws"	means the existing laws, rules and regulations of Republic of the Union of Myanmar;
"BA AN JSC. Directors"	means the directors appointed by **BA AN JSC.** in accordance with Article 6 and a **"BA AN JSC. Director"** means any one of them;
"U Hla Shwe Director"	means the directors appointed by **U HLA SHWE** in accordance with Article 6 and a **"U HLA SHWE Director"** means any one of them;
"Lease Agreement"	means agreement for leasing the combined office building at Plot.No-59 , Myaung Dakar Steel Industrial Zone, Hmawbi Township, Yangon Region to operate **manufacturing Plastic Pipe and Resin** business.
"Shareholder's Proportion"	means the percentage proportions of the shares agreed to be held by the Parties as specified below:- BA AN JSC. - 51 % U HLA SHWE - 49 % or as may be changed in accordance with this Agreement.

1.2 In this Agreement, unless the subject matter or the extent requires to construe differently or are inconsistent with such construction, a reference to a statutory provision includes a reference to any modification, consolidation or re-enactment of such statutory provision for the time being in force, and all statutory instruments or orders made pursuant to the same; words denoting one gender include all other genders; words denoting the singular include the plural, and vice versa, and also words denoting persons include firms and corporations, and vice versa, and also include their respective heirs, personal representatives, successors in title or permitted assigns, as the case may be.

1.3 The headings in this Agreement are inserted for convenience of reference and shall be ignored in the interpretation and construction of this Agreement.

2. WARRANTY AND REPRESENTATIONS

Each of the parties warrants and undertakes to the other parties that:-

2.1 it is a legal person duly incorporated and in good standing under the relevant laws of its jurisdiction;

2.2 it has the right, capacity and authority to enter into this Agreement and its execution and delivery of this Agreement, and the performance of the same will not contravene any Agreement, investment or other form of commitment to which it is also bound;

2.3 the execution, delivery and performance of this Agreement has been duly authorized by all necessary corporate and other actions of such party under all of the laws and regulations applicable to it, and this Agreement constitutes valid and legally binding obligations enforceable against it.

3. CONDITIONS PRECEDENT

3.1 This Agreement is conditional upon the issue of the investment permit from the MIC to the Company and the issue of all the approvals, consents, permits, exemptions, relief and licenses from the relevant Authorities of Government of Republic of Union of Myanmar which are required:

3.1.1 to incorporate the Company with the objects as fully set out in the Memorandum,

3.1.2 for the Company to enter into the Lease Agreement;

3.1.3 for the Company to implement the Business and enjoy all such tax and other exemptions, relief, property rights and benefits as are available under the existing Laws including the FIL; and

3.1.4 for each of the Parties to exercise the rights, enjoy the benefits and be bound by the obligations as Shareholders, in accordance with terms and conditions of this Agreement or on such other terms and conditions as the Parties may mutually agree to in writing (all of the above approvals, consents, permits, exemptions, relief and licenses shall be collectively called the "Conditions").

4. SCOPE OF THE AGREEMENT

The purpose of this Agreement is for **BA AN JSC.** and **U SHWE** to:

4.1 Carry out the business of **manufacturing of plastic pipe and resin .**

4.2 Implement all necessary infrastructure required for the Business and all other acts which are deemed required for beneficial operation.

5. ESTABLISHMENT OF THE COMPANY

Establishment

5.1 Subject to and conditional upon the fulfillment of all the conditions specified in Article 3 (except for such conditions which are waived in writing by all parties) **BA AN JSC.** and **U HLA SHWE** agree to establish in Myanmar in accordance with the Myanmar Companies Act and the FIL a private joint venture company to be known as **"Ba An Myanmar Limited"** where the liability of its shareholders is limited to the nominal value of the shares.

Objectives of the Company

5.2 Within the context of the scope mentioned in Article 4, the parties hereto undertake to carry out the following objectives throughout the life of the Company and agree to adopt it in Memorandum;

(a) Carry out the business of **manufacturing of plastic pipe and resin**

(b) Implement all necessary infrastructure required for the Business and all other acts which are deemed required for beneficial operation.

(c) Import machinery, spare parts, raw materials and others necessary for those activities mentioned above.

(e) Borrow money for the benefit of the Company's business from any persons, firm, company, bank or finical organization in any manner that the Company shall think fit.

Memorandum and Articles of Association

5.3 The Company shall, upon its incorporation, adopt the Memorandum and the Articles which are annexed as **Annexure** . If at any time any discrepancy is found between this Agreement and the Memorandum and the Articles, this Agreement shall prevail and the Parties shall amend the Memorandum and the Articles to be in conformity with this Agreement.

Registered Address

5.4 The registered address of the Company shall be at Plot.No-59, Myaung Dakar Steel Industrial Zone, Hmawbi Township,Yangon Region. The Company may have such places of Business as may be determined by the Board from time to time.

Implementation of the Business

5.5 The Company shall execute the LEASE AGREEMENT with the owner of the **LAND AND BUILDING** in favor of the Company for the tenure of initial 30 years renewable for another 2 ten year terms on terms as determined therein. The Company shall make an investment in

the Republic of theUnion of Myanmar in accordance with the FIL with the total capital of United States Dollars 2,322,000 (**BA AN JSC.** (51%) and **MR. HLA SHWE** (49%)) for development and operation of plastic pipe and resin manufacturing .

Authorized and Paid-up Share Capital

5.9 The authorized share capital of the Company shall be US$ 4,000,000 divided into 40,000 shares of US$ 100 each.

5.10 The total issued and paid-up capital of the Company for the Project shall be US$ 2,322,000 which will be increased if and when required.

5.11 The liability of the Shareholders shall be limited to the nominal value of the Shares respectively held by them.

5.12 The Company may borrow, in the form of a loan, subject to the approval by the Board and MIC.

6. THE BUSINESS OF THE COMPANY AND ITS MANAGEMENT

6.1 Conduct of the Business

Each of the Parties agrees to exercise its respective rights as Shareholder so as to ensure that:

6.1.1 the Company performs and complies with all obligations on its part under this Agreement and complies with the restrictions imposed upon it under the Articles: and

6.1.2 the Business is conducted in accordance with sound and good Business practice, the highest ethical standards and the applicable laws.

6.2 The Board of Directors, Chairman,

6.2.1 Unless otherwise agreed by the Parties, the Board shall comprise of (2) Directors. A director need not hold qualification shares.

6.2.2 The members of the Board of Directors shall be appointed at the General Meeting of the Company from the nominees recommended by the parties hereto. **BA AN JSC.** shall be entitled to nominate (1) director and **U HLA SHWE** shall be entitled to nominate (1) director. In addition, joint - venture company can appoint **operation director/s**. Each Party may appoint one alternate for each director to act in the absence of a regular member for the purpose of attending a meeting or meetings of the Directors and voting on the appointer's behalf, and such alternate shall be counted in the quorum and may exercise the vote of his appointer. Such alternate shall be approved by the Board from time to time.

6.2.3 If any directorship becomes vacant or any party wishes to replace any or all its nominated directors on the Board of Directors, the party which nominated the said vacated directorship or which wishes to replace its nominated directors, as the case may be, may nominate a new director to fill such vacancy or to replace any director nominated by such party; and the parties hereto agree to vote their entitlement so that such nominee is elected to fill the vacancy or replace any such nominated director at a General Meeting of the shareholders convened for such purpose.

6.3 Board's Powers of Management

6.3.1 The overall management and control of the Business and affairs of the Company shall be vested with the Board. The Board of Directors shall determine overall policies, objectives, procedures, methods and actions of the Company, and shall be responsible for all major decisions in connection therewith, including, but not limited to:

(a) the approval of all work programs and Budgets for the operations of the Company;
(b) the approval of operation plans, annual reports and Business forecasts;
(c) the approval of financial reports;
(d) the appointment, removal and conditions of employment of any personnel with the designation of general manager, manager or deputy manager, and
(e) the entering into of material contractual commitments relating to the operations of the Company.

6.4 Board of Directors Meeting

6.4.1 The Board of Directors shall meet as and when required. It is hereby agreed between the Parties that there shall be at least two (2) meetings of the Board in each financial year. A notice covering an adequate period of time enabling members located at any particular place to attend shall be normally given to each of the Directors for all meetings of the Board, at the address notified from time to time by each Director to the Secretary of the Company.

6.4.2 Each such meeting notice shall contain, among other things, an agenda specifying in reasonable detail the matters to be discussed at the relevant meeting and shall be accompanied by any relevant papers for discussion at such meeting and shall be sent by courier or by telefax or email. The Chairman or Vice Chairman of the Board of Directors may convene an interim meeting if a written request for one is made by any member of the Board of Directors.

6.4.3 The quorum for a Board meeting shall be 2 Directors, comprising at least one **BA AN JSC.** Director and one **U HLA SHWE** Director. Director attending in person or represented by their alternates, such quorum to be present throughout the meeting. Any decisions of the Board of Directors shall require agreements by a majority of the Directors.

6.4.4 The Directors shall not be entitled to any remuneration. However, they will be reimbursed with all such reasonable expenses as may be incurred in attending meetings of the Directors or general meetings.

6.4.5 A circularized resolution in writing signed or approved by letter, cable, telex, email or facsimile message by a majority of the Directors (provided that such majority includes at least one BA AN JSC. Director and one PR Director) shall be as effective as a resolution passed at a meeting of the Directors duly convened and held. Copies of a resolution for having signatures can be dispatched to the directors simultaneously and combination of copies duly signed by required number of directors mentioned above shall constitute as a valid Board Resolution and the effectiveness of such resolution shall be the last date of signature so appearing on resolution/ resolutions.

6.4.6 The Secretary of the Company shall be appointed or removed by the Board from time to time, and shall perform such duties as may be assigned by the Board including, but without limitation to maintaining the corporate books and records of the Company, and assisting the Chairman and Vice Chairman in issuing notices convening the meetings of the Board and that of the Shareholders.

6.4.7 The minutes of Board meeting and all Board's resolutions shall be recorded in the English language.

7. GENERAL MEETINGS

Notice

7.1 The Company shall hold such general meetings of the Shareholders as required pursuant to the Myanmar Companies Act and its Articles. Notice for any meeting of the Shareholders shall be served to the Shareholders entitled to vote not less than fourteen (14) days for general meetings and twenty one (21) days for extra-ordinary general meetings prior to the date appointed for the holding of the meetings. In case all Parties agree, such period of notice can be lessened. Such notice shall specify the date, the place, the time and the business to be transacted at the meeting.

Quorum

7.2 The quorum for any meeting of the Shareholders shall be two (2) Shareholders and such quorum shall include **BA AN JSC. and U HLA SHWE** respectively.

Proxy

7.3 At the shareholders' meeting each Share shall carry one (1) vote. Any Shareholder entitled to vote at the Shareholders meeting may authorize another person to act for them as proxy. Proxies shall identify themselves in a proper legal written form executed and signed by the said Shareholder prior to the Shareholders meeting. A proxy must be a member of the Company.

Voting

7.4 All matters except those requiring special resolutions or extra-ordinary resolution raised at a meeting of the Shareholders shall be decided by a simple majority of votes cast by the Shareholders present or represented by proxy at that meeting.

Chairman

7.5 The Chairman of the Board shall be the chairman at any meeting of the Shareholders.

Circularized Resolution

7.6 A circularized resolution in writing signed or approved by letter and transmitted by telefax or otherwise by all the Shareholders shall be valid and effectual as if passed at a duly convened Shareholders' meeting. Copies of a resolution for having signatures can be dispatched to the shareholders simultaneously and combination of copies duly signed by all the shareholders shall constitute as a valid Board Resolution and the effectiveness of such resolution shall be the last date of signature so appearing on resolution/ resolutions.

Records

7.7 The minutes of Shareholders' meeting and all Shareholders' resolutions shall be recorded in the English language.

8. OBLIGATIONS OF PARTIES

8.1 **BA AN JSC.** shall:-

8.1.1 ensure technically sound operation of the Business;

8.1.2 assist the Company in the import of required machinery, installation and training operators for a proper operation of the Business;

8.1.3 assist the Company in maintenance and upgrading of the machine

8.1.4 carry out such other responsibilities as may be delegated by the Board;

8.1.5 shall ensure that its foreign personnel and their families abide by the laws of Myanmar and they shall not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar;

8.2 **U HLA SHWE** shall:-

8.2.1 in close consultation with **BA AN JSC.** and on terms and conditions approved in writing apply to the Myanmar Investment Commission for an investment permit to be issued to the Company and apply for all the approvals, consents, permits and licenses from respective authorities concerned;

8.2.2 be responsible for procuring all relevant and applicable relief's, exemptions concessions and other investment incentives which are available to the Company in the course of carrying out the Business under the Law for the time being in force and enacted later on;

8.2.3 assist the Company to obtain all the facilities, services, supplies and raw materials and necessary resources from all available local sources at such price and speed as may be required by the Company to carry on the Business in an efficient, profitable and timely manner;

8.2.4 assist the Company in the recruitment of skilled and unskilled labor for effective implementation, development, operation and maintenance of the Business;

8.2.5 procure the issuance and extension of multiple visas, residence and work permits by the Immigration and Manpower Department of the Government for such foreign personnel and their dependents and / or its Directors and / or its Shareholders to implement develop, operate and maintain the Business, attend meetings of the Board or the Shareholders or carry out such other necessary visitation from outside the the Republic of the Union of Myanmar as may be determined by the Company;

8.2.6 liaise on behalf of the Company with all relevant Government departments to enable timely, proper and effective implementation, development, operation and maintenance of the Business; liaise with the local police and government authorities

to ensure the safety and protection of the Business premises and the Company's other properties and personnel;

9. ALLOTMENT AND TRANSFER OF SHARES

New Allotment

9.1 Pursuant to Article (5), as and when determined from time to time by the Board, the Company may increase its issued and paid-up share capital for the Project under this Agreement or expansion thereof with the contribution of BA AN JSC. and U SHWE according to ratio under preemptive right. If either party fails to accept the new shares so offered, the Available Shares shall be offered to the other Shareholders. If the other Shareholders do not accept all or any number of the Available Shares, such Shares may then be offered to a third party on such terms and conditions as the Board may determine.

Transfer of Shares

9.2 Without the prior written consent of the other parties, no party hereto may transfer, assign, sell or otherwise dispose of the shares it holds in the Company to any third party, or pledge, mortgage or encumber in any way whatsoever the shares it holds in the Company. This restriction applies not only to shares actually held in the Company but also in relation to new shares issued by the Company as pre-emptive rights.

9.3 If the shareholders so invited or any of them desire to purchase all the Shares offered, they shall within a period of fourteen (14) days from the date of the notice give notice (Acceptance) in writing to the offering Shareholder and the Company of such desire to purchase ("Accepting Shareholders").

9.4 In the event that the other Parties hereto having the right to purchase the offering shares waive such right during the period for exercising such right or fail to exercise such right within such period, the offering Shareholder may transfer its shares to the third party provided, however, that such transfer shall not be effective unless it is approved by majority of the Board of Directors of the Company, and the purchase price for such shares is not less than the offer price notified to the other parties hereto, and that such third party agrees in writing, in terms acceptable to the remaining parties, to assume all of the obligations and duties of the offering Shareholder under this Agreement. In the event that only part of the offering Shareholder's shares has been sold, such third party must agree in writing, in terms acceptable to the remaining parties, to be liable in respect of shares held for all the obligations and duties of the offering hereunder.

9.5 Notwithstanding any other provision in this Agreement, no Share may be issued, sold, transferred, assigned or disposed of to any person, corporation or entity except upon an express written agreement by the subscriber, purchaser, transferee or assignee, as the case may be, to assume all rights and benefits and to be bound by all the obligations imposed by this Agreement, with such amendment as may be necessitated by such sale, transfer or assignment as the Shareholders may reasonably require, and all other subsequent agreements which the Shareholders or Parties may enter into as if he were an original party to such agreement.

10. FINANCE

Mode of Funding

10.1 Unless otherwise determined by the Board, it is intended that as far as possible any financing required by the Company shall be generated out of its own resources and cash flow.

External Financing

10.2 If additional financing is required, the Company may arrange to obtain or raise the same by way of loans, debentures, mortgages or in such forms as the Shareholders may agree upon, and on the best available commercial terms. The additional financing for the Company shall be procured using the Company's assets as security, if necessary, and, wherever possible, without any additional security or guarantee being provided by the Shareholders.

Support and security

10.3 Notwithstanding Article 10.2 above, in the event that any support from the Shareholders (whether by way of loan or security or guarantee) is unavoidable to finance or to secure any financing (which must have been approved by the Board) for the Company, the Shareholders may provide such support on a several basis in proportion to the respective shareholding, and each of the Shareholders shall indemnify and keep indemnified the other Shareholder accordingly.

11. ACCOUNTS AND AUDITING

Books

11.1 The books and records of accounts of the Company shall be maintained in the English language in accordance with the generally accepted accounting principles and practices of Republic of the Union of Myanmar and shall accurately reflect the financial position of the Company.

Auditor

11.2 The Parties agree to cause the books and records of accounts of the Company to be audited by the auditor of the Company. The auditor of the Company shall be appointed by the Board. At the end of each financial year during the term of this Agreement, such auditor shall provide the Board with a financial report in English in accordance with the generally accepted accounting principles and practices of the Republic of the Union of Myanmar.

Fiscal Year

11.3 The fiscal year of the Company shall be the year commencing on 1st April and ending on 31 March of the following year.

12. DISTRIBUTION OF INCOME

Net Available Profits

12.1 The Board shall recommend the Company to distribute by way of dividend such part of its net available profits of each fiscal year as the Board may determine to its Shareholders in accordance with the Shareholders' Proportion. The "net available profits" of the Company shall be the **amount of net profits of the Company as shown in the audited accounts of**

the Company after, among other things, deduction of such provisions or reserves as the Board may deem necessary or desirable from time to time.

Declaration and Repatriation

12.2 Subject to Article 12.1, the Shareholders shall cause the Board to propose a dividend for each fiscal year if there is any net available profit and approve such proposal at the meeting of the Shareholders. The foreign Shareholders shall have the right of repatriation of its dividends abroad in foreign currency subject to the provision of FIL.

13. INSURANCE

13.1 During the term of this Agreement, the Company shall have its assets insured in accordance with the Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

14. EFFECTIVENESS

14.1 This Agreement shall come into force and become effective on the date of signing by all Parties, after the issuance of the permit from the Myanmar Investment Commission and fulfillment of the Conditions under Article 8.

15. COMMUNICATIONS

Mode

15.2 Any notice or other document to be given under this Agreement and all other communications between the Parties with respect to this Agreement shall be in English and in writing, and may be given or sent by hand, or registered post, first class post or air mail or telex, facsimile or other electronic media to other Parties at the address or facsimile transmission number as any Party may give notice of to the other Parties:-

BA AN JSC.

Address	: 68 Quan Nhan Str., Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan Dist, Hanoi, Vietnam
Attention	: Ms Do Vu Van Kim

U HLA SHWE

Address	: No (91), (I-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon
Attention	: Mr. Hla Shwe

16. EXERCISE OF RIGHTS

Adopting Agreements

18.1 Upon the incorporation of the Company, the Parties shall cause the Company to execute the Lease Agreement for the business.

Further acts, deeds, etc.

16.2 The Shareholders shall execute, do and procure all other necessary person or companies, if any, to execute and do all such further acts, deeds, assurance and things as may be reasonably required so that full effect may be given to the terms and conditions of this Agreement.

Undertakings

16.3 Each of the Shareholders undertakes with the others as follows:

(1) to exercise all voting rights and power of control available to it in relating to the Company so as to give full effect to the provisions of this Agreement.

(2) (so far as it lies within its powers as a Shareholder) to procure that a quorum is present at meeting of the Board and Shareholders .

(3) to procure that all third parties directly under its control shall refrain from acting in a manner which will hinder or prevent the Company from carrying on the Business in a proper and reasonable manner; and

(4) generally to use its best endeavors to promote the Business and the interest of the Company.

17. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

17.1 Should any dispute arising out of this Agreement, the laws of the Republic of the Union of Myanmar shall be enforced for dispute resolution to the extent that no conflict occurs. In the event that the laws from both countries are in conflict, the International Law on the Conflict of Law shall prevail.

18. ARBITRATION

18.1 If any dispute arises out of this Agreement or any other agreement or document executed in connection with this Agreement, the parties hereto shall consult with each other in good faith in order to settle such dispute amicably.

In the event that such dispute cannot be settled amicably, it shall be settled by Arbitration, through three arbitrators, one of whom shall be appointed by each party. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, then such dispute shall be referred to an umpire nominated jointly by those arbitrators. The decision of the arbitrators or the Umpire shall be final and binding upon both parties.

The Arbitration proceedings shall in all respects conform to the laws of the place where such defending shareholder is originated. The Arbitration fees shall be borne by the losing Party.

19. FORCE MAJEURE

Events of Force Majeure

19.1 None of the Parties shall have any liability whatsoever or be deemed to be in default for any delay or failure in performance under this Agreement due to act beyond the control of that party, including but not limited to Acts of God, material changes in the Laws by any governmental or competent authorities, unforeseen act or restriction or requirement imposed by any government or competent authority which materially restricts or affects the foreign

Shareholder, war or national emergency, accident, fire, riot, strikes, lock-outs, industrial disputes and epidemic.

Suspension

19.2 If an event of Force Majeure occurs, the Party that encounters such event shall inform the other Party within fourteen (14) days of such occurrence in writing. The duties of such Party shall, as are affected by such event of Force Majeure, be suspended during the continuance of any inability so caused but for no longer period and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch.

20. PROTECTION OF ENVIRONMENT

20.1 The Company shall use its best endeavors in accordance with the Laws to protect the environment, minimize pollution of air, water and land and other environment degradation and keep the site friendly.

21. MODIFICATION

21.1 This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by mutual consent in writing by the Parties, and if such amendment or modification is material, with the approval of the Myanmar Investment Commission.

22. TERM AND TERMINATION

Duration

22.1 This agreement will be valid initially 60 years from the date of its signing and renewable another two five years time subject to negotiation between parties and approval of respective authorities.

Events of termination

22.2 This Agreement shall be terminated on the occurrence of any of the following events:-

(1) by the agreement in writing by all Parties to terminate this Agreement or if a special resolution is passed by Shareholders to wind-up the Company; or

(2) if any of the Parties materially breaches any of its obligation and fails to remedy its breach within thirty (90) days after being notified by the other Party to do so, and the other Party then serves written notice to terminate this Agreement; or

(3) if any of the Parties becomes insolvent or bankrupt or ceases to carry on Business and the other Party serves written notice to terminate this Agreement; or

22.3 Upon termination of this Agreement pursuant to Article 22.2.2 or 22.2.3 hereof, at any time following the ninety (90) days period after termination of this Agreement, the Party other than the Party committing a default or the Party in respect of which or the property of which the proceeding commences or the receiver is appointed shall have the right to choose either to purchase the Shares then held by the Defaulting Party at a Fair Price or to make the Defaulting Party purchase the Shares then held by non-deafulting party at a Fair Price.

Winding-up

22.4 The termination of this Agreement shall be effected in accordance with the laws. Upon termination, the Parties shall co-operate to procure the smooth winding-up and distribution of the assets of the Company in accordance with the laws.

Cessation

22.5 Upon any of the Parties ceasing to be a Shareholder for any reason, the provision of this Agreement shall cease to have effect as regards that Party who ceases to be a Shareholder save as may be necessary to give effect to the remaining provisions of this clause or in relation to any antecedent claims which may have arisen between the Parties.

No Release

22.6 Termination of this Agreement shall not release any Shareholder from any other liability which at the time of termination has already accrued to any Shareholder. Nothing in the foregoing sentence shall affect or be construed or operate as a waiver of the right of any Shareholder aggrieved by any breach of this Agreement to be compensated for any injury or damage resulting from such breach which is incurred whether before or after such termination.

23. <u>MISCELLANEOUS</u>

Assignment

23.1 Except as provided in this Agreement, neither Party may assign or transfer all or any of its rights or delegate its performance under this Agreement without the prior written approval of the other Party, and any such assignment, transfer or delegation shall constitute a breach of this Agreement.

Void Terms

23.2 Any term, conditions, stipulation, provision, covenant or undertaking in this instrument which, either partly or entirely, is or may become illegal, void, prohibited, invalid or unenforceable in any respect under any laws shall be ineffective to the extent of such illegality, voidness, prohibition, invalidity or unenforceability without invalidating the remaining provisions of this Agreement which shall continue to apply in full force. The Shareholders shall negotiate in good faith in order to agree upon such mutually satisfactory term, condition, stipulation, provision, covenant or undertaking to substitute such term, condition, stipulation, provision, covenant or undertaking which is or has become illegal, void, prohibited, invalid or unenforceable.

Whole Agreement

23.3 This Agreement, and together with any documents referred to in it, constitutes the whole agreement between the Parties relating to its subject matter and no variations to this Agreement shall be effective unless made in writing and signed by all Parties.

Cost and Expenses

23.4 Each Party shall bear its own legal costs and expense in connection with the drafting and execution of this Agreement.

Waiver and Forbearance

23.5 The right which each of the Parties have under this Agreement shall not be prejudiced or restricted by any indulgence and / or forbearance extended to another Party. The failure at any time to require performance of any provision contained in this Agreement shall in no way affect the right to require the performance of that or any other provision. No waiver shall be effective in respect of any matter under this Agreement unless it is in writing and expressly refers to the specific provisions in this Agreement to which the waiver relates.

Relationship between Shareholders

23.6 The relationship between Shareholders under and in relation to this Agreement shall be limited to the matters contained in this Agreement and what is provided for by the Laws as the liability of a shareholder to a company. Nothing provided in this Agreement shall be considered or interpreted as constituting the relationship of the Parties or any of them as a Partnership, association or other relationship in which any one or more of the Parties may be liable for the acts or omission of any Party or Parties, nor shall anything contained in this Agreement be considered or interpreted as constituting any Party as general agent of another Party.

Language

23.7 The prevailing language used in this Agreement, the Memorandum and Articles and of any other documents and/or any correspondences related to this Agreement is the English language, and despite translation into any other language in case of any discrepancy between the English version and the version in other language the one is English version shall prevail.

This Agreement is executed by the authorized representatives of the Parties in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar, on the day, the month and the year first above written.

For and on behalf of: Signed by :	BA AN JSC. Witnessed by :
Designation :	Designation : ....
For and on behalf of:	MR. HLA SHWE
Signed by :	Witnessed by :
Designation :	Designation : ....

Annex-D

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN(EMP)

And

INITIAL ENVIRONMENTAL EXAMINATION (IEE)

Environmental Management Plan for a Project of Manufacturing of Plastic Pipe and Plastic Recycle Pellet

- **Project description**

Scope of manufacturing: Plastic Pipe and Plastic Recycle Pallets
Location: Myaung Dakar Steel Industrial Zone, Hmawbi Township, Yangon Region
Area: 7215.551 sq meter
Production Process: provided as enclosures.

- **Environmental policy**

We are committed to protecting the environment by applying sound environmental management practices that minimize environmental.

We are committed to:

- comply with environmental laws and regulations
- procure the necessary resources to support and implement the company's environmental policy;
- to continual improvement in environmental performance by developing environmental indicators, monitoring and auditing performance, and by implementing corrective actions where needed;
- report externally on environmental performance and encourage dialogue with employees, local communities and other stakeholders to promote environmental awareness;
- include environmental performance criteria in decisions on promotions, salary increases;
- reduce, re-use and recycle resources and implement proper waste management practices;
- train, motivate and ensure that all employees adhere to environmental protection and pollution prevention policies;
- incorporate an emergency preparedness and response system into standard Operating practices;
- monitor and report on performance through periodic audits.

- **Environmental Management Plan**

Manufacturing	▪ Only recognized/approved materials will be used. ▪ Clean all areas by sweeping so that the site is kept constantly clean and tidy.
Water consumption	**Plastic pipe:** ▪ water is used for pipe cooling, water will be circulated among chiller, cooling sink and water tank. **Plastic Recycle Pellets:** ▪ washer
Waste water treatment	▪ Water will be circulated and reused during production. A filter system will be put in place and no waste water to be put into the environment.
Solid Waste Management	**Plastic Pipe:** ▪ All pipe defects will be recycled **Plastic Recycle Pellets:** ▪ A small amount of dirt from recycled plastic flakes after washing can be collected through water filter and then made dry. It will be burned or used as biology for trees.

INITIAL ENVIRONMENTAL ASSESSMENT

I. INTRODUCTION

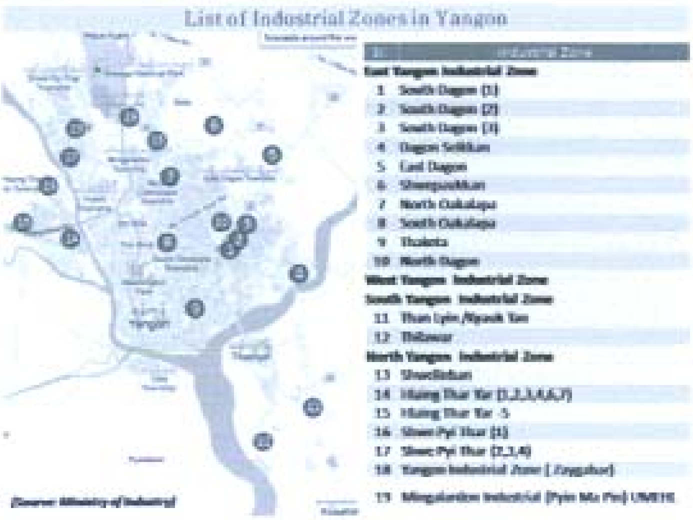
This assessment is for a project of Manufacturing Plastic Pipe and Plastic Recycle Pallets, a joint venture between a Vietnam Company and a Myanmar Resident, as a required document to be submitted to MIC for investment license.

II. DESCRIPTION OF THE PROJECT

Scope of manufacturing: Plastic Pipe and Plastic Recycle Pallets
Location: Myaung Dakar Steel Industrial Zone, Hmawbi Township, Yangon Region
Area: 7215.551 sq meter
Production Process: provided as enclosures.

III. DESCRIPTION OF THE ENVIRONMENT

The manufacturing occurs in Myaung Dakar Steel Industrial Zone, Hmawbi Township. Hmawbi Township is a township in the Yangon Region of Burma (Myanmar). It is located northwest of the city of Yangon. The principal town and administrative seat is Hmawbi. The Hmawbi airport is at Indan (Inntan), four kilometres northeast of the town of mawbi. Technological University, Hmawbi exists near Hmawbi Township. Hmawbi Township is home to the Myaung Dagar Industrial Zone, which is a 1,016 acres (4.11 km2) zone constructed in 2006-2008 and is intended to house all of Yangon's steel factories.



IV. SCREENING OF POTENTIAL ENVIRONMENTAL IMPACTS AND MITIGATION MEASURES

A. HDPE Plastic Pipe:

- The manufacturing process uses clean materials and provides no solid waste to the environment. Defects from manufacturing process are recycled as materials for next manufacturing cycles.
- Water is provided for cooling the products but then circulated among equipments. There is no water from production putting into the environment.

B. Plastic Recycle Pallets

Manufacturing process includes 5 steps: sorting, size reduction, washing, separating and pelletizing.

- Solid waste: a small amount of dirt from recycled plastic flakes after washing can be collected through water filter and then made dry. It will be burned or used as biology for trees.
- Water: Water is used for washing plastic flakes. Water will go through filters and will be reused for washing. Additional water will be put into the washer; water consumption will be around 1m3/day.

V. INSTITUTIONAL REQUIREMENT AND ENVIRONMENTAL MONITORING PLAN

A. Institutional Framework and Environmental Monitoring Program

As there is no impact from the manufacturing process to the environment, the company does not have to establish separate environmental monitoring program beside its production guidelines.

B. Environmental Management Training

Production guidelines will be provided to employees during the first week of recruitment. Retraining will be provided two times a year.

VI. PUBLIC CONSULTATION AND INFORMATION DISCLOSURE

Negligible.

VII. FINDINGS AND RECOMMENDATIONS

There is no impact from the project to the industrial zone environment including physical environment, ecological environment and social environment.

VIII. CONCLUSION

The project complies with environmental laws and regulations

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဘ အန် မြန်မာ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

BA AN MYANMAR LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဘ အန် မြန်မာ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " ဘ အန် မြန်မာ လီမိတက် " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်ပါစာမျက်နှာအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်ရင်းနှီးမတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄,၀၀၀,၀၀၀ /- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသန်း တိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀ / (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၄၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လတ်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**Ba An Joint Stock Company** 68 Quan Nhan Str., Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan Dist, Hanoi, Vietnam. **<u>Represented by</u>** **(a) Mr.Ngo Kien Cuong** Thanh Chau ward, Phu Ly City, Ha Nam Provice, Vietnam	**Business Code - 0101448542** Vietnamese P.P No - B9361666	11842 Shares	
2.	**U Hla Shwe** No (91), (1-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon	Myanmar NRC No . 12/ Ba Ha Na (N) 100043	11378 Shares	

ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ ၊ ( ) ရက်၊

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဘာ အန် မြန်မာ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မတည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်ရင်းနှီးမတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄,၀၀၀,၀၀၀ /- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသန်း တိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၄၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့်ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည်ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်းသို့မဟုတ်ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

လှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်းသို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၅)ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(1) Mr.Ngo Kien Cuong

(2) U Hla Shwe

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သောသတ်မှတ်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သောအာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန်အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည်နည်းလမ်းတကျခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ်၁ တွင်ပေးအပ်ထားသောအထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိ အလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည် ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများသတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန်သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင်ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်းသို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကိုပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါ ချေးငှားသောငွေကြေးများကိုပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက်အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊အထူးသဖြင့်ဤကုမ္ပဏီ၏ဒီဘင်ချာများ၊ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသောရင်းနှီးငွေများအပါအဝင်ယခုလက်ရှိ နှင့်နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုအပေါင်ပြု၍ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီရယူထားသောအခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက်အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ယင်းအပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများထုတ်ပေးရာ၌ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသောအစုရှယ်ယာအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့်အဆိုပါငွေချေးစာချုပ်များ၊ဒီဘင်ချာများသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ် များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့်ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ ၊ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း ၊ ဆိုင်းငံ့ထားခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ ၊ အာဏာများ၊လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်းသင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏မည်သည့်အရာရှိကိုမဆိုကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့်တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သောမည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆိုကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍လိုအပ်သောစာချုပ်စာတမ်းများချုပ်ဆိုပြုလုပ်ရန်၊

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ်ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ်ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသောကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန်အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်၊

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ ထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက်အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက် ၊ တောင်းခံချက်များနှင့်ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက်ပြေစာများပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း ၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ ၊ ချက်လက်မှတ်များ ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ ၊လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားမည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကိုစိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့်လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ (သို့မဟုတ်)အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်)ပစ္စည်းများကိုဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့်အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့်တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက် များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ (သို့မဟုတ်) ပုဂ္ဂိုလ်မဆိုအတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်းသို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှု တစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့်အဆိုပါကော်မရှင်များ ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသောစည်းမျဉ်းများစည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့် ဖြစ်စေ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေလိုအပ်သည်ဟုယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့်စပ်လျဉ်းသောကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်း ပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှတစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်းအထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့်နေရာ များတွင် ပြက္ခဒိန် နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေအထွေအစည်း အဝေးကြီး နှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် တက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်နည်းပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော)အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောက်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက်နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန်သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့်အမြတ်ဝေစုကိုကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသောငွေပမာဏထက်မကျော်လွန်စေရ။သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့်အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစု ကိုခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအားအထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အားရုံးဝန်ထမ်း အဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များ ကဲ့သို့သောဥာဏ် ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး က အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်း စာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသောအခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်ပါသောစာကို စာတိုက်ခကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့်လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး ထိုအပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦးရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာချွန်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲ ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ ၊ စာရင်းစစ် ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့် စရိတ်များ ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအားဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ယင်းသို့ဖျက်သိမ်းရာတွင်မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်းလိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**Ba An Joint Stock Company** 68 Quan Nhan Str., Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan Dist, Hanoi, Vietnam. **Represented by** **(a) Mr.Ngo Kien Cuong** Thanh Chau ward, Phu Ly City, Ha Nam Provice, Vietnam	**Business Code - 0101448542** Vietnamese P.P No - B9361666	11842 Shares	
2.	**U Hla Shwe** No (91), (1-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon	Myanmar NRC No . 12/ Ba Ha Na (N) 100043	11378 Shares	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ ၊ ( )ရက်၊

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

BA AN MYANMAR LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is ' BA AN MYANMAR LIMITED '.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is US$4,000,000/- (US Dollar Four MillionOnly) divided into (40,000) shares of US$100/- (US Dollar One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

THE MYANMAR COMPANIES ACT
PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

BA AN MYANMAR LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the folowing Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to applyy to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

    (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the emplooyment of the Company, shall be limited to fifty.

    (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is US$4,000,000/-(US Dollar Four MillionOnly) divided into (40,000) shares of US$100/- (US Dollar One Hundred Only) each,with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accor dance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1.	**Ba An Joint Stock Company** 68 Quan Nhan Str., Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan Dist, Hanoi, Vietnam. **Represented by** **(a) Mr.Ngo Kien Cuong** Thanh Chau ward, Phu Ly City, Ha Nam Provice, Vietnam	**Business Code - 0101448542** Vietnamese P.P No - B9361666	11842 Shares	
2.	**U Hla Shwe** No (91), (I-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon	Myanmar NRC No . 12/ Ba Ha Na (N) 100043	11378 Shares	

Yangon. Dated the day of , 2015

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or derstroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to ecvidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the timesand places appointed by the Direcors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (15).

The First Directors shall be:-

(1) Mr.Ngo Kien Cuong

(2) U Hla Shwe

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the offce of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall from a quorum. If any question arising an any meeting the Managing Director's decision shall be final. When an matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called , held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of table "A" of the Myanmar Companies Act , it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To Purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price , and generally on such terms and conditions as they think fit ;also to sell , lease , abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled , on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To rise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of property of the Company (both present and future) including its uncalled Capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited a paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion , remove or suspend such Managers , Secretaries ,Officers, Clerks , Agents and Servants for permanent , temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute conduct, defend or abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claim and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts , releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange , cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit , and from time to time vary or realize such investment.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profit of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company of any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person , firm or Company or bank or financial organization of local or abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business. save herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members)personally present. shall from a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two. number of member in the Company. those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members. but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries. traveling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the General Meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to: -
    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:
    (2) all sales and purchases of goods by the Company:
    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Director during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal , and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director , Auditor , Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation there to.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification, thereupon , the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1.	**Ba An Joint Stock Company** 68 Quan Nhan Str., Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan Dist, Hanoi, Vietnam. **Represented by** **(a) Mr.Ngo Kien Cuong** Thanh Chau ward, Phu Ly City, Ha Nam Provice, Vietnam	**Business Code - 0101448542** Vietnamese P.P No - B9361666	11842 Shares	
2.	**U Hla Shwe** No (91), (I-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon	Myanmar NRC No . 12/ Ba Ha Na (N) 100043	11378 Shares	

Yangon Dated the day of , 2015.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Annex-E

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

5862

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ကုမ္ပဏီအမည် စစ်ဆေးခွင့်နှင့် ကုမ္ပဏီဆိုင်ရာ မှတ်ပုံတင်လိုပါသဖြင့် တင်ပြခြင်း (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ် နှစ်မျိုးဖြင့် ဖော်ပြပေးပါရန်)

၁။ ကျွန်တော်/ကျွန်မတို့သည် အောက်ပါအမည်ဖြင့် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်း မှတ်ပုံတင်လိုပါသဖြင့် ကုမ္ပဏီအမည်အား စစ်ဆေးပေးနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့်အတူ ပူးတွဲတင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။ (အမည်တူ/လုပ်ငန်းကွဲ ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက ဖော်ပြရန်)

(မြန်မာ) ဘာ အန် မြန်မာ လီမိတက်

(အင်္ဂလိပ်) Ba An Myanmar Limited.

(လုပ်ငန်း) Manufacturing.

၂။ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်း - USD 500,000/-
ရှယ်ယာတစ်စုတန်ဖိုး - USD 100/-
အစုရှယ်ယာပေါင်း -
ကနဦးထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း - USD 100,000/-

၃။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ထက်မနည်း၊ (၁၅) ဦးထက် မများစေရ။

၄။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (—)ကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်
(ရုံးခန်းလိပ်စာ) Plot No-59, Myaung Dagar Thanmani Industrial Zone, Mawbi Tsp, Yangon.

(ဖုန်းနံပါတ်)

၆။ အဆိုပြု ဒါရိုက်များစာရင်း (မြန်မာ/ အင်္ဂလိပ် နှစ်မျိုးဖြင့် ဖော်ပြပေးပါရန်)

စဉ်	အဆိုပြု ဒါရိုက်တာများ၏ အမည်နှင့် ဖုန်းနံပါတ်	နိုင်ငံသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	အဆိုပြု ဒါရိုက်တာများ၏ နေရပ်လိပ်စာ	ကနဦး ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာ
1	Ba An Joint Stock Company		No.19/68 Quan Nhan, Thanh Xuan, Hanoi, Vietnam	50% (shares)
	Represented by			
(a)	Ms. Kim	P.P No. B 5897162	No.42, Valley 144, Quan Nhan Ward, Thanh Xuan District, Hanoi, Vietnam.	
(2)	U Hla Shwe	NRC No. 12/Ba Ha Na(Naing) 100043	No(91 I-2), Than lwin Road, Shwe Taung Gyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon.	50% (shares)

မှတ်ချက်။ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ပြုလုပ်မည့်သူ၏ အမည်ကို အမှတ်စဉ် (၁) တွင် ဖော်ပြပေးပါရန်။

၇။ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များ (မြန်မာ/ အင်္ဂလိပ် နှစ်မျိုးဖြင့် ဖော်ပြပေးရန်)

(က) Manufacturing

(ခ)

(ဂ)

(ဃ)

(င)

(စ)

(ဆ)

(ဇ)

(ဈ)

(ည)

(ဋ)

(ဌ)

(ဍ)

(ဎ)

(ဏ)

(တ)

(ထ)

(ဒ)

လျှောက်ထားသူ လက်မှတ် [signature]

အမည် Ye Lwin Aung.

မှတ်ပုံတင်အမှတ် 12/Ou Ka Ta (Naing) 161076

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၂/မဂတ(နိုင်)၁၀၀၀၀၅[illegible]

ရက်စွဲ [illegible]

အမည် [illegible]

အဘအမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူ

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် F 053577

သက်ဆိုင်ရာကတ်ပြားအမှတ် MH [illegible]

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ကိုယ်ပိုင်လက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားသည် [illegible]

၂။ [illegible]

၃။ [illegible]

3

CƠ QUAN CẤP HỘ CHIẾU
ISSUING AUTHORITY
CỤC QUẢN LÝ XUẤT NHẬP CẢNH
Immigration Department
T/L CỤC TRƯỞNG
For the Director
P. Trưởng Phòng
Deputy Chief of Division
Nguyễn Quốc Tuấn

Chữ ký người mang hộ chiếu
Signature of bearer

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM - *SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*

HỘ CHIẾU / *PASSPORT*



Loại / *Type*: P
Mã số / *Code*: VNM
Số hộ chiếu / *Passport N°*: B9361666

Họ và tên / *Full name*
NGÔ KIÊN CƯỜNG

Quốc tịch / *Nationality*: VIỆT NAM / *VIETNAMESE*

Ngày sinh / *Date of birth*: 11 / 07 / 1973
Nơi sinh / *Place of birth*: HÀ NAM

Giới tính / *Sex*: NAM / M
Số GCMND / *ID card N°*: 168144496

Ngày cấp / *Date of issue*: 08 / 08 / 2014
Có giá trị đến / *Date of expiry*: 08 / 08 / 2024

Nơi cấp / *Place of issue*
Cục Quản lý xuất nhập cảnh

P<VNMNGO<<KIEN<CUONG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
B9361666<8VNM7307111M2408080168144496<<<<<76

260442 AYA Bank

Ygn(33)_SCG2(MAPO)

Branch address: No(40/A,B), Ground Flr, MaPo Str, North MyayNiGone Qtr, SanChaung Tsp, Yangon.

Branch phone: 01-2306387~89

Special Instruction :

Manager

Account type: Saving

Account number 0093201010000305

Customer name: U HLA SHWE

NRC: 12/-BA-HA-NA-(N)-100043

Father name: U KYAN TUN

Address: NO(91), I-2, THAN LWIN LAN, SHWE TAUNG KYAR 1, BAHAM TSP

Date	Ref	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Stamp
28-11-2014	CD	5,000,000.00		5,000,000.00	
31-12-2014	INT	34,375.00		5,034,375.00	
05-01-2015	CW		1,000,000.00	4,034,375.00	
19-01-2015	CW		1,000,000.00	3,034,375.00	
03-02-2015	CD	2,500,000.00		5,534,375.00	

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER

ACB

XÁC NHẬN SỐ DƯ
VERIFICATION OF DEPOSIT

442 Nguyễn Thị Minh Khai,
Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
Contact Center 24/7:
1900 54 54 86 - (08) 38 247 247
www.acb.com.vn

KÍNH GỬI CÁC ĐƠN VỊ HỮU QUAN
To Whom It May Concern

NGÂN HÀNG Á CHÂU - PGD NGUYỄN THỊ ĐỊNH XÁC NHẬN
Asia Commercial Bank – Nguyen Thi Dinh Sub-branch hereby certifies that:

CÔNG TY CP BA AN
Ba An Joint stock company.

Do Bà: ĐỖ VŨ VÂN KIM - CMND số: 012055267 - Giám đốc
Be directed by Ms: Đỗ Vũ Vân Kim - ID No: 012055267

Địa chỉ: Số nhà 68 Phố Quan Nhân P.Nhân Chính Q.Thanh Xuân Thủ Đô Hà Nội
Address: No 68 Street, Nhân Chính Ward, Thanh Xuan District, Ha Noi, Viet Nam

Đang có tài khoản tiền gửi thanh toán tại Ngân hàng chúng tôi
Is maintaining a checking account with our bank

Số hiệu Tài khoản: 29995389
Account № : 29995389

Số dư: 21.603.744.455VND
Balance : 21.603.744.455VND

Số tiền bằng chữ: *Hai mươi mốt tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, bảy trăm bốn bốn ngàn, bốn trăm năm mươi lăm đồng./.*
Amount in words: ***Twenty one billion, six hundred and three million, seven hundred and forty – four thousand, four hundred and fifty– five Vietnamese dongs only./.***

Tương đương: 1.004.300 Đô la Mỹ
Equivalent: 1.004.300 USD
Amount in words: One million, four thousand, three hundred Dollars./.

Đến ngày: 10 giờ ngày 18/03/2015
As of 10 a.m March 18, 2015

Hanoi, March 18, 2015
For and on behalf of ACB – Nguyen Thi Dinh Sub-Branch
NGÂN HÀNG Á CHÂU- PGD NGUYỄN THỊ ĐỊNH

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN Á CHÂU CHI NHÁNH ĐÔNG ĐÔ PHÒNG GIAO DỊCH NGUYỄN THỊ ĐỊNH Q. THANH XUÂN - T.P HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Hồng Lân

HANOI CITY DEPARTMENT OF PLANNING AND INVESTMENT
BUSINESS REGISTER

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Happiness – Freedom

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE OF JOINT STOCK COMPANY

Business Code: 0101448542

The first registration: 18 February 2004

The fifth registration for change: 28 August 2013

1. The Company's name

The Company's name in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN BA AN

The Company's name in foreign language: BA AN JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated name: BAAN ., JSC

2. Address of head quarter

No. 68, Quan Nhan street, Nhan Chinh ward, Thanh Xuan district, Hanoi city, Viet Nam

Tel: *5565788 - 5565789* Fax: *5565727*

Email: *www.baan.vn/www.baan.com.vn* Website:

3. Business lines

No.	Description	Code
1	Installing industrial machinery and equipment	3320
2	Treat and dispose of non-hazardous waste	3821
3	Recycle the scrap and waste (exclusive of those prohibited by the Government)	3830
4	Building railway and highway works	4210
5	Prepare the site	4312
6	Building other civil engineering works: - Detail: Oil refinery plants, chemical plants, waterway, harbors and river engineering works, tourism ports, outlets,...; Damps and dykes, subway and tunnel; Building the electrical works 35KV and below; Building civil, industrial, traffic, irrigational works; aggrandizement	4290
7	Other special-purpose activities: Detail: Building foundation of a building, including the pile driving; Moisture testing and water tests, Damp proof; Pedestal embedding; Remove the steel members which are not home-made, Steel bending; Brick masonry and stone placing; Roofing to cover the building; Scaffolding and plan creation by means of removal or demolition of construction works exclusive of hiring the scaffold and plan; Remove the chimney and industrial boilers, The works involve necessary skills such as climbing skill and using relevant devices, for example working in top floors of the high-rise buildings.	4390
8	Installing other building system	4329
9	Collectingthe non-hazardous waste (except for those to be prohibited by the Government)	3811
10	Collectingthe hazardous waste (except for those to be prohibited by the Government)	3812

11	Treatment and dispose of hazardous waste (except for those to be prohibited by the Government)	3822
12	Building houses of all kinds	4100
13	Building public works	4220
14	Demolition	4311
15	Installing electrical systems	4321
16	Installing systems of water supply, drainage, heater and air conditioning	4322
17	Finish the construction works	4330
18	Equipment renting, used in sport and entertainment activities	7721
19	Video, disc for rent	7722
20	Motorized vehicle for rent	7710
21	Supplying the provisional labors	7820
22	Common house cleaning	8121
23	Service for caring and maintaining the landscape	8130
24	Lease of machines, equipment and tangible appliance: Detail: Agri-forestry machinery and equipment for lease; Construction machinery and equipment for lease; Industrial, commercial machinery for lease; Radio, television and communication devices; container; Mining and oil prospecting equipment	7730
25	Supplying and managing the human resources (exclusive of labor exporting)	7830
26	Personal effects and household utensils for rent	7729
27	Security system service (apart from those to be prohibited by the Government)	8020
28	General assistance service	8110
29	Cleaning houses and other works: Cleaning outside the buildings, inclusive of office, factory, store, agency and multi-functional blocks; house block such as cleaninging the window, chimney or heater, furnace, distiller, vent, members of pipe; Cleaning the industrial machinery; Cleaning the road	8129
30	Transport of goods by road Details: Transporting goods by automobile	4933
31	Other transport of passengers by road Detail: Transporting goods, salvaging, rescuing by cars	4932
32	Restaurants and mobile catering services. Detail: - Dealing with catering restaurants and beverages (not including dealing with bars, karaoke lounges, discotheques)	5610
33	Wholesaling the solid, liquid, gas fuel and related products Detail: -Agent for oil and petrol, gas fuel, LPG gas;	4661
34	Other production which has not been classified Detail: - Producing, buying and selling, processing mechanics, manufacturing molds and machinery; - Producing, buying and selling items to serve traffic safety and transportation industries; - Producing, buying and selling handicrafts, garment, garment accessories; - Producing , buying and selling different kinds of plastic pipes, steel pipes, water supply and drainage pipes, professional pipes to protect	3290

	power cables, telecommunications cables, power cables, electric, electronic equipment;	
35	Agency, broker, auction. Detail: - Agency for purchase, sale, consignment	4610
36	Other transport-related services. Detail: - Service of goods transportation, logistics and forwarding	5229
37	Other wholesale in special stores which has not been classified. Detail: - Trading in the production material, consumption raw material (mainly are industrial machinery, construction, mechanics, office machinery, computers, components, spare parts and electric goods); - Buying and selling, maintaining and installing equipment of industry, agriculture, construction machinery and mechanical equipment;	4669
38	Architecture and relevant engineering consultancy. Detail: - Consulting and supplying technological solutions in scientific technological fields, electric, electronic, information technology, industry, agriculture, construction (not including engineering design service), transportation	7110
39	Exploiting rock, sand, pebbles, clay. Detail: - Exploiting rock, sand, pebbles, clay, kaolin and buying and selling construction materials	0810
40	Exploiting, treating and supplying water. Detail: - Producing clean water to serve living and industrial purposes	3600
41	Production of plastic. Detail: - Producing, buying and selling items of plastic, composite	2220
42	Other business services which have not been classified: Detail: Importing and exporting the articles which the Company is trading in (except for those prohibited by the Government)	8299

4. Charter capital

Charter capital: VND 81,000,000,000

(In word: Eighty one billion Vietnam dong)

Face value of share: VND 10,000

Total shares: 8,100,000

5. Number of shares to be entitled to sell: 0

6. Legal capital:

7. List of founding shareholders:

No.	Name of shareholder	Registered residence for individuals or headquarter for organizations	Type of share	Number of shares	Value of share (VND)	Percentage (%)	ID card/ (or other personal ID) for individual /Business code for enterprise/ Establishment Decision for organization	Remark

1	HA MANH CUONG	Suite 202, E6 collective quarter, Phuong Mai ward, Dong Da district, Hanoi City, Vietnam					012009288	
2	NGO THU HA	No. 176, Truong Chinh street, group 23, Hai Ba Trung ward, Phu Ly city, Ha Nam province, Vietnam					168214380	
3	VU THI THANH HUONG	No. 45, group 37, Phu Xa ward, Thai Nguyen city, Thai Nguyen province, Vietnam					090668973	
4	NGO KIEN CUONG	Thuong To hamlet, Thanh Chau commune, Phu Ly City, Ha Nam province, Vietnam	Ordinary share	6,075,000	60,750,000,000	75	B4191999	
			Total	6,075,000	60,750,000,000	75		
5	DANG THANH CONG	Suite 104, E2, Vinh Ho collective quarter, Trung Liet ward, Dong Da district, Hanoi City, Vietnam					011830960	

8. The legal representative of company:

Position: *Director*

Full name: DO VU VAN KIM Sex: *Female*

Date of birth: *14/12/1974* Ethnic group: *Kinh* Nationality: *Vietnamese*

Type of Personal Identification: *Identity Card*

No.: *012055267*

Date of issue: *20/06/2011* Place of issue: *Hanoi City Public Security*

Registered residence:

No. 42, lane 144, Quan Nhan street, Nhan Chinh ward, Thanh Xuan district, Hanoi City, Vietnam

Current residence:

No. 42, lane 144, Quan Nhan street, Nhan Chinh ward, Thanh Xuan district, Hanoi City, Vietnam

9. Information on Branch

1. Branch name: BRANCH OF BA AN JOINT STOCK COMPANY IN HA NAM

Address: Dong Van Industrial Park, Dong Van town, Duy Tien district, Ha Nam province, Vietnam

Branch code:

2. Branch name: BRANCH OF BA AN JOINT STOCK COMPANY IN HA NAM

Address: Dong Van Industrial Park, Dong Van town, Duy Tien district, Ha Nam province, Vietnam

Branch code: 0101448542-001

10. Information on Representative office

1. Name of representative office: REPRESENTATIVE OFFICE OF BA AN JOINT STOCK COMPANY IN DA DANG

Address: 440 Ton Duc Thang, Lien Chieu district, Da Nang city, Vietnam

Representative Office code:

2. Name of representative office: REPRESENTATIVE OFFICE OF BA AN JOINT STOCK COMPANY (HANOI CITY) IN HO CHI MINH CITY

Address: 486/16 Highway 13, Block 6, Hiep Binh Phuoc ward, Thu Duc district, Ho Chi Minh city, Vietnam

Representative Office code:

11. Information on Business place

CHIEF

(Signed and sealed)

Tu Danh Trung

Tôi: **Đặng Thị Thủy Dung**, CMND số: 173142012, cấp ngày 16/08/2013 tại công an tỉnh Thanh Hóa, cam đoan đã dịch chính xác văn bản đính kèm từ Tiếng Việt sang Tiếng Anh.

Chứng thực bà **Đặng Thị Thủy Dung**, CMND số: 173142012, cấp ngày 16/08/2013 tại công an tỉnh Thanh Hóa, Đã ký trước mặt tôi tại Phòng Tư pháp Chương Mỹ, TP Hà Nội

Số chứng thực: 8076 / Quyển số: 01 /SCT/CK

Ngày: 29 / 10 / 2014

NGƯỜI DỊCH

Đặng Thị Thùy Dung

Ngày: 29 / 10 / 2014

PHÒNG TƯ PHÁP HUYỆN CHƯƠNG MỸ - TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG TƯ PHÁP
H. CHƯƠNG MỸ - T.P HÀ NỘI

Trưởng phòng Tư pháp

Vũ Thị Chung

BA AN JOINT STOCK COMPANY
REGISTERED OFFICE

AUDITED FINANCIAL STATEMENT
For the fiscal year ended 31 December 2012

Hanoi, April 2013

TABLE OF CONTENTS

REPORT OF BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors of Ba An Joint Stock Company presents this report together with the audited financial statement for the fiscal year ended 31 December 2012.

THE COMPANY

Ba An Joint Stock Company ("the Company" for short) . whose forerunner is Thang Long Manufacturing and Trading Joint Stock Company – Hanoi, has its name changed to Ba An Joint Stock Company pursuant to Decision no. 01/QD/2007-CTY dated 25/03/2007 by General Meeting of Shareholders.

As stated in the Business Registration Certificate of Joint Stock Company no. 0101448542 which was issued by Hanoi City Department of Planning and Investment at the first time on 18/02/2004, changed at the fourth time on 01/11/2012, its Charter capital is VND81,000.000,000 (Eighty one billion Vietnam dong only).

Its head office is based at no. 68, Quan Nhan street, Nhan Chinh ward, Thanh Xuan district, Hanoi City.

It has an independent accounting branch that is Ha Nam Branch of Ba An Joint Stock Company

Address: Dong Van Industrial Zone, Duy Tien district, Ha Nam province.

Its branch operates in accordance with the Business Registration Certificate no. 0101448542-001 issued on 28/6/2011 by Ha Nam Province Department of Planning and Investment.

Representative office(s): Representative Office in Ho Chi Minh City is based at no. 486/16 Highway 13. Block 6. Hiep Binh Phuoc ward, Thu Duc district, Ho Chi Minh City.

Representative Office in Da Nang is based at no. 440 Ton Duc Thang. Lien Chieu district, Da Nang city.

BOARD OF MANAGEMENT AND BOARD OF DIRECTORS

BOM members during this year and on the date of this report:

Board of Management	Mr. Ngo Kien Cuong	Chairman
	Ms Do Vu Van Kim	Member
	Mr. Nguyen Tuan Ngoc	Member

BOD members who have been running the Company throughout this year and on the date of this report, include:

Board of Directors	Ms Do Vu Van Kim	Director, appointed on 01/9/2012

EVENTS THAT HAPPEN AFTER THE END OF FISCAL YEAR

In opinion of Board of Directors, in material respects, no abnormal event, after the book closing, happens and affects the Company's financial position and operations. that requires any adjustment or announcement in the Financial Statement for the fiscal year ended 31 December 2012.

AUDITOR

The Financial Statement for the fiscal year ended 31 December 2012 was audited by Vietnam Auditing Partnership Company (CPA VIETNAM) – an independent member firm of Moore Stephens International Limited. has audited.

REPORT OF BOARD OF DIRECTORS (CONT.)

RESPONSIBILITY OF BOARD OF DIRECTORS

Board of Directors is responsible for preparing the financial statement which truthfully and rationally reflects the Company's financial position, operating results and cash flow in this year. On preparation of this financial statement, Board of Directors is required to:

- Select appropriate accounting policies and apply them consistently;
- Deploy judgements and estimates properly and safely;
  Declare whether or not accounting principles were complied and whether or not any material mistakes should be stated and explained in the financial statement.
- Design, implement and maintain the internal control system in relation to preparation and reasonable presentation of the Financial Statements so that these Financial statements contain no material shortcomings due to both fraud and error;
- Prepare the financial statement on basis of consecutive operation, except that it is impossible to assume that the Company will continue to operate.

Board of Directors confirms that the Company has abided by the aforesaid requirements in respect to preparation of its Financial Statement.

Board of Directors ensures that accounting books and records are sufficiently entered appropriately to reflect, at any time, its financial position reasonably and that the financial statement is in compliance with prevailing Accounting Standards and Accounting Regimes in Vietnam as well as legal regulations related to preparation and presentation of the Financial Statement. Board of Directors is also responsible for protecting the Company's assets and thus takes suitable measures to prevent and discover any fraud and other illegal action.

For and on behalf of Board of Directors

(Signed and sealed)

Do Vu Van Kim
Director
Hanoi, 5 April 2013

CPAVIETNAM

VIETNAM AUDITING PARTNERSHIP COMPANY
Head office in Hanoi City:
No. 17, Lot 2C, Trung Yen Urban Area
Trung Hoa street, Cau Giay district, Hanoi.

T +84 (4) 3 783 2121
F +84 (4) 3 783 2122
E info@cpavietnam.vn
W www.cpavietnam.vn

No. 284/2013/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM

AUDITOR'S REPORT

On the Financial Statement 2012 of Ba An Joint Stock Company

Respectfully addressed to: **Board of Management and Board of Directors – Ba An Joint Stock Company**

We have audited your financial statements, including: Balance Sheet as at 31 December 2012, Income Statement. Cash Flow Statement and Notes to Financial Statements for the fiscal year ended the same date. which was prepared on 5 April 2013 by Registered Office of Ba An Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Registered Office" for short) and represented on pages 05 through 26 herein

Preparation and presentation of this financial statement are undertaken by your Board of Directors. Our responsibility is to express an opinion on these statements based on our audits.

Basis of our opinion

We conducted out audits in accordance with Vietnamese Auditing Standards. Those standards require that the audit is planned and performed to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatements. We performed the audit by method of sampling and applying necessary tests, examining conclusive evidence of the information mentioned in the financial statement. evaluating compliance with the prevailing accounting standards and accounting regimes, the Applicable accounting principles and methods, significant estimates and judgments of the Board of Directors as well as general representation of the financial statements. We believe that our auditing work provides reasonable basis to our opinion.

Audit limits

- We did not attend or witness the inventory of cash, fixed assets and goods in stock on 31 December 2012 because afterwards we were appointed to act as the Auditor. We fulfilled other auditing procedures as required by Vietnamese Accounting Standard; however, these procedures have not helped us to obtain necessary auditing evidence. As a result, we did not express any opinion on existence and accuracy of the items named cash, fixed assets and inventories on the Registered Office's Balance Sheet as at 31 December 2012 and their influence on other items in the Financial Statement.
- The Registered Office made deficient reconciliation of liabilities such as Trade accounts receivable, Advanced payments to suppliers and Others receivable worth VND42,168,632,738 in toal: Liabilities payable such as Trade accounts payable, Advances from customers worth VND26,789,168,745 in total, as at 31 December 2012. We performed additional auditing procedures; however, the procedures that we executed have not helped us to obtain necessary evidence for our opinion on unreconciled balances and their influence on other items related.

Auditor's opinion

In our opinion, apart from the mentioned-above problems and their influences as stated in the section "Audit limits", the Financial Statement truly and reasonably reflects, in material respects, the Registered Office's financial positions as at 31 December 2012 as well as operating results and cash flows for the fiscal year ended on the same day, in conformity with Vietnamese accounting standard and systems in force from time to time as well as the legal regulations related to preparation and representation of the Financial Statement.

(Signed and sealed)	(Signed)
Phan Thanh Nam	**Tran Huy Chieu**
Deputy General Director	**Auditor**
Auditor Certificate no. 1009/KTV	Auditor Certificate no. 1994/KTV

For and on behalf of

VIETNAM AUDITING PARTNERSHIP COMPANY – CPA VIETNAM

An independent member firm of Moore Stephens International Limited

Hanoi, 5 April 2013

Form B 01-DN

BALANCE SHEET

As at 31 December 2012

ASSETS	Code	Note	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
A- CURRENT ASSETS (100 = 100 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		90,527,118,628	84,401,750,919
I. Cash and cash equivalents	**110**	5.1	**3,353,006,078**	**1,021,970,103**
1. Cash	111		3,353,006,078	1,021,970,103
III. Short-term receivables	**130**		**73,500,756,796**	**50,120,116,354**
1. Trade accounts receivable	131		65,769,210,230	49,610,756,506
2. Advanced payment to suppliers	132		3,340,554,914	355,482,584
5. Other receivables	135	5.2	4,390,991,652	153,877,264
IV. Inventories	**140**	5.3	**12,640,432,032**	**24,623,759,485**
1. Inventories	141		12,640,432,032	24,623,759,485
V. Other short-term assets	**150**		**1,032,872,722**	**8,635,904,977**
1. Short-term prepayments	151		780,915,178	1,040,845,098
2. VAT deductibles	152		195,988,723	1,852,103,528
3. Tax and other receivables from the State budget	154		10,219,271	115,212,311
4. Other short-term assets	158	5.4	45,479,550	5,627,744,040
B. NON-CURRENT ASSETS (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	**200**		**48,139,104,755**	**45,152,281,338**
II. Fixed assets	**220**		**39,215,868,391**	**45,152,281,338**
1. Tangible fixed assets	221	5.5	31,436,294,822	29,952,805,831
- Cost	*222*		57,534,344,455	50,110,807,708
- Accumulated depreciation	*223*		(26,097,419,633)	(20,158,001,877)
3. Intangible fixed assets	227	5.6	1,397,194,135	1,430,069,287
- Cost	*228*		1,656,730,199	1,656,730,199
- Accumulated amortization	*229*		(259,536,064)	(226,660,912)
4. Construction in progress	230	5.7	6,381,749,434	13,769,406,220
IV – Long-term financial investments	250		**8,923,236,364**	-
1. Investments in subsidiaries	251	5.8	1,123,236,364	-
2. Investments in associates	252	5.8	7,800,000,000	-
TOTAL ASSETS (270 = 100 + 200)	270		138,666,223,383	129,554,032,257

Form B 01-DN

BALANCE SHEET (Cont.)

As at 31 December 2012

LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY	Code	Note	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
A. LIABILITIES (300 = 310 + 330)	**300**		**67,064,910,708**	**65,713,323,404**
I. Current liabilities	**310**		**67,064,910,708**	**64,383,750,142**
1. Short-term borrowings and liabilities	311	5.9	35,213,203,137	29,988,495,628
2. Trade accounts payable	312		25,109,152,152	29,391,882,734
3. Advances from customers	313		6,680,016,593	5,225,317,024
4. Taxes and amounts payable to the State budget	314	5.10	2,080,974	153,877,264
6. Accrued expenses	316		33,600,000	52,320,000
9. Other current payables	319		26,857,852	26,857,852
II. Long-term liabilities	**330**		-	**874,573,262**
4. Long-term borrowings and liabilities	334		-	844,725,000
6. Provision for severance allowance	336		-	29,848,262
B. OWNER'S EQUITY (400 = 410 + 430)	**400**		**71,601,312,675**	**63,840,708,853**
I. Owner's equity	**410**	**5.11**	71,601,312,675	**63,840,708,853**
1. Legal capital	411		73,152,000,000	65,500,000,000
10. Retained earnings (Accumulated losses)	420		(1,550,687,325)	(1,659,291,147)
TOTAL LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY (440 = 300 + 400)	440		**138,666,223,383**	**129,554,032,257**

Hanoi, 5 April 2013

Prepared by	Chief Accountant	Director
(Signed)	*(Signed)*	*(Signed and sealed)*
Dam Thi Thu Hang	Ha Thi Hoa	Do Vu Van Kim

Form B 02-DN

INCOME STATEMENT

For the fiscal year ended 31 December 2012

	ITEM	Code	Note	2012 VND	2011 VND
1	Revenue from sales and service rendering	01	5.12	257,124,763,610	236,479,254,651
2	Revenue deductibles	02	5.12	-	78,305,200
3	Net revenue from sales and service rendering (10 = 01 - 02)	10		257.124.763.610	236.400.949.451
4	Cost of goods sold	11	5.13	236,713,865,6,8	218,155,581,342
5	**Gross profit from sales and service rendering (20 = 10 -11)**	**20**		**20,410,898,002**	**18,245,368,109**
6	Revenue from financial activities	21	5.14	2,857,685,279	3,289,109,133
7	Financial expenses	22	5.15	4,985,681,915	3,186,205,349
	- Of which: Interest expense	*23*		4,152,372,300	2,845,207,747
8	Sales expense	24		15,896.288,511	15,129,333.222
9	General and administrative expenses	25		3,195,266,103	5,872,083,620
10	**Net operating profit {30 = 20 + (21 – 22) – (24 + 25)}**	**30**		**(808,653,248)**	**(2,653,149,949)**
11	Other income	31	5.16	1,446,616,784	3,491.829
12	Other expense	32	5.16	254.978,961	23,846,774
13	**Other profit (40 = 31 – 32)**	**40**	5.16	**1,191,637,823**	**(20,354,945)**
14	**Gross accounting profit before tax (50 = 30 + 40 + 45)**	**50**		**382,984,575**	**(2,673,504,894)**
15	Current enterprise income tax charge	51	5.17		
16	Deferred enterprise income tax charge	52		-	-
17	**Profit after Enterprise income tax (60 = 50 – 51 – 52)**	**60**		**382,984,575**	**(2,673,504,894)**
18	Primary earnings per share	70	5.18	53	(1,175)

Hanoi, 5 April 2013

Prepared by	Chief Accountant	Director
(Signed)	*(Signed)*	*(Signed and sealed)*
Dam Thi Thu Hang	**Ha Thi Hoa**	**Do Vu Van Kim**

Form B 03-DN

CASH FLOW STATEMENT

(By direct method)

For the fiscal year ended 31 December 2012

ITEM	Code	2012 VND	2011 VND
I. Cash flows from operating activities			
1. Earnings from goods sold, service rendering and others	01	153,652,804,859	142,329,016,752
2. Payments to suppliers for goods and services	02	(101,405,929,727)	(91,403,183,696)
3. Payables to employees	03	(3,258,640,000)	(1,893,865,588)
4. Interest expense	04	(4,152,019,020)	(2,528,417,481)
5. Enterprise income tax charges	05	(86,494,984)	(120,939,025)
6. Other cash inflows	06	594,839,440	261,428,232
7. Other cash outflows	07	-	(5,566,796,838)
Net cash from (used in) operating activities	**20**	**(4,655,438,432)**	**41,077,242,356**
II. Cash flows from investing activities			
1. Acquisition of fixed assets and other long-term assets	21	(8,578,484,016)	(1,454,001,611)
2. Proceeds from fixed assets and long - term assets disposal	22	1,416,395,525	-
5. Investment in other entities	25	(1,560,000,000)	-
3. Interest income, dividend and profit paid	27	2,857,685,279	319,681,842
Net cash from (used in) investing activities	30	(5,864,403,212)	(1,134,319,769)
III. Cash flows from financing activities			
1. Proceeds from issuing stocks, receiving capital from owners	31	7,652,000,000	49,900,000,000
2. Proceeds from borrowings	33	149,005,955,095	5,000,000,000
3. Repayment of borrowings	34	(143,807,017,476)	(95,702,818,196)
5. Repayment of obligations under finance leased	35		
Net cash flow from (used in) financing activities	40	**12,850,937,619**	**(40,802,818,196)**
Net cash flow of this year (20+30+40)	**50**	**2,331,095,975**	**(859,895,609)**
Cash and cash equivalents at the beginning of year	60	1,021,970,103	1,880,402,002
Effect from changing foreign exchange rate	61	-	1,463,710
Cash and cash equivalents at the end of year (50+60+61)	70	**3,353,066,078**	**1,021,970,103**

Hanoi, 5 April 2013

Prepared by	Chief Accountant	Director
(Signed)	*(Signed)*	*(Signed and sealed)*
Dam Thi Thu Hang	**Ha Thi Hoa**	**Do Vu Van Kim**

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT FORM B 09-DN

1. OVERVIEW

1.1 Form of owner's equity

Ba An Joint Stock Company ("the Company" for short), whose forerunner is Thang Long Manufacturing and Trading Joint Stock Company – Hanoi, has its name changed to Ba An Joint Stock Company pursuant to Decision no. 01/QD/2007-CTY dated 25/03/2007 by General Meeting of Shareholders.

As stated in the Business Registration Certificate of Joint Stock Company no. 0101448542 which was issued by Hanoi City Department of Planning and Investment at the first time on 18/02/2004, changed at the fourth time on 01/11/2012, its Charter capital is VND81,000,000,000 (Eighty one billion Vietnam dong only).

The owner's equity:

Shareholder	Number of shares	Amount VND	Proportion of ownership
Mr. Ngo Kien Cuong	6,075,000	60,750,000,000	75%
Ms Do Vu Van Kim	1,975,000	19,750,000,000	24%
Mr. Nguyen Tuan Ngoc	50,000	500,000,000	1%
Total	**8,100,000**	**81,000,000,000**	**100%**

Its head office is based at no. 68, Quan Nhan street, Nhan Chinh ward, Thanh Xuan district, Hanoi City.

It has an independent accounting branch that is Ha Nam Branch of Ba An Joint Stock Company

Address: Dong Van Industrial Zone, Duy Tien district, Ha Nam province.

Its branch operates in accordance with the Business Registration Certificate no. 0101448542-001 issued on 28/6/2011 by Ha Nam Province Department of Planning and Investment.

Representative office(s):

Representative Office in Ho Chi Minh City is based at No. 486/16 Highway 13, Block 6, Hiep Binh Phuoc ward, Thu Duc district, Ho Chi Minh City.

Representative Office in Da Nang is based at No. 440 Ton Duc Thang, Lien Chieu district, Da Nang City.

1.2. Business lines and core business

- Install industrial machinery and equipment;
- Tread and dispose of non-hazardous waste;
- Recycle the scrap and waste (exclusive of those prohibited by the State);
- Build railway and highway works;
- Prepare the site;

BA AN JOINT STOCK COMPANY

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2013

TABLE OF CONTENTS

REPORT OF BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors of Ba An Joint Stock Company presents this report together with the audited financial statement for the fiscal year starting on 01/01/2013 to 31/12/2013.

1. Organization, lines of business, equity

Ba An Joint Stock Company, formerly known as Thang Long Manufacturing and Trading Joint Stock Company – Hanoi, holds a business registration certificate no. 0103003695 issued at the first time on 18/02/2004 by Hanoi City Department of Planning and Investment.

At the time of auditing, Ba An Joint Stock Company has its business registration certificate changed at the fifth time into number 0101448542 by Hanoi City Department of Planning and Investment on 28/08/2013;

Pursuant to Business registration certificate that was changed at the fifth time and issued to Ba An Joint Stock Company, its brief profile is described as follows:

Name:	CÔNG TY CỎ PHẢN BA AN
International name:	BA AN JOINT STOCK COMPANY
Registered office:	No. 68, Quan Nhan street, Nhan Chinh ward, Thanh Xuan district, Hanoi City
Charter capital:	VND81,000,000,000

Lines of business:

- Installing industrial machinery and equipment
- Treating and disposing of non-hazardous waste
- Recycling the scrap and waste (exclusive of those prohibited by the Government)
- Building railway and highway works
- Preparing the site
- Building other civil engineering works. Detail: Oil refinery plants, chemical plants, waterway, harbors and river engineering works, tourism ports, outlets....: Damps and dykes, subway and tunnel; Building the electrical works 35KV and below; Building the civil, industrial, traffic, irrigational works; aggrandizement

  Other special-purpose activities. Detail: Building foundation of a building, including the pile driving; Moisture testing and water tests, Damp proof; Pedestal embedding; Removing the steel members which are not home-made, Steel bending; Brick masonry and stone placing; Roofing to cover the building; Scaffolding and plan creation by means of removal or demolition of construction works exclusive of hiring the scaffold and plan; Removing the chimney and industrial boilers. The works involve necessary skills such as climbing skill and using relevant devices, for example working in top floors of the high-rise buildings.
- Installing other building system

  Collecting the non-hazardous waste (except for those to be prohibited by the Government)
- Collecting the hazardous waste (except for those to be prohibited by the Government)
- Treating and disposing of hazardous waste (except for those to be prohibited by the Government)
- Building houses of all kinds
- Building public works
- Demolition
- Installing electrical systems
- Installing systems of water supply, drainage, heater and air conditioning
- *Finishing the construction works*
- Equipment renting, used in sport and entertainment activities

Annex-G

Presentation of CSR Plan

For Ba An Myanmar Limited, We will provide based on our parent company experience and needs of area where we operate. We have allocated 2 % on net profit after tax for spending in CSR activities and areas to be spent are targeted as follows:

(1) 30% of CSR fund will be used for promoting education services in urban and rural area
(2) 30% of CRS fund will be used for upgrading health care system mainly in rural area
(3) 40% of CSR fund will be used for support of upgrading transportation facilities in urban setting

With Best Regards

Mr.Ngo Kien Cuong
The Promoter

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Date: 2015

Subject: : Undertaking Letter

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law. We, "**Ba An Myanmar Limited**" agree to pay the prescribed Income Tax, if the total amount salary of the workers exceeds Two Million Kyats.

With best regards,

Mr.Ngo Kien Cuong
The Promoter

Fire Protection of Ba An Myanmar Limited

With regard to the above matter – Our Ba An Myanmar Limited have established a universal stand company to produce international standardized Plastic Pipe and Resin according to the Foreign Investment Law.

Following fire safety plan will be included.

(a) Fire alarm system will be installed in the building.

(b) Fire detection system such as smoke detectors, heat detectors, etc., will be installed in building depending on the nature of work.

(c) Portable Hand Operated Approved Fire Extinguishing Appliances will be placed in the building.

(d) Fire Hose Reel will be installed in the building.

(e) Access way around building will be spacious enough so that fire extinguishing car could drive in.

As for fire protection, sufficient fire extinguishers will be placed. In addition, awareness talk for protection will be held.

All the workers will be prohibited from smoking in and around factory.
We undertake to follow rules and directives in force for fire protection.

With Best Regards

The Promoter
Mr.Ngo Kien Cuong

LOAN AGREEMENT

This LOAN AGREEMENT (this "Agreement") has been entered on this , 2015 by and between:

Joint stock Commercial Bank for Investment and Development of Viet Nam (BIDV) , a company incorporated and existing under the laws of The Socialist Republic of Vietnam its registered address at **194 Tran Quang Khai Str., Hoan Kiem Dist., Ha Noi, Vietnam** (hereinafter referred to as "**LENDER**"); and

Ba An Joint Stock Company., a company incorporated and existing under the laws of The Republic of The Union of Myanmar with its registered address **at No 68 Quan Nhan Dist, Thanh Xuan Ward, Hanoi, Vietnam** (hereinafter referred to as **BORROWER**").

WITNESSETH

WHEREAS, the BORROWER desires to obtain a loan from the LENDER up to the principal amount of **14,077,746,000 VND (in words: Fourteen billion, seventy seven million, seven hundred and forty six thousand Vietnam Dong)** equivalent to **USD 658,300 (in words: six hundred, fifty eight thousand, three hundred US dollars)**, to be used specifically to finance the acquisition of the building, machinery and development cost for the business of the BORROWER as enumerated in the attached Exhibit "I".

WHEREAS, the LENDER has agreed to provide the above-mentioned loan to the BORROWER under the terms and conditions hereinafter set forth, all of which are acceptable to the BORROWER.

IOW, THEREFORE, for and in consideration of the foregoing premises and of the mutual covenants and agreements hereinafter stated, the parties hereto hereby agree as follows:

SECTION I – LOAN

1.1 AMOUNT AND INTEREST RATE

The LENDER hereby agrees to grant a term loan (the "**LOAN**") to the BORROWER in the total principal amount of **14,077,746,000 VND (in words: Fourteen billion, seventy seven million, seven hundred and forty six thousand Vietnam Dong)** equivalent to **USD 658,300 (in words: six hundred, fifty eight thousand, three hundred US dollars)**, at the interest rate of 9% per year on the balance amount. The LOAN shall be made available by the LENDER in full on drawdown date which is 02 week from submission of requirements by the BORROWER in Section II to the bank designated by the BORROWER (the "**Drawdown Date**").

be English. Any award rendered shall be final and binding on the parties and may be entered for the purpose of enforcement in any court having jurisdiction or application may be made to such court for an order of enforcement as the case may require.

6.4 GORVENING LAW

This Agreement shall be read, construed, interpreted and governed by the laws Myanmar.

6.5 LAW OF PERFORMANCE

Both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement in accordance with the laws, rules, regulations, procedures and directives of Myanmar.

6.6 AMENDMENT

This Agreement may be amended only by an instrument in writing signed by the duly authorize representatives of the parties to be bound or burdened by such amendments.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have caused this Agreement to be signed by their respective duly authorized representatives as of the date and place above written.

For and on behalf of	For and on behalf of
BA AN JOINT STOCK COMPANY	BIDV
LENDER	BORROWER
By: ______________________	______________________
In the Presence of Name: Designation:	In the Presence of Name: Designation:

Exhibit "I"

a An Joint Stock Company (Foreign Shareholder)
an Schedule

(Unit : US $)

iterest 9%

Sr.	Particulars	0 Year(2015)	1 Year	2 Year	3 Year	4 Year	5Year
1	Loan injection	658,300.00					
2	Loan principal repayment		100,000.00	100,000.00	150,000.00	150,000.00	158,300.00
3	Loan balance at start of year	658,300.00	658,300.00	558,300.00	458,300.00	308,300.00	158,300.00
4	Interest for the year		59,247.00	50,247.00	41,247.00	27,747.00	14,247.00
5	Total payment (2+4)	0	159,247.00	150,247.00	191,247.00	177,747.00	172,547.00

Sr.	Particulars	0 Year(2015)	1 Year	2 Year	3 Year	4 Year	5Year
1	Loan injection	14,077,746,000	-				-
	Loan principal repayment		2,138,500,000	2,138,500,000	3,207,750,000	3,207,750,000	3,385,246,000
3	Loan balance at start of year	14,077,746,000	14,077,746,000	11,939,246,000	9,800,746,000	6,592,996,000	3,385,246,000
4	Interest for the year		1,266,998,000	1,074,533,000	882,068,000	593,370,000	304,673,000
5	Total payment (2+4)		3,405,498,000	3,213,033,000	4,089,818,000	3,801,120,000	3,689,918,000

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH HOÀN KIẾM
Joint stock Commercial Bank for Investmant and Development of Viet Nam - Hoan Kiem Branch
Address: 194 Tran Quang Khai Str., Hoan Kiem Dist., Ha Noi, Vietnam *Tel: (84-4) 22.205.228 - Fax: (84-4) 22.205.116

INTENTION LETTER FOR GRANTING CREDIT

Hanoi, March 25th, 2015

To: Myanmar Investment Commission
Address: Building No. 1, Thit Sar Road, Yankin Township, Yangon, Myanmar.

As per the request dated March 20th, 2015 of Ba An Joint Stock Company having its registered address at No 68 Quan Nhan Street, Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan District, Hanoi, Vietnam and having business certificate number 0101448542, we, Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Hoan Kiem Branch, having our registered address at 194 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem District, Hanoi hereby confirm that we will provide Ba An Joint Stock Company a credit line as stated herein below:

(i) Sum of a credit line: **VND 14,077,745,500** (*In words: Fourteen billion, seventy-seven million, seven hundred and forty-five thousand, five hundred Vietnam Dong*) equivalent to **USD 658,300** (*In words: Six hundred and fifty-eight thousand, three hundred US dollars*);

(ii) Duration: 5 years from the first drawdown date.

(iii) Interest: 9% per annum subject to be changed by our Bank.

(iv) Conditions: subject to the terms and conditions stipulated by our Bank. The conditions shall be subject to be changed by our Bank.

The purpose of this above-mentioned credit line is to finance Ba An Joint Stock Company to implement the Joint Venture Agreement No. 01/2014/JV dated 15th December, 2014 between Ba An Joint Stock Company and Mr. Hla Shwe being resident at No (91), (I-2), Thanlwin Road, Shwe Taung Gyar (1) ward, Bahan Township, Yangon, Myanmar.

Sincerely,

Joint Stock Commercial Bank for
Investment and Development of Vietnam
Hoan Kiem Branch

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM CHI NHÁNH HOÀN KIẾM

GIÁM ĐỐC
Bùi Quang Khải

baAn

CÔNG TY CỔ PHẦN BA AN/BAAN. JSC
Add: 68 Quan Nhan, Thanh Xuan, Ha Noi, Vietnam Fax: +84-4 - 3556 5727
Tel: +84-4 - 3556 5788/ 89 Email: 3an@baan.vn

Date: February 13th , 2015

RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS

BOARD OF DIRECTORS
BA AN JOINT STOCK COMPANY

- *Pursuant to the Memorandum of Association of Board of Directors of Ba An Joint Stock Company;*
- *Pursuant to the Enterprises Law and the guiding documents;*
- *Pursuant to the General meeting of Board of Directors' meeting minutes No 07 dated 13th February, 2015*

DECIDE

Article 1: To take a term loan (the "**LOAN**") from Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Hoan Kiem branch in the total principal amount of **14,077,746,000 VND (in words: Fourteen billion, seventy seven million, seven hundred and forty six thousand Vietnam dongs)** equivalent to **USD 658,300 (in words: six hundred, fifty eight thousand, three hundred US dollars)**, at the interest rate of 9% per year on the balance amount Payment schedule: 5 years.

Article 2: The relevant departments are responsible for the implementation of this decision.

Article 3: This resolution is effective from the signing date.

CÔNG TY CỔ PHẦN BA AN

Signature:.........................

Name: **Do Vu Van Kim (Mrs)**

Title: Chairman/CEO

For and on behave of The Board of Directors

Ba An Joint Stock Company

Mr. Ngo Kien Cuong – Director	Mr. Nguyen Tuan Ngoc –Director

Resin Product အတွက် ရှင်းလင်းချက်

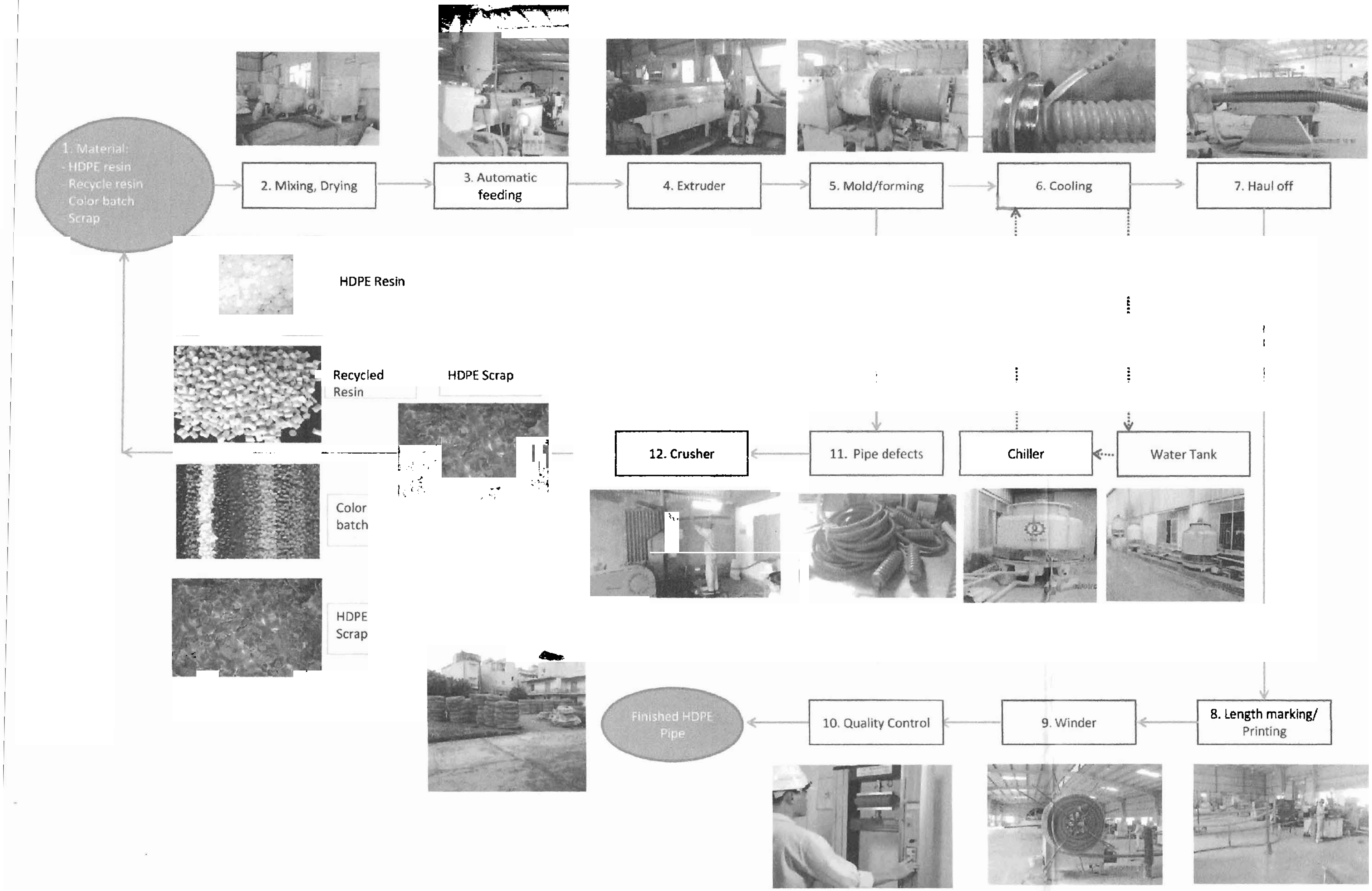
ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ရာတွင် လိုအပ်သော ကုန်ကြမ်းပလပ်စတစ်အစေ့ Resin ကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းပြီး အသုံးပြုမည် ဖြစ်သည့်အပြင် Plastic အဟောင်းများကိုလည်း ပြန်လည်အသုံးပြု၍ ကုန်ကြမ်းအဖြစ်ပြန်လည် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။ပိုသောကုန်ကြမ်းများကို ပြည်တွင်း၌ ရောင်းချ သည့်လုပ်ငန်းကိုပါ ပူးတွဲဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

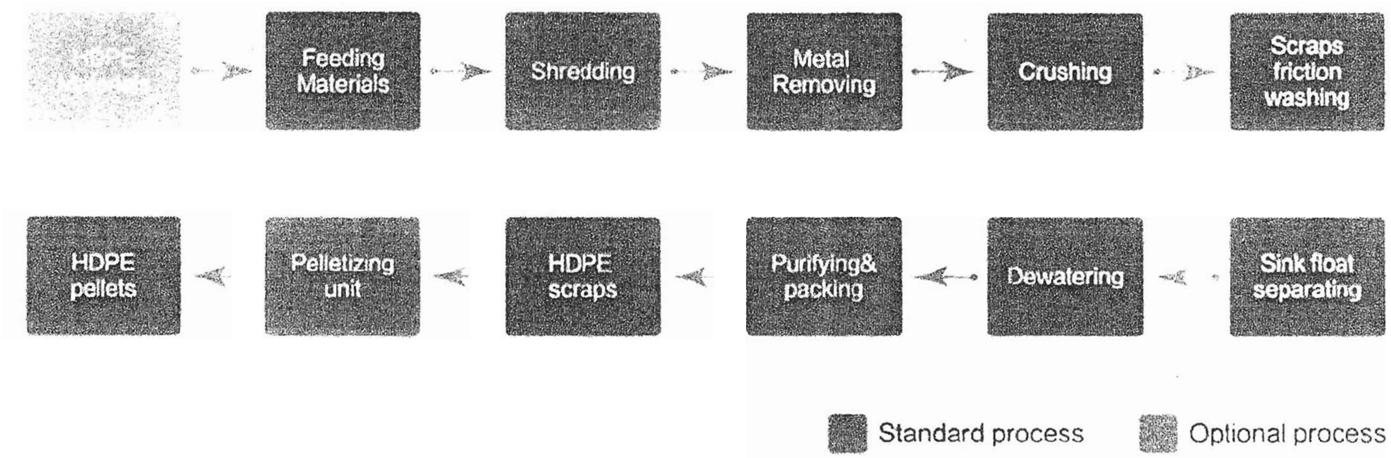
လုပ်ငန်းအဆင့်များမှာပူးတွဲပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

It is requested that permission be granted to also manufacture plastic raw material resin by making use of used plastic as plastic raw material and resell it. Manufacturing process is as given in the annexure Annex

HDPE CORRUGATED PIPE MANUFACTURING PROCESS

A. HDPE Corrugated Pipe Manufacturing Process




Feeding Materials
Shredding
Metal Removing
Crushing
Scraps friction washing
Sink float separating
Dewatering
Purifying& packing
HDPE scraps
Pelletizing unit
HDPE pellets
Standard process
Optional process

Production of Resin process

1. Select out material
2. Put in cutting Machine
3. Cut material into small pieces
4. Separate the impurity (mainly metal)
5. Put into crushing machine, after crushed, it become HDPE scraps
6. Put into water tank to wash
7. Select the floating pieces
8. Take out water/Dry
9. Packing into container
10. Prepare the HDPE scraps
11. Put into extruding machine to press into pellets
12. End product pellets /resin

